

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 27224
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 080818/6987935/01 (далее –

Аукцион), в присутствии представителей: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.09.2018 № 27-09-01/342; от <...> – <...>, по доверенности

от 11.11.2017 № 77AB5333991, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В документации отсутствуют сведения об ограничении доступа к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0010336:33186 (далее – Земельный участок).

2. Информация и документы о проведении Аукциона размещены на сайте www.torgi.gov.ru в нечитаемом виде, что не позволяет в полном объеме ознакомиться с документацией Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Доступ к Земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:300624, который представляет собой дорогу общего пользования. Указанные сведения подтверждаются актом осмотра Земельного участка, проведенного сотрудниками Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

2. Информация о проведении Аукциона публична, доступна и размещена в полном объеме на сайте www.torgi.gov.ru, на котором также размещена подробная инструкция по скачиванию и открытию файлов.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно представленному Организатором торгов письму Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 16.10.2018 № 155-01Исх-6072 к Земельному участку с левой стороны примыкает земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:300624, который представляет собой дорогу общего пользования (уличная сеть), что подтверждается актом осмотра.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Согласно пункту 3.4 Извещения осмотр объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается организатором аукциона во взаимодействии с арендодателем в период заявочной кампании. Для осмотра объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8 к Извещению) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru.

Заявителем документальных подтверждений невозможности ознакомления с объектом Аукциона не представлено, Комиссией не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru, читаемы и имеют все необходимые в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сведения.

Вся необходимая информация об Аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в полном объеме при открытии нескольких файлов, которые формируются в один файл – полностью сформированное информационное сообщение о проведении Аукциона.

Довод не содержит указаний на какую-либо норму, устанавливающую требование к формату данных об Аукционе, публикуемых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.