



**Жалоба
на действия (бездействие) арбитражного управляющего**

В производстве Арбитражного суда Новосибирской области дело №А45-6090/2013 о банкротстве Закрытого акционерного общества «СОЛНЕЧНОЕ» (ИНН 5434115194). Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 12.09.2016 г. по делу №А45-6090/2013 конкурсным управляющим ЗАО «Солнечное» (ОГРН 1035404495092, юр. адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 135/2) утвержден Рохин Сергей Сергеевич (ИНН 222391779105, СНИЛС 153-365-132 48), член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 15, ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841), адрес для направления корреспонденции: 656062, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 3044).

Данная жалоба подана в связи с бездействием конкурсного управляющего Рохина Сергея Сергеевича, а именно – уклонение от подписания со мной договора купли-продажи как с победителем торгов № 0034202 по Лоту №22.

Заявитель считает действия арбитражного управляющего незаконными, поскольку они противоречат п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и нарушают права и законные интересы заявителя, признанного победителем торгов №0034202 по лоту №22 (Автотопливозаправщик НЕФАЗ 6605262К 044 АА 154).

Я подаю заявку на участие в торгах посредством публичного предложения №0034202 по продаже имущества ЗАО «Солнечное» (ИНН 5434115194) по лоту № 22 - Автотопливозаправщик НЕФАЗ 6605262К 044 АА 154. В соответствии с Протоколом от «15» октября 2018г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 22, я признан победителем торгов по указанному лоту.

До настоящего момента в мой адрес не направлено предложение о заключении договора купли-продажи по результатам торгов №0034202 по лоту №22, с приложением подписанного со стороны продавца договора купли-продажи.

В силу п.16 ст.110 Закона о банкротстве в течении 5-ти дней с даты подписания организатором торгов *Протокола о результатах проведения торгов* арбитражный управляющий обязан направить победителю (в данном случае [redacted]) предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора, что конкурсным управляющим Рохиним Сергеем Сергеевичем сделано не было.

Я, как победитель торгов, не отказывался и не уклонялся от подписания данного договора.

На сайте ЕФРСБ по состоянию на 24.10.2018г. сообщение о результатах торгов №0034202 по лоту №22 арбитражным управляющим не опубликовано, что также является нарушением положений Закона о банкротстве.

В объявлении № 3057343 от 21.09.2018г. о проведении торгов, размещенном Рохиним

С.С. на сайте ЕФРСБ, сказано: *В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".*

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве, для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Письменного обоснования причин не заключения договора купли-продажи с победителем торгов конкурсным управляющим не представлено. Уведомление лиц, имеющих право преимущественного приобретения лота № 22, об итогах торгов (опубликование сообщения об итогах торгов в ЕФРСБ) не сделано.

Данные о публикации в печатном органе по месту нахождения должника и направлении писем лицам, имеющим преимущественное право, у заявителя отсутствуют.

Согласно п. 1 ст. 20.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.20.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", **прошу:**

1) провести проверку исполнения арбитражным управляющим Рохиним Сергеем Сергеевичем, являющимся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) при заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

2) при проведении проверки истребовать у арбитражного управляющего Рохина Сергея Сергеевича следующие документы:

- доказательства опубликования арбитражным управляющим информации о продаже имущества Должника и результатах торгов в печатном органе по месту нахождения Должника;

- документы, подтверждающие направление уведомления лицам, обладающим преимущественным правом.

Приложение:

1. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 22.

