



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.11.2018 № 8/15147

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Управление по обеспечению  
жизнедеятельности города  
Администрации городского округа г.  
Уфа РБ  
450098, г. Уфа, пр. Октября, д. 120/1,  
каб. 3.15  
[mgk@ufacity.info](mailto:mgk@ufacity.info)

ОАО «УЖХ Советского района г.  
Уфы»  
450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а  
[mail@ughsov.ru](mailto:mail@ughsov.ru)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
О ПЕРЕСМОТРЕ РЕШЕНИЯ № 372 - 18.1/18**

26.11.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

начальник отдела антимонопольного контроля товарных  
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике  
Башкортостан;

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев письмо Управления по обеспечению жизнедеятельности  
города Администрации городского округа г. Уфа РБ от 19.11.2018 вх.№ 16682,  
в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите  
конкуренции»,

0148938

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба Председателя совета дома 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы от 26.10.2018 вх. №15424 на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа г. Уфа РБ, в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно проведен конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, в связи с тем, что собственниками квартир ранее избрана Управляющая компания.

Согласно представленным материалам, в период с 28.02.2018 по 11.03.2018 собственники квартир, расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, провели общее собрание в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с п. 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений № 23 от 11.03.2018 (далее – Протокол № 23), избранной управляющей организацией на управление многоквартирным домом является ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы».

Согласно п. 6. Протокола № 23, собственниками помещений принято решение об утверждении доверенности на имя председателя совета дома 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы ) представлении интересов собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества, а также о наделении правом заключения и подписания договоров и других документов, связанных с управлением дома.

После перерыва в заседании комиссии, 12.11.2018 представителями Заявителя: ] передан на обозрение комиссии оригинал договора управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества по адресу: г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13, заключенного межлв председателем совета дома № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы и ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы РБ» в лице от 09.11.2018.

жалоба Дмитриева О.В. признана необоснованной.

Однако учитывая, что по состоянию на 12.11.2018 собственники помещений реализовали свое право на выбор управляющей компании, в этой связи, с целью недопущения ограничения прав и законных интересов собственников помещений, Комиссией принято решение о выдаче Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа г. Уфа РБ предписания об отмене открытого конкурса.

14.11.2018 от жителей дома № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы гр. поступило заявление о приостановлении решения № 372-18.1/18 Башкортостанского УФАС России в связи с отсутствием заключенного договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы».

14.11.2018 от ОАО «УЖХ Советского района г. Уфы» в адрес Управления поступило письмо, согласно которому договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Бр. Кадомцевых г. Уфы надлежит считать незаключенным ввиду того, что он был подписан ненадлежащим лицом, не имеющим полномочий для заключения договора (заместителем директора

19.11.2018 от Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа г. Уфа РБ поступило письмо, согласно которому ввиду вновь открывшихся обстоятельств, исполнение предписания №53-372-18.1/18 Башкортостанского УФАС России, а именно: аннулирование открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Бр. Кадомцевых, д. 13 (извещение № 250918/4947677/02) может нарушить законные права и интересы собственников вышеуказанного многоквартирного дома.

Согласно части 1 статьи 51.2. Закона о защите конкуренции, решение и (или) выданное на его основании предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства могут быть пересмотрены по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам комиссией, принявшей такое решение и (или) выдавшей такое предписание, по заявлению лица, участвующего в деле, а также в случае установления комиссией предусмотренных настоящей статьей оснований для пересмотра решения и (или) предписания.

В связи с выявлением обстоятельств, которые не были известны антимонопольному органу на момент оглашения резолютивной части решения по делу, но имеют существенное значение для правильного разрешения дела,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

назначить заседание по пересмотру решения по жалобе № 372-18.1/18 на **28.11.2018 в 17:00 часов** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513

Председатель комиссии

Члены комиссии: