



Специализированная некоммерческая организация - фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области»

г. Челябинск, д. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkr74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/
240-10-03; ОГРН 1137400000, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

26.11.2018 № 5782

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

Мещеряков
24.11.18

О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

13.02.2018 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение № РТС274В180023). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 16 951 203,00 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту. – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00550623336920180026. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 10 594 443 руб. 48 коп. (Российский рубль) (Протокол проведения электронного аукциона № ППА РТС274В180023 от 12 марта 2018 г.)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
26.11.2018
16258

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № РТС274В180023(Д)/216-СМР/2018 от 23 марта 2018 г. (далее по тексту – Договор) на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт многоквартирных домов на общую сумму 10 594 443 (Десять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста сорок три) руб. 48 коп.

Согласно условиям п. 4.2. Договора, Подрядчик принял на себя обязательства выполнить работы по договору в соответствии с Графиком производства работ (далее – График), являющегося неотъемлемой частью Договора. Сроки начала и окончания работ по этапам на каждом Объекте являются исходными для определения санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работ. Таким образом, с учетом положений статей 432, 708 ГК РФ существенными условиями Договора являются сроки выполнения работ.

В пункте 4.3. Договора Заказчиком определены начальный и конечный сроки выполнения работ с даты подписания договора по «25» декабря 2018 г.

Однако, по состоянию на 17.10.2018 г. своих обязанностей Подрядчик не исполнил, тем самым нарушив п.1.1. Договора по следующим объектам:

- Город Челябинск, Хохрякова, 4
- Город Челябинск, Хохрякова, 6
- Город Челябинск, Чоппа, 4
- Город Челябинск, Чоппа, 6.

Согласно части 2 статьи 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Актом обследования объекта капитального ремонта от 09.10.2018 г. установлено следующее:

«По объекту: Город Челябинск, Хохрякова, д.4

1. К работам на объекте не приступили, работы не ведутся.
2. Наряды- допуски на производство работ не оформлены, графики работ заказчику и строительному контролю не предоставлены.»;

Актом обследования объекта капитального ремонта от 09.10.2018 г. установлено следующее:

«По объекту: Город Челябинск, Хохрякова, д.6

1. К работам на объекте не приступили, работы не ведутся.
2. Акты- допуски на производство работ не оформлены, графики работ заказчику и строительному контролю не предоставлены.»;

Актом обследования объекта капитального ремонта от 09.10.2018 г. установлено следующее:

«По объекту: Город Челябинск, Чоппа, д.4

1. К работам на объекте не приступили, работы не ведутся.
2. Акты- допуски на производство работ не оформлены, графики работ заказчику и строительному контролю не предоставлены.»;

Актом обследования объекта капитального ремонта от 09.10.2018 г. установлено следующее:

«По объекту: Город Челябинск, Чоппа, д.6

1. К работам на объекте не приступили, работы не ведутся.
2. Акты- допуски на производство работ не оформлены, графики работ заказчику и строительному контролю не предоставлены.»;

Таким образом, ООО «ПКФ Сиблифт» не приступило к исполнению своих обязательств по договору, тем самым нарушив п.п. 4.2., 4.3., 4.4., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. Договора.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 11.4 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий договора:

- 1) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- 2) задержка Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные пунктом 4.3. договора, более чем на 5 календарных дней по

причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в случае неоднократного (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушения Подрядчиком обязательств по договору, в том числе:

а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

4) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

5) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

б) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

8) не подписание со стороны Подрядчика документов, предусмотренных п. 6.1.2 настоящего Договора;

9) не исполнение Подрядчиком п 6.1.4 настоящего Договора.

«17» октября 2018 г. Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт № РТС274В180023(Д)/216-СМР/2018 от 23 марта 2018 г.

Руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной почты, указанной в Договоре 19.10.2018 г;

- посредством направления Уведомления о расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре (почтовый идентификатор № 80082428001100) 19.10.2018 г.;

26.10.2018г. ООО ПКФ «Сиблифт» направило в адрес регионального оператора письмо с просьбой отменить, полученное решение об одностороннем расторжении № 5014 от 19.10.2018 г. Договора № РТС274В180023(Д)/216-СМР/2018 от 23 марта 2018 г., чем подтвердило получение вышеуказанного решения.

Следовательно, 26.10.2018 г. является датой надлежащего уведомления ООО ПКФ «Сиблифт» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 19.10.2018 г. № 5014 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 22.11.2018 г.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» ИНН: 5506233369 КПП: 550601001 Местоположение: 644027, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Индустриальная, 11, Почтовый адрес: 644027, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул.
---	---

	Индустриальная, 11,
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	РТС274В180023 12.03.2018
Объект закупки	Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Цена договора	10 594 443 (Десять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста сорок три) руб. 48 коп.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 19.10.2018 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № РТС274В180023) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № РТС274В180023(Д)/ 216_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. со всеми приложениями на 21 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» на 8 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора: Акты обследования объектов капитального ремонта от 09.10.2018 г. на 10 листах в 1 экз.
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 19.10.2018 г. № 5014 на 6 л. в 1 экз.;
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем отказе на адрес электронной почты ООО «ПКФ Сиблифт» на 1 л. в 1 экз.;

7. Скриншоты с площадки «rts-tender.ru» с подтверждением невозможности размещения сведений об одностороннем расторжении договора на 2 л. в 1 экз.;

8. Список внутренних почтовых отправлений № 26 (партия 18) от 19.10.2018 л. На 1 л. В 1 экз.

9. Письмо ООО ПКФ «Сиблифт» от 26.10.2018 г., подтверждающее получение Решения о расторжении договора от 19.10.2018 г.

Генеральный директор

