

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской области
И. В. Золотарёву

Заявитель:

*Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Идеальный дом»*
460045, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бедиевская, д.
29, Тел: _____ факс _____
адрес электронной почты: e-mail: uk-idealny-dom@yandex.ru

Организатор конкурса:

*Администрация Коломенского городского округа
Московской области*
Коломенский городской округ, пл. Советская, д.1,
тел.: 8 (496) 612-21-11
адрес электронной почты: e-mail: savina@adm.colomna.ru

Обжалуемый конкурс:

*Открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами №
61,62,63,64,71,72,73,74,75,77,81 по адресу Московская
область, Коломенский городской округ Коломна-1, Городок*

ЖАЛОБА

28.08.2018г. на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Администрацией Коломенского городского округа Московской области (далее – Организатор конкурса), расположенной по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1, тел.: 8 (496) 612-21-11, адрес электронной почты: e-mail: savina@adm.colomna.ru, размещено извещение о проведении конкурса № 28082018/27532835/01 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Московской области, Коломенский городской округ Коломна-1, Городок, собственники которых не выбрали способ управления. Предметом указанного конкурса являются жилые, многоквартирные дома №№ 61,62,63,64,71,72,73,74,75,77,81.

Конкурс проводился в соответствии с частями 4.5 ст. 161 ЖК РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По результатам обжалуемого конкурса составлен Протокол №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 02.10.2018 г. (далее – Протокол), в п. 4.4 которого победителем конкурса признан ООО «УМКД».

Считаем действия организатора конкурса противозаконными, а результаты конкурса подлежащими отмене по следующим основаниям.

В нарушение п. 38 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок), в извещении о проведении конкурса не указаны наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ.

Согласно п.п. 4.1, п. 41 Постановления Правительства Российской Федерации № 75 перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее – дополнительные работы и услуги), организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 9 п.п. 9.2. конкурсной документации Платежи за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносятся на основании платежных документов, предоставленных

не позднее 12 (двенадцатого) числа текущего месяца, в проекте договора до 12 числа месяца расчетного месяца, что является нарушением ЖК, т.к. согласно жилищного кодекса статьи 155 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно п. 5. Постановления 75, нарушение процедуры организации или проведения конкурса является основанием для признания недействительными результатов конкурса.

Согласно п. 76 Постановления участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Организатор конкурса (согласно п.4.4 Протокола) признал победителем конкурса ООО «УМКД», предложившего стоимость обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса в размере 22 000 000 руб. (указанная сумма была озвучена на конкурсе 02.10.2018 г., но в протокол не внесена). Тогда как в извещении, а равно и в конкурсной документации, организатором конкурса указана стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 13 805 707 рублей 48 копеек, что является прямым нарушением п. 76 Постановления.

В извещении, а равно и в конкурсной документации, организатором конкурса указана стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 13 805 707 рублей 48 копеек.

На основании п. 14 Постановления, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер обеспечения указан в извещении о проведении конкурса и составляет 690 285 рублей 37 копеек, что равняется 5% от 13 805 707 рублей 48 копеек (максимальной стоимости работ и услуг за год).

Также, в п.4.5 Протокола не указан перечень работ и услуг, предложенный победителем конкурса.

Организатором конкурса, не учтен тот факт, что на момент проведения обжалуемого конкурса ООО «УМКД» В едином Государственном Реестре Юридических Лиц в сведениях о юридическом лице: ООО « УМКД» (ИНН 7721808502,КПП 772201001, ОГРН 1137746918176) в разделе Адрес (место нахождения) указаны следующие данные: Индекс 109125, г. Москва, ул. Люблинская, дом. 9 Корпус 1, помещение 1, комната, 1-3, антр. 1

В лицензии ООО «УМКД» №077 000641 от 22.06.2015г. выданной Государственной жилищной инспекцией, размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ, а также в выписке ЕГРЮ, указан адрес: индекс 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 10, к.2,1, комната 30

Согласно п.1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ « О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, изменения в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, если необходимость переоформления лицензии определена этим нормативным правовым актом

Согласно части 2 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ « О лицензировании отдельных видов деятельности»

До переоформления лицензии в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, лицензиат вправе осуществлять лицензируемый вид деятельности, за исключением его осуществления по адресу, не указанному в лицензии, или по истечении срока, определенного частью 5 настоящей статьи, и (или) выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, но не указанных в лицензии.

Согласно части 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ « О лицензировании отдельных видов деятельности»

Заявление о переоформлении лицензии и прилагаемые к нему документы представляются в лицензирующий орган не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня вступления соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Части 1,2,5 статьи 18 Закона четко определяют обязанности лицензиата относительно его действий при изменении у последнего адреса места нахождения, а также сроки, в которые лицензиат обязан осуществить эти действия- пятнадцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРЮ.

На основании вышеизложенного в Лицензии № 077000641 от 22.06.2015г. на право управления МКД ООО «УМКД» на момент подачи заявки на участие в открытом конкурсе имелись недостоверные сведения, в связи с чем указанная лицензия подлежала обязательному переоформлению.

Считаем, что ООО «УМКД» нарушила части 1,2,5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также подпункт 1 пункта 15 и п.п. 2 и 53 Правил.

Исходя из представленных фактов, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 61,62,63,64,71,72,73,74,75,77,81 территории Московская область, Коломенский городской округ Коломна-1, Городок, извещение № 28082018/27532835/01 от 28.08.2018г. проведен с множественными нарушениями действующего законодательства РФ. Следовательно, действия организатора конкурса, противозаконны, а результаты конкурса подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 161, 162 ЖК РФ, 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», положениями Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

ПРОШУ:

Признать результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 61,62,63,64,71,72,73,74,75,77,81 территории Московская область, Коломенский городской округ Коломна-1, Городок, № № 28082018/27532835/01 от 28.08.2018 г. недействительными.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «УМКД» на 7 л. в 1 экз.
2. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на 3 л. в 1 экз.
3. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на 2 л. в 1 экз.
4. Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на 3 л. в 1 экз.

Директор ООО «Идеальный дом»

