

РЕШЕНИЕ
по обращению № 27307
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 02.11.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Администрация) о включении <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 060718/6987935/07 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Администрации – <...>, по доверенности от 19.10.2018 № 172-ДВ, после объявленного перерыва с 22.10.2018 по 02.11.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московское областное УФАС России направило Администрации и <...> уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договора по

итогах Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрение обращения не явился, возражения на доводы обращения не представил. <...> уведомлен о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 24.08.2018, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-МЫТГО/18-1143 от 24.08.2018).

09.09.2018 Администрация направила <...> письмо с приложением проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, почтовое отправление с почтовым идентификатором № 14100826014922.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с актом об уклонении от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона от 04.10.2018 <...> не представил Администрации подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно сведениям, размещенным на сайте Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», <...> не получает корреспонденцию по адресу, указанному в протоколе о результатах аукциона № АЗ-МЫТГО/18-1143 от 24.08.2018 как адрес места жительства.

<...> документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представил, Администрации о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией они не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.