

Московское УФАС России
ДОКУМЕНТЫ ПРИНЯТЫ

20 НОЯ 2018

Информация по тел:
(495) 784-75-05 доб. 105, 100

УФАС по г.Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Организатор торгов:

ООО «Компания Т.Т.Т.-Аналитик»
127018, г. Москва, переулок
Вышеславцев. 2-й, дом 1а
(ИНН 7715874151, ОГРН
1117746538535)

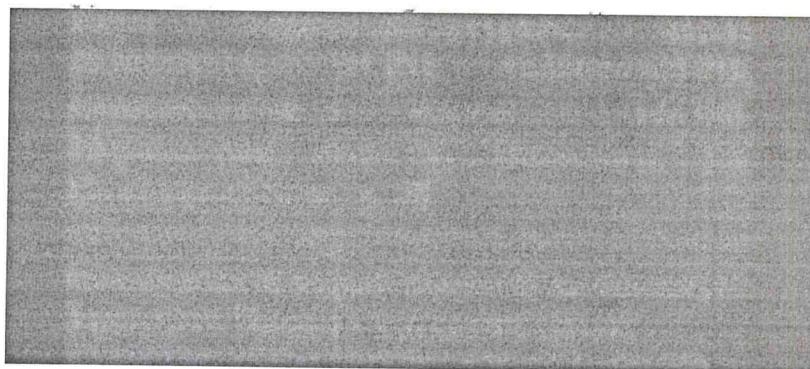
эл.адрес: ttt.analityk@gmail.com, номер
контактного телефона: +7(967)165-85-62

Должник (организация, имущество
которой продается):

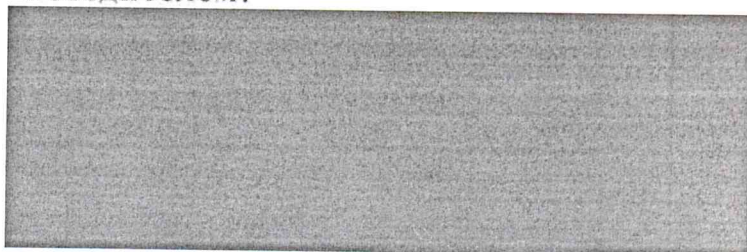
АО «Центральное конструкторское
бюро нефтеаппаратуры», ИНН
5036008524, ОГРН 1025004704493,
юридический адрес: 142100,
Московская обл., г. Подольск, ул.
Комсомольская, д. 28

Конкурсный управляющий должника:

Замалаев Павел Сергеевич (ИНН
323211387970, СНИЛС 125-512-600 20)
119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 47, а/я 3



Участник торгов, признанный
победителем:



Жалоба на организатора торгов

В рамках дела о банкротстве организатор торгов, ООО «Компания Т.Т.Т.-Аналитик» действующее на основании договора, заключенного с конкурсным управляющим АО «Центральное конструкторское бюро нефтеаппаратуры», ИНН 5036008524, ОГРН 1025004704493, юридический адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 28 (далее - Должник, Продавец) Замалаевым Павлом Сергеевичем (ИНН 323211387970, СНИЛС 125-512-600 20 (ПФ РФ)), членом НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (юридический адрес: 109316, г. Москва, Остановский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208; ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующем на основании определения Арбитражного суда Московской области от 02.04.2018 г. по делу №А41-15768/17, проводило торги в форме публичного предложения по продаже имущества принадлежащего на праве собственности должнику:

Лота №2 единым лотом, состав: 1) Здание кадастровый №: 40:04:000000:902, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 137,6 кв.м; 2) Здание Кадастровый №: 40:04:000000:903, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 15,4 кв.м; 3) Здание кадастровый №: 40:04:151001:162, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 14,6 кв.м; 4) Здание кадастровый №: 40:04:151001:163, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 49,1 кв.м; 5) Здание кадастровый №: 40:04:151001:164, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 694,8 кв.м; 6) Здание кадастровый №: 40:04:151001:165, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 118,5 кв.м; 7) Здание кадастровый №: 40:04:151001:166, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 1635,1 кв.м; 8) Здание кадастровый №: 40:04:151001:167, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 532,4 кв.м; 9) Здание кадастровый №: 40:04:151001:168, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 204 кв.м; 10) Здание кадастровый №: 40:04:151001:169, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 345,3 кв.м; 11) Здание кадастровый №: 40:04:151001:170, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 82,2 кв.м; 12) Здание кадастровый №: 40:04:151001:171, Адрес:

Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 129,9 кв.м; 13) Земельный участок кадастровый №: 40:04:151401:31, Адрес: Калужская область, р-н Дзержинский, в границах МР "Дзержинский район", Площадь: 85 991,91 кв.м.

Начальная цена Лота – 6 833 520 руб. (НДС не облагается).
Сведения о наличии обременений отсутствуют

Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке СБЕРБАНК-АСТ

<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/BidView/15/0/0/614080>

Даты проведения торгов 23.09.2018 года - 17.11.2018 года.

Согласно п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с правилами электронной торговой площадки СБЕРБАНК-АСТ и порядком проведения торгов в форме публичного предложения, мной [REDACTED] 14.11.2018г. (в один из интервалов торгов) была подана и зарегистрирована заявка с предложением о цене в размере **1 033 300** (один миллион тридцать три тысячи триста) рублей. Кроме того, внесен задаток, что подтверждается платежным поручением от 14.11.2018 года.

