

Куда: Федеральная антимонопольная служба  
(или руководитель ФАС России Игорю  
Юрьевичу Артемьеву)

Адрес: Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,  
Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);  
E-mail: delo@fas.gov.ru

От кого: Заявитель

Адрес места регистрации/почтовый адрес:

Тел.:

Факс: отсутствует

E-mail:

#### Жалоба

на действия организатора аукциона / лица, осуществляющего организационно-  
технические функции по организации и проведению аукциона.

Организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.  
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)  
Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)  
Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и  
проведению аукциона – Государственное казенное учреждение Московской области  
«Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»),  
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)  
Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)  
Тел.: /факс: +7 (499) 795-77-53; +7 (499) 795-77-55; +7 (925) 082-80-34.

Продавец - Администрация городского округа Павловский Посад Московской  
области  
Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4.  
Сайт: [www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru)  
Адрес электронной почты: [pavpos@mosreg.ru](mailto:pavpos@mosreg.ru)  
Телефон, факс: + 7 (496) 432-05-87 факс: +7 (496) 432-24-09.

Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не  
разграничена, расположенный на территории городского округа Павловский Посад Московской  
области.

Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:  
Лот № 1.

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1-я Мишутинская, вблизи восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021526:53.  
**Площадь, кв. м: 1 200. Кадастровый номер: 50:17:0000000:64424**

**Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194** по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Павловский Посад Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (1 лот) размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 120718/6987935/07

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00400010100765

**Начальная цена предмета аукциона: 250 000,00 руб.** (Двести пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Обжалуемые действия:**

12.07.2018 г. на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Павловский Посад Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (1 лот).

08.08.2018г. опубликованы изменения в данное извещение в части продления сроков подачи заявок на участие в торгах до 11.10.2018г. с датой проведения аукциона 16.10.2018г.

04.10.2018г. в ГКУ «РЦТ» мной подана заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка согласно приложения №6 к извещению о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 с приложением необходимых документов, в том числе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

- копия паспорта гражданина РФ;

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об уплате задатка в размере 75000 рублей и два экземпляра соглашения о задатке).

Данный факт подтверждается распиской в получении заявки на участие в аукционе от 04.10.2018г., номер по журналу регистрации 7939 (копия прилагается).

10.10.2018г. ГКУ «РЦТ» (лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона) опубликовало изменения в извещение о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 в части продления сроков подачи заявок на участие в торгах до 10.12.2018г. с датой проведения аукциона 13.12.2018г.

Согласно письму ФАС России от 11.01.2016г. № ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения» от 11 января 2016 г. № ИА/90/16 статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Нарушение порядка проведения торгов может привести к ограничению доступа к участию в торгах и может содержать признаки нарушения статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Так же, согласно условиям извещения о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 «Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации» (ч. 5 извещения).

Таким образом, опубликовав 10.10.2018г. изменения в извещение о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 в части продления сроков подачи заявок на участие в торгах до 10.12.2018г., ГКУ «РЦТ» (лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона) нарушило единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах, установленный статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, и осуществило действия, которые привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### **ПРОШУ:**

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Проверить законность действий Организатора аукциона (Комитет по конкурентной политике Московской области) и лица, осуществляющего организационно - технические функции по организации и проведению аукциона (Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»).
3. В случае выявления нарушений действующего законодательства обязать Организатора аукциона (Комитет по конкурентной политике Московской области) и лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона (Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов») рассмотреть заявки на участие в аукционе, поступившие до 16ч.00м. 11.10.2018г. и осуществить единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах, установленный статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

#### **Приложения:**

1. Копия паспорта – на 2 л.
2. Копия расписки от 04.10.2018г. - на 1 л.;
3. Копия извещения о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 - на 43 л.;
4. Копия изменений от 08.08.2018г. в извещение о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 - на 4 л.;
5. Копия изменений от 10.10.2018г. в извещение о проведении аукциона № ПЗ-ПП/18-1194 - на 4 л.