



Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЗ МО №1"
ИНН 7708263659 ОГРН 1157746721252

Юридический адрес: 143980 Московская область г. Балашиха микрорайон
Железнодорожный ул. Октябрьская д. 33 блог Г пом. XXIII-29
+7 (496) 345-44-84 info@dez-mo.ru

ДЕЗ МО №1

Исх. 06-11/18-01

В Управление Федеральной
Антимонопольной Службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Московское областное УФАС
Рег. номер 3001818
зарегистрирован 06.11.2018



ЖАЛОБА

на действие комиссии по допуску претендента на участие в открытом
конкурсе на право заключения договора
управления многоквартирным домом (извещение 011018/28407811/01)

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу: 143362, Московская область, Наро-Фоминский
район, г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, дом 15.

Номер извещения о проведении конкурса: 011018/28407811/01

Дата публикации извещения на официальном сайте «torgi.gov.ru»: 02.10.2018

Дата окончания приема заявок на участие: 02.11.2018

Дата подведения итогов проведения конкурса: 06.11.2018

Организатор конкурса: Территориальное управление Апрелевка Администрации
Наро-Фоминского городского округа.

Место нахождения организатора конкурса: 143360, Московская область, Наро-
Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Ленина, д. 9, каб. 10.

Почтовый адрес организатора конкурса: 143360, Московская область, Наро-
Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Ленина, д. 9.

Адрес электронной почты организатора конкурса: admapr@yandex.ru.

Ответственный организатора конкурса:

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8-496-34-5-01-21, 8-496-34-5-
64-62, 8-496-34-5-05-65.

Комиссия по проведению конкурса:

Заместитель председателя комиссии: Заместитель начальника Территориального
управления Апрелевка

Секретарь комиссии: главный эксперт финансово-экономического отдела Территориального управления Апрелевка

Члены комиссии: начальник отдела по ЖКХ, архитектуре и землепользованию Территориального управления Апрелевка
юрисконсульт Территориального управления Апрелевка
главный эксперт отдела по ЖКХ, архитектуре и землепользованию Территориального управления Апрелевка

02.11.2018 г. комиссией Территориального управления Апрелевка Администрации Наро-Фоминского городского округа по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, дом 15. проводилась процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

02.11.2018г. итог процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатором был опубликован на официальном сайте «torgi.gov.ru», оформлен Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе, без номера.

Согласно указанному протоколу, комиссией организатора конкурса принято решение о том, что «не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты: 1. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗ МО № 1», в связи с непредставлением копии квалификационного аттестата руководителя ООО «ДЕЗ МО №1» - пп. 2 п. 53 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (раздел X ЖК РФ устанавливает обязательное получение лицензии управляющими организациями многоквартирных домов, прохождение их руководителями квалификационных экзаменов)».

Таким образом, причиной отклонения заявки ООО «ДЕЗ МО № 1» стало непредоставление данным участником в составе заявки на конкурс копии квалификационного аттестата руководителя ООО «ДЕЗ МО № 1».

С решением комиссии ООО «ДЕЗ МО №1» не согласны по следующим основаниям:

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

Согласно пункту 6.9. Конкурсной документации указанного конкурса, Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным п. 4.1 Конкурсной документации. При этом согласно п. 6.11. Конкурсной документации, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса, или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным п. 4.4 Конкурсной документации.

Согласно п. 4.4 Конкурсной документации, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- Непредставление определенных п. 5.2 Конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.
- Несоответствие претендента требованиям, установленным п. 4.1 Конкурсной документации.
- Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.п. 5.1 – 5.2 Конкурсной документации.

Пункт 5.2 Конкурсной документации представляет собой перечень сведений и документов, требуемых от претендентов и включаемых в состав заявки на конкурс, и не содержит требования о предоставлении претендентами в составе заявки копии квалификационного аттестата руководителя. Согласно п.5.3. Конкурсной документации, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 5.2 Конкурсной документации, не допускается.

Подпунктом (б) пункта 5.2.2. Конкурсной документации установлено, что претендентами в составе заявки должны быть предоставлены копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п. 4.1.1 Конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Согласно п.4.1.1 Конкурсной документации, организатором конкурса установлено следующее требование к претендентам: «Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (наличие лицензии)». Лицензия № 1035 от 27 августа 2015 г на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ДЕЗ МО № 1» в составе заявки на конкурс предоставлена.

Ни в каких иных разделах Конкурсной документации не содержится требования о предоставлении в составе заявки копии квалификационного аттестата руководителя претендента.

В соответствии со Статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее так же – ЖК РФ), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно пп.2 п.1 Статьи 193 ЖК РФ, лицензионным требованием является наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 утверждено «Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в котором пунктом 4 к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами установлено аналогично требованию о наличии у соискателя квалификационного аттестата.

Таким образом, получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами невозможно без наличия квалификационного аттестата у единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы.

Согласно Приказу Министра России от 05.12.2014 №789/пр. Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110, Орган государственного жилищного надзора обеспечивает ведение реестра квалификационных аттестатов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными.

Заявителем (ООО «ДЕЗ МО №1») установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, было приложено письмо (карточка предприятия) о раскрытии информации о деятельности общества путем опубликования на сайте ООО «ДЕЗ МО №1» - www.dez-mo.ru сведений об организации.

Согласно пункту 5 Постановления Правительства от 23.09.2010 № 731 Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Постановление Правительства № 731) управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории

которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В соответствии с пунктом 2 Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ).

Таким образом, размещение на данном сайте обществом информации о своей деятельности и последующее представление данных с указанного сайта в качестве документа, в том числе и заверенная печатью организации Лицензия на право управления многоквартирными домами, подтверждающего соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом **является достаточным и полным и не является основанием для недопуска к участию в открытом конкурсе.**

Считаем, что заявка участника ООО «ДЕЗ МО № 1» необоснованно отклонена от участия в конкурсе комиссией организатора конкурса на основании непредоставления данным участником в составе заявки на конкурс копии квалификационного аттестата руководителя ООО «ДЕЗ МО № 1».

Просим УФАС по МО вынести предписание об аннулировании результатов процедуры рассмотрения заявок от 02.11.2018, отмене протокола рассмотрения заявок от 02.11.2018, без номера, и о переносе сроков проведения процедур конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул.Цветочная аллея, дом 15 с учетом повторного проведения процедуры рассмотрения заявок.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

1. Принять жалобу ООО «ДЕЗ МО №1» к рассмотрению, и признать ее обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов (конкурсной комиссии) Администрации г.п. Апрелевка Наро-фоминского района обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса;

-привести конкурсную документацию в соответствие с требованиями Постановления Правительства № 75 и разместить соответствующую информацию на официальном сайте;

- вернуть заявки, поданные на участие в открытом конкурсе; вернуть участникам, подавшим заявки на участие в открытом конкурсе денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, и предложить подать новые заявки;

- продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе;

- провести дальнейшую процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства.

Приложение:

1. Уставные документы (копии)
2. Лицензия на право управления многоквартирными домами (копия)
3. Квалификационный аттестат (копия)
4. Карточка предприятия
5. Ответ Администрации территориального управления Апрелевка от 02.11.2018 г. № 872/2-17

Генеральный директор