Таким образом, мной выполнены все необходимые требования по участию в торгах.

Согласно п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий

протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Организатор торгов 19 ноября 2018 года выставил на электронной площадке протоколы о том, что я не допущена до участия в торгах, и о том, что победителем торгов признан участник торгов [REDACTED] с ценой предложения 551 676.99 рублей, т.е. практически в два раза меньше предложенной мной цены.

При этом причина отказа: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, при этом никаких доказательств отсутствия денежных средств на счетах мне не представлено.

Считаю, что мои права участника торгов грубо нарушены организатором торгов по следующим причинам:

- мной своевременно и в полном объеме внесен задаток на счет организатора торгов и подано предложение о цене, доказательством чего служит платежный документ, обратного организатором торгов не доказано;

- с учетом того, что период продажи имущества составлял всего день, неуведомление меня о, якобы, непоступлении задатка, лишило возможности подать заявку на следующих этапах торгов;

- фактически организатор торгов дождался некоего покупателя (зная о поступлении задатков по более высокой цене предложения) и в ущерб, покупателям, должнику, а также кредиторам должника, реализовал имущество по значительно более низкой цене, чем мог бы.

Указанные нарушения легко проследить на данной странице <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/BidView/15/0/0/614080>, если за период 13.11.2018 года организатором торгов сформирован протокол, то за период: 14.11.2018, 15.11.2018, 16.11.2018, 17.11.2018 протоколы не формировались, более того, после меня также поступали заявки на приобретение имущества по более высокой, чем у победителя цене, но все они отклонены по одной, и той же, причине: якобы непоступление задатка на счет на дату формирования протокола (что не соответствует действительности).

Фактически организатор торгов действовал в пользу конкретного покупателя, позволив ему приобрести объект по заниженной по сравнению с другими заявками цене, отсекая других покупателей по надуманному предлогу, реализуя незаконную схему приобретения имущества.

Таким образом, имеют место грубейшие нарушения законодательства, приведшие к тому, что я лишена возможности приобрести имущество в установленном законом порядке.

Согласно ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы участников на организаторов торгов и вправе вынести предписание об устранении нарушений законодательства допущенных при проведении торгов.

Принимая во внимание вышесказанное, прошу УФАС по Воронежской области:

- вынести в отношении организатора торгов ООО «Компания Т.Т.Т.-Аналитик» предписание, согласно которому признать меня победителем торгов в форме публичного предложения по лоту №2 единым лотом, состав: 1) Здание кадастровый №: 40:04:000000:902, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 137,6 кв.м; 2) Здание Кадастровый №: 40:04:000000:903, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 15,4 кв.м; 3) Здание кадастровый №: 40:04:151001:162, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 14,6 кв.м; 4) Здание кадастровый №: 40:04:151001:163, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 49,1 кв.м; 5) Здание кадастровый №: 40:04:151001:164, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 694,8 кв.м; 6) Здание кадастровый №: 40:04:151001:165, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 118,5 кв.м; 7) Здание кадастровый №: 40:04:151001:166, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 1635,1 кв.м; 8) Здание кадастровый №: 40:04:151001:167, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 532,4 кв.м; 9) Здание кадастровый №: 40:04:151001:168, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 204 кв.м; 10) Здание кадастровый №: 40:04:151001:169, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 345,3 кв.м; 11) Здание кадастровый №: 40:04:151001:170, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 82,2 кв.м; 12) Здание кадастровый №: 40:04:151001:171, Адрес: Калужская область, Дзержинский район, на территории МО "Дзержинский район", Площадь: 129,9 кв.м; 13) Земельный участок кадастровый №: 40:04:151401:31, Адрес: Калужская область, р-н Дзержинский, в границах МР "Дзержинский район", Площадь: 85 991,91 кв.м. и обязать заключить по результатам торгов в форме публичного предложения договор купли-продажи имущества указанного лота по цене

предложения 1 033 300 (один миллион тридцать три тысячи триста) рублей;

- признать незаконными действия и решения организатора торгов ООО «Компания Т.Т.Т.-Аналитик» о признании моей заявки - [REDACTED] [REDACTED] недопущенной к участию в торгах, в связи с непоступлением задатка;

-признать решение организатора торгов ООО «Компания Т.Т.Т.-Аналитик» по объявлению победителем торгов [REDACTED] [REDACTED] (196084, Россия, Ленинградская область, Санкт-Петербург, Киевская, д. 3А, оф. 316) с ценой предложения 551 676.99 рублей незаконным и не подлежащим исполнению.

Приложение:

1. Копия заявки [REDACTED] с предложением о цене в размере 1 033 300 (один миллион тридцать три тысячи триста) рублей от 14.11.2018г.
2. Копия платежного поручения о внесении задатка от 14.11.2018 года
3. Копия Протоколов об определении участников торгов от 19 ноября 2018 года за периоды: 14.11.2018-17.11.2018 годов.
4. Копия Протокола от 19 ноября 2018 года об определении победителя торгов результатах торгов.

19.11.2018 года