

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области**

Адрес: 650000, г.Кемерово, ул.Ноградская, 5

от: <Д>
Иркутская область, Тайшетский район, ...
e-mail: ...

организатор открытых торгов:
конкурсный управляющий ООО «ДорПромСтрой» (ИНН 7017329325, <А> (ИНН: ..., адрес: 650023, г. Кемерово, пр-т Октябрьский, д 73, а/я ..., телефон: ..., эл.почта: ...),

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
при их проведении

Решением арбитражного суда от 18 сентября 2017 года общество с ограниченной ответственностью «ДорПромСтрой», ОГРН 1137017008776, ИНН 7017329325, зарегистрированный по адресу: 653024, Кемеровская область, город Прокопьевск, улица Серова, 1 А, 34, признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением суда от этой же даты конкурсным управляющим утвержден <А>, 650023, г. Кемерово, пр-т Октябрьский, дом 73, а/я ...

В сообщении №3051038, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) конкурсный управляющий <А> сообщил о проведении торгов по реализации имущества ООО «ДорПромСтрой» посредством публичного предложения.

Согласно сообщения о проведении торгов, задаток для участия в торгах составляет 5% от начальной цены лота, независимо от уменьшения цены имущества в каждом периоде публичного предложения.

Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки "Сибирская торговая площадка" www.sibtoptrade.ru.

На торги выставлены права требования дебиторской задолженности к следующим лицам:

- ООО «Профстрой», ИНН 4223119800;
- ООО «Кемеровское дорожное снабжение», ИНН 4205304462;
- ООО «Промстройкомпект плюс», ИНН 4223710330;
- ООО «Управление механизации строительства», ИНН 4205241702;
- ООО «Строймастер», ИНН 5406726177;
- ООО «Сибресурс», ИНН 2263020829.

Полагаю, что установление размера задатка в размере 5% от начальной цены лота, независимо от уменьшения цены имущества в каждом периоде публичного предложения грубо нарушает положения п.8 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (Банкротстве)».

В п.2 Обзора нарушений при организации и проведении торгов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 15 августа 2016г., Кемеровское УФАС России указало:

Задаток оплачивается исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения (т.е. с учетом пошагового ее уменьшения от начальной цены продажи) Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства. Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса РФ задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Следовательно, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей начальной цены продажи имущества в соответствующий временной период. Обязывание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большем, чем установленный процент от текущей начальной цены продажи имущества должника на определенном временном интервале, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством. п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Определение ВАС РФ от 24.04.2014 № ВАС-2319/14 по делу № А65-9469/2013

Постановление ФАС Московского округа от 25.06.2013 по делу № А40-127620/12-158-984

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- приостановить торги по реализации имущества ООО «ДорПромСтрой» (сообщение ЕФРСБ №3051038);

- признать незаконным действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ДорПромСтрой» по установлению размера задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, в размере, превышающим 20% цены имущества в каждом периоде торгов;

- вынести предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «ДорПромСтрой» по установлению размера задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, в размере, не превышающим 20% цены имущества в каждом периоде торгов;

- принять меры к привлечению организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ДорПромСтрой» к предусмотренной законом ответственности;

- рассмотреть настоящую жалобу без моего участия.

02.11.2018г.

Подписано электронной
цифровой подписью

<Д>