

**Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**

**Ханяну А.Э.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

Конкурсный кредитор - ООО «РИЧ ТЛД»

ИНН 5505208754, ОГРН 1105543022034

Юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Булатова, д. 101, оф. 16

Адрес для корреспонденции: 644007 г. Омск, ул. Яковлева, д. 112, корп. 1

Контакты: ([pravoomskcity@mail.ru](mailto:pravoomskcity@mail.ru) [alexmode@mail.ru](mailto:alexmode@mail.ru))

+7 (3812) 255-777, +7 (3812) 239-608, +7 (3812) 249-640)

**Лицо, чье действие обжалуется:**

Конкурсный управляющий

ООО «Анкор Девелопмент»

(ИНН 8904064250, ОГРН 1108904001392)

Шуляковская Е.Е.

Почтовый адрес: 105062, г. Москва,

ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, оф. 3

**Третье лицо:**

Организатор торгов -

ООО «Аукционы. Торги. Тендеры»

(ИНН 7723420472)

107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8,

стр. 1, эт. 2, пом. 18

## **ЖАЛОБА**

**на нарушение антимонопольного законодательства**

Решением Московского УФАС России от 01.10.2018 г. по делу № 1-00-1708/77-18 жалоба ООО «РИЧ ЛТД» на действия конкурсного управляющего ООО «Анкор Девелопмент» Шуляковской Е.Е. и организатора

торгов ООО «А.Т.Т.» по проведению первичных торгов по реализации имущества ООО «Анкор Девелопмент» согласно сообщению в ЕФРСБ № 3009925 от 09.09.2018 признана обоснованной, конкурсному управляющему, организатору торгов выдано предписание об аннулировании торгов:

*Конкурсному управляющему Шуляковской Е.Е. и ООО «Аукционы.Торги.Тендеры» (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника (сообщение № 3009925) (далее - Торги):*

- 1. Организатору торгов аннулировать процедуру Торгов.*
- 2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 10.11.2018.*
- 3. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 13.10.2018 включительно с приложением подтверждающих документов.*

Соответствующее предписание ни конкурсным управляющим, ни организатором торгов не исполнено.

Конкурсный управляющий Шуляковская Е.Е. обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о признании решения и предписания Московского УФАС России от 01.10.2018 по делу № 1-00-1708/77-18 незаконными.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2018 по делу № А40-241090/18-119-2269 заявление принято к производству, предварительное судебное заседание назначено на **13.11.2018 в 15 час. 50 мин., судебное заседание назначено на 04.12.2018 на 13:55.**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2018 по делу № А40-241090/2018-119-2269 в удовлетворении заявления конкурсного управляющего Шуляковской Е.Е. **о принятии обеспечительных мер в виде приостановления действия Решения УФАС по г. Москве № 1-00-1708/77-18 от 01.10.2018 и Предписания УФАС по г. Москве № 1-00-1708/77-18 от 01.10.2018 ОТКАЗАНО.**

Таким образом, торги проведены при наличии действующего предписания об их аннулировании, что незаконно и недопустимо.



Сообщением ЕФРСБ от 17.10.2018 № 3128266 подведены результаты торгов (признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок), после чего сообщением от 21.10.2018 № 3128338 о проведении торгов организатором торгов – привлеченной организацией ООО «Аукционы. Торги. Тендеры» (ИНН 7723420472, адрес (место нахождения): 107078, г. Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, эт. 2, пом. 18) 21.10.2018 г. в ЕФРСБ размещено сообщение об объявлении **ПОВТОРНЫХ торгов** по реализации МТРЦ «Солнечный» в нарушение тем самым требований пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве.

Торги назначены и проводятся с датой начала подачи заявок – **22.10.2018**, окончания – **26.11.2018**, проведение торгов и подведение итогов – **28.11.2018**.

Полагаем, что правовые последствия в виде проведения повторных торгов наступают лишь в случае надлежащим образом проведенных первых торгов по реализации имущества должника.

Учитывая, что проведение первых торгов осуществлено незаконно (вопреки Решению Московского УФАС России от 01.10.2018 г. по делу № 1-00-1708/77-18), проведение повторных торгов невозможно.

Кроме того, не отпали основания и обстоятельства, установленные в Решении Московского УФАС России от 01.10.2018 г. по делу № 1-00-1708/77-18.

Так, в частности, согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статью 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего ФЗ, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах (абз. 2 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве).

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога,

порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Реализуя право на обращение в суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, ООО «РИЧ ЛТД» обратилось в Арбитражный суд ЯНАО с данным заявлением.

Заявление о разногласиях применительно к порядку реализации имущества должника получено Шуляковской Е.Е. **06.09.2018** г., что подтверждается сведениями с сайта «Почта России» - отслеживание письма по почтовому идентификатору.

**Определением Арбитражного суда ЯНАО от 25.09.2018 по делу А81-7027/2016 заявление принято и назначено к рассмотрению на 01.11.2018, после чего протокольным определением отложено на 04.12.2018, то есть фактически на дату после проведения повторных торгов.**

Как отмечено Восьмым арбитражным апелляционным судом в постановлении от 30.08.2018 по делу А81-16/2017, целью процедуры банкротства является удовлетворение требований всех кредиторов должника за счет сформированной конкурсной массы. Залоговое имущество может быть реализовано таким образом, что поступивших от реализации денежных средств будет достаточно и для погашения (хотя бы частично) требований незалоговых кредиторов (в том числе ООО «РИЧ ЛТД»). Доказательств заведомой невозможности удовлетворения требований незалоговых кредиторов за счет доходов от аренды предметов залога, их реализации, не имеется. В связи с этим реализация имущественного комплекса затрагивает интересы всех кредиторов должника.



Нахождение в производстве Арбитражного суда ЯНАО по делу № А81-7027/2016 (дело о банкротстве ООО «Анкор Девелопмент») разногласий о начальной продажной цене, порядке и условий проведения торгов по реализации залогового имущества в силу абз. 3 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве влечет определение начальной продажной цены, утверждение порядка и условий проведения торгов **в судебном порядке**.

В условиях нерассмотренных и неразрешенным судом разногласий о начальной продажной цене, порядке и условий проведения торгов реализация имущества должника в рамках объявленных торгов производится **при неутвержденных в установленном судебном порядке начальной продажной цене, порядке и условиях его реализации, что противоречит Закону о банкротстве (ст.ст. 110, 138 Закон о банкротстве)** и приводит к ограничению конкуренции.

С учетом изложенного проведение повторных торгов в отношении имущества ООО «Анкор Девелопмент» в настоящее время невозможно, действия конкурсного управляющего и организатора торгов по их проведению незаконны, а также несут убытки должнику и кредиторам в связи с необоснованным расходом денежных средств на оплату публикаций и сообщений о торгах.

Согласно письму Федерального антимонопольного органа России № РП/44252/16 от 30.06.2016 г., по общему правилу ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов. В силу того, что юридический адрес организатора торгов расположен в г. Москва, настоящая жалоба подается в территориальный орган ФАС – УФАС по г. Москве.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 138 Закона о банкротстве, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», письма ФАС России № РП/44252/16 от 30.06.2016 г.,

## ПРОШУ:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18 Закона о защите конкуренции, прошу признать жалобу ООО «РИЧ ЛТД» обоснованной и выдать предписание об аннулировании повторных торгов по реализации имущества ООО «Анкор Девелопмент» (согласно сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3128338 от 21.10.2018 г. и извещению № 0044675 на сайте оператора электронной площадки ООО «Центр Реализации» в сети интернет по адресу: <http://www.centerr.ru> от 21.10.2018), а в случае их проведения к дате вынесения решения – обратиться в арбитражный суд с иском о признании их недействительными в порядке пп. «з» п. 6 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

### Приложение:

- копия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Анкор Девелопмент», находящегося в залоге ООО «НЕФТЕСЕРВИС» от 20.08.2018;
- копия заявления о разрешении разногласий;
- копия определения АС ЯНАО от 09.09.2018 г. по делу № А81-7027/2016;
- копия определения АС ЯНАО от 25.10.2018 г. по делу № А81-7027/2016;
- копия сообщения в ЕФРСБ от 09.09.2018 о проведении первичных торгов;
- копия сообщения в ЕФРСБ от 17.10.2018 о признании первичных торгов несостоявшимися;
- копия сообщения в ЕФРСБ от 21.10.2018 о повторных торгах;
- распечатка карточки ООО «Анкор Девелопмент» в ЕФРСБ;
- копия извещения о проведении торгов № 0044675 от 21.10.2018;
- сведения с электронной площадки;
- копия доверенности представителя.

Представитель ООО «РИЧ ЛТД»



А.А. Телятников