

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003
Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>
E-mail: fo26@fas.gov.ru
Контактные телефоны:
Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19
Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

От: 

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Адрес, указанный
на сайте torgi.gov.ru:
357351, Ставропольский край, Предгорный
р-н, ст-ца Эссентукская, ул. Набережная, д. 5,
номер контактного телефона указанный на сайте
torgi.gov.ru: 8 (87961) 51790, факс 8 (87961) 52011
эл.почта: uizd_armg_sk@mail.ru Контактное лицо:
Пиякина Евгения Николаевна.

05 ноября 2018г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края на основании распоряжения администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края от 24.08.2018 № 360-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края.

Дата и место проведения аукциона: 06.11.2018 года в 10.00 часов по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Набережная, д. 5, 1 этаж малый зал.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 05.10.2018 года с 8.30 до 17.30 (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Набережная, 5, 2 этаж, кабинет 29.

Дата окончания приема заявок 30.10.2018, 17.30.

Основание для проведения торгов: Электронное извещение о проведении аукциона № 041018/0713176/01 от 04.10.2018 10:44 (открытый аукцион) и аукционная документация (далее по тексту — Извещение).
Официальный сайт: <http://torgi.gov.ru> (далее по тексту — Официальный сайт).

Предмет аукциона :

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв. м, кадастровый номер 26:29:030303:2419, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская, в районе ул. Красная, д. 43 «а». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 2719,08 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 2583,12 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 81,57 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: - Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. - Охранная зона «ВЛ-10 «В Ф-108 ПС «Суворовская». Вид права — аренда. Срок аренды — 20 лет.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 390 кв. м, кадастровый номер 26:29:110504:349, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, пер. Южный, 45 «а»/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 7255,01 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 6892,26 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 217,65 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: - Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. - Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), зона с особыми условиями использования территорий. Вид права — аренда. Срок аренды — 20 лет.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 76 кв. м, кадастровый номер 26:29:110155:399, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Губина, 2/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазин. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 6248,47 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 5936,05 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 187,45 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: - Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. - Граница охранной зоны уличных сетей газопроводов низкого давления с ШРП ст. Ессентукская. - Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), зона с особыми условиями использования территорий. Вид права — аренда. Срок аренды — 5 лет.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 26:29:130402:544, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, с. Этока, ул. Мухомовского, дом № 59а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 10590,40 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 10060,88 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 317,71 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: - Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. - Прибрежная защитная полоса реки Этока. Вид права — аренда. Срок аренды — 20 лет.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 400 кв. м, кадастровый номер 26:29:050403:870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Железноводский, ул. Восточная, 6А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 2062,08 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 1958,98 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 61,86 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют. Вид права — аренда. Срок аренды — 20 лет.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 56 кв. м, кадастровый номер 26:29:030204:2063, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, станица Суворовская, ул. Советская, 28м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: предпринимательство. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 6275,99 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 5962,19 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 188,27 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют. Вид права — аренда. Срок аренды — 5 лет.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв. м, кадастровый номер 26:29:140601:677, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Пятигорский, ул. Юбилейная, 2 «а». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 2099,04 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от

начальной цены предмета аукциона) – 1994,08 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 62,97 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют. Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 26:29:130314:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, х. Хоросовский, ул. Виноградная, 33. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 6591,00 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 6261,45 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 197,73 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют. Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 26:29:130314:481, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, х. Хоросовский, ул. Виноградная, 31. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 6591,00 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 6261,45 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 197,73 руб. Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют. Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Я подал заявки по всем девяти лотам.

Одним из условий участия в аукционе в извещении указано на требовании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ представлять копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

Так же в извещении указано: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматривались организатором аукциона 01.11.2018 года в 12.00, после чего организатор разместил на официальном сайте torgi.gov.ru перечень лиц признанных участниками и допущенных комиссией к участию в аукционе, при этом организатор незаконно признал участниками и допустил к участию в аукционе лиц (претендентов) непредставивших необходимых для участия в аукционе документов, а именно (не все претенденты предоставили в составе заявки все листы паспорта-как того требует закон!!!) Комиссия по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона должна была установить, что в составе заявок на участие в аукционе не всеми претендентами представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. Таким претендентам комиссией должно быть отказано в признании их участниками вышеуказанного аукциона.

Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

4
Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте^ гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» указано, что бланк паспорта содержит 20 страниц.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 и 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Исходя из вышесказанного, для участия в торгах необходимо предоставить копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации и иные документы, установленные пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление отдельных страниц паспорта не воспроизводит всю информацию, содержащуюся в подлинном документе. Также пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации установлено, что запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные указанным Положением, является недействительным. При предоставлении отдельных страниц паспорта отсутствует возможность удостовериться, что документ является действительным или недействительным.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Комиссия по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок в нарушение закона признав и допустив к участию в аукционе претендентов не представивших копии всех листов паспорта - фактически допускает к аукционной процедуре лиц (с улицы), представивших документы на рассмотрение комиссии с грубейшими нарушениями условий аукциона, завышая тем самым конкуренцию, влияя на законность самой конкурентной борьбы между самими участниками - точно и в соответствии с требованиями закона представившими документы для участия в аукционе.

Подобная правовая позиция отражена в решении УФАС по Краснодарскому краю №290-Т/2018 от 12.10.2018

Согласно извещения и законодательства : Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.!!!!

Учитывая вышесказанное, Организатором нарушен порядок организации и проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

3

ПРОШУ:

1. Признать жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов - при организации аукциона (лоты №№ 1-9, извещение № 041018/0713176/01), обоснованной.

2. При осуществлении антимонопольного расследования признать УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ нарушившим порядок организации и проведения торгов по извещению № (041018/0713176/01), лоты № 1-9

3. Обязать Организатора приостановить дальнейшее осуществление аукциона, договор аренды не заключать, направить организатору аукциона уведомление о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

4. Выдать организатору торгов - УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ предписание об устранении выявленных нарушений, путем аннулирования протокола признания участников аукциона и обязанности провести процедуру признания участников аукциона вновь, с учетом устраненных нарушений, а именно: отказать в признании участниками вышеуказанного аукциона лиц представивших документы с грубыми нарушениями условий аукциона.

5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

6. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

7. В соответствии с ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование персональных данных, но прошу не разглашать, не размещать в общем доступе информацию о моих ФИО, тел, адресе и образцах подписи.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК, посредством факсимильной связи на номер 8(8652) 35-51-19 и заказным письмом.

05 ноября 2018г.

[REDACTED]