

1 5

# Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания»

---

ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания» 7725787420/772401001  
Адрес: 115230, Москва, Каширское ш., д. 4, корп. 3

04.12.2018 № 20

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Московское УФАС России**  
107078, Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Реестровый номер торгов: **31807173738**

**Заказчик:**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Жилищник района Аэропорт»  
Место нахождения: 125319, Москва, ул. Часовая, д. 7, корп. 1  
Почтовый адрес: 125319, Москва, ул. Часовая, д. 7, корп. 1  
Адрес электронной почты: 1528052@mail.ru  
Номер телефона: +7 (499) 152-80-52  
Контактное лицо: Лесных Ирина Васильевна

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания»  
Место нахождения: 115230, Москва, Каширское ш., д. 4, корп. 3  
Почтовый адрес: 115230, Москва, Каширское ш., д. 4, корп. 3  
ИНН 7725787420, КПП 772401001  
Тел./Факс: +7 (495) 315-80-29  
Адрес электронной почты: signal2000@list.ru  
Контактное лицо: Генеральный директор Коваленко Сергей Валерьевич

## ЖАЛОБА

**на действия Заказчика по осуществлению закупки  
при проведении открытого конкурса в электронной форме**

28 ноября 2018 года в единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru и на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») было опубликовано Извещение о закупке №31807173738 «Оказание услуг по техническому обслуживанию защитных систем МКД ГБУ «Жилищник района Аэропорт» в 2019 году» (Приложение № 1 к настоящей Жалобе).

Московское УФАС  
Рег. номер 62033/18  
зарегистрирован 05.12.2018



**Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», которые по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение принципов равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки (ст. 3 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»), Заказчик – ГБУ «Жилищник района Аэропорт», опубликовал следующие критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме (Приложение № 2 к настоящей Жалобе):

а) Цена договора - значимость критерия оценки: 50,00%;

б) Квалификация участника открытого конкурса в электронной форме - значимость критерия оценки: 50,00%.

Оценка квалификации участника складывается из 3-х показателей (С1, С2, С3):

**Показатель С1.** Объем договоров, соответствующих предмету открытого конкурса в электронной форме и отвечающих основным требованиям технической части настоящей документации – 40 баллов;

**Показатель С2.** Деловая репутация участника открытого конкурса в электронной форме – 20 баллов;

**Показатель С3.** Наличие у участника открытого конкурса в электронной форме аварийно-спасательной службы (формирования), прошедшего аттестацию в территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) – 40 баллов.

Показатель рассчитывается в следующем порядке:

**Оценка 100 баллов присваивается заявке, содержащей копию свидетельства об аттестации** на право ведения аварийно-спасательных работ, сведения о которых должны содержаться в перечне Аттестованных аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований, размещенном на официальном сайте Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

**Оценка в 0 баллов по показателю присваивается участнику закупки, в составе заявки которого отсутствует свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ.**

ООО «РЭК» считает критерий – Показатель С3 излишним, не соответствующим условиям закупки – 31807173738, а также способствующим установлению необоснованных ограничений конкуренции среди участников закупки по основаниям, изложенным ниже, так как для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем ДУ и ППА требуется только наличие лицензии МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (Лицензия МЧС № 77-Б/01165 от 05.11.2013г.).

В соответствии с условиями закупки - 31807173738, объектом закупки является оказание услуг по техническому обслуживанию защитных систем МКД ГБУ «Жилищник района Аэропорт» в 2019 году.

В соответствии с п. 5 Технического задания к закупке - 31807173738 (*Приложение № 3 к настоящей Жалобе*), услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем ДУ и ППА включают в себя комплекс услуг по поддержанию в технически исправном, работоспособном состоянии систем ДУ и ППА в жилых домах повышенной этажности. Системы должны всегда находиться в рабочем состоянии (дежурном режиме). Их работоспособность обеспечивается путем проведения технического обслуживания Исполнителем, исходя из требований обеспечения пожарной безопасности зданий и бесперебойной работы Систем.

Система противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности в случае возникновения пожара в секции (подъезде) должна выполнять следующие функции:

- сигнализация (световая и звуковая) о возникновении пожара с указанием этажа, на котором произошло возгорание;
- включение в работу вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха;
- открытие клапана дымоудаления на том этаже и в той секции (подъезде), где произошло возгорание;
- открытие приточных клапанов в системах подпора воздуха;
- спуск лифтов на первый этаж;
- передача сигнала о возникновении пожара и включении системы противопожарной защиты на центральный диспетчерский пункт.

В п. 8 Технического задания к закупке – 31807173738, указан перечень нормативно-правовых актов, регулирующих оказание услуг по техническому обслуживанию систем ДУ и ППА в многоквартирных жилых домах повышенной этажности.

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (далее, ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»), устанавливает права, обязанности и ответственность спасателей, определяет основы государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей, других граждан Российской Федерации, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации), и членов их семей.

В соответствии со ст. 1 ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»:

**1. Аварийно-спасательная служба** - это совокупность органов управления, сил и средств, предназначенных для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, функционально объединенных в единую систему, основу которой составляют аварийно-спасательные формирования.

**2. Аварийно-спасательное формирование** - это самостоятельная или входящая в состав аварийно-спасательной службы структура, предназначенная для проведения аварийно-спасательных работ, основу которой составляют подразделения спасателей, оснащенные специальными техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами.

**3. Спасатель** - это гражданин, подготовленный и аттестованный на проведение аварийно-спасательных работ.

**К аварийно-спасательным работам относятся** (ст. 5 ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»):

- горноспасательные работы;

- газоспасательные работы;
- противодиверсионные работы;
- поисково-спасательные работы;
- аварийно-спасательные работы, связанные с тушением пожаров;
- работы по ликвидации медико-санитарных последствий чрезвычайных ситуаций.

Перечень видов аварийно-спасательных работ может быть дополнен решением Правительства Российской Федерации.

**Таким образом, указание Заказчиком в критериях оценки заявок, наличие у участника открытого конкурса в электронной форме аварийно-спасательной службы (формирования), прошедших аттестацию в территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), свидетельствует о стремлении Заказчика ограничить конкуренцию среди участников закупки, разработав документацию под конкретного и выгодного для Заказчика победителя.**

Также, ООО «РЭК» просит обратить внимание на отсутствие в разделе 3 Конкурсной документации «Образцы форм и документов для заполнения участниками закупок