

п.в

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области**

Адрес: 454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Ленина, дом № 59

**От ООО «Галакс» (ОГРН 1077448014049, ИНН 7448099041)**

Адрес: 454000, Челябинская область, город Челябинск, улица Сулимова, дом 73, офис-111

Тел. для связи:

e-mail:

### ЖАЛОБА

#### на действия Администрации Карталинского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации», граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Распоряжением Администрации Карталинского городского поселения от 29.08.2018 № 43 «О проведении торгов» было установлено проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 50 метров на юг от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 12, общей площадью 1637 квадратных метров, имеющего кадастровый номер: 74:08:4701037:2101.

Дополнительно сообщаем, что указанный аукцион являлся открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

Распоряжением Администрации Карталинского городского поселения от 28.09.2018 № 54-р «Об отмене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее по тексту – Распоряжение Администрации) указанные торги были отменены.

Уведомлением Администрации Карталинского городского поселения от 28.09.2018 № 769 было пояснено, что согласно ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ввиду допущенной ошибки специалистом при размещении аукционной документации при размещении аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенном по адресу: <https://torgi.gov.ru>, в официальном печатном издании газеты «Форум» № 34 от 18.08.2018 Администрацией Карталинского городского поселения принято решение об отмене аукциона.

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, являющегося Приложением № 1 к Распоряжению Администрации Карталинского городского поселения указано, что продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения.

Таким образом, на основании изложенного можно сделать вывод, что Администрацией Карталинского городского поселения были нарушены сроки отмены аукциона.

Исходя из изложенного, просим Вас направить в адрес Администрации Карталинского городского поселения предписание об устранении противоправных действий, направленных на устранение конкуренции.

Одновременно, просим Вас оказать содействие в признании незаконным постановления администрации Карталинского городского поселения от 28.09.2018 № 769 «Об отмене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и обязать Администрацию Карталинского

12:52

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
23.11.2018  
Вход № 16746  
Подпись *Мок*

№ 1214  
*Мок*

городского поселения устранить допущенное нарушение прав путем проведения торгов по праву заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 50 метров на юг от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 12, общей площадью 1637 квадратных метров, имеющего кадастровый номер 74:08:4701037:2101.

Также, на основании п. 5 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, просим Вас оказать содействие в привлечении к ответственности сотрудника Администрации Карталинского городского поселения, допустившего ошибку при размещении аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенном по адресу: <https://torgi.gov.ru>, в официальном печатном издании газеты «Форум» № 34 от 18.08.2018

Дополнительно просим вас оказать содействие в истребовании Заявления на участие в аукционе у Администрации Карталинского городского поселения, направленной в адрес Администрации Карталинского городского поселения от ООО «Галакс».

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 21.04.2006 г. при рассмотрении обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом граждан имеет право представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ со сведениями об ООО «Галакс» по состоянию на 22.10.2018 г. – 8л.;
2. Выписка из ЕГРН со сведениями о земельном участке, расположенном по адресу: 50 метров на юг от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 12, общей площадью 1637 квадратных метров, имеющего кадастровый номер 74:08:4701037:2101 – 5л.;
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1 к Распоряжению Администрации Карталинского городского поселения от 29.08.2018 № 43 «О проведении торгов») – 4л.;
4. Распоряжение Администрации Карталинского городского поселения от 28.09.2018 № 54-р «Об отмене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» – 2л.;
5. Уведомление Администрации Карталинского городского поселения от 28.09.2018 № 769 – 1л.;
6. Доверенность на представителя, подтверждающая полномочия – 2л.

«08» ноября 2018 г.

Представитель по доверенности

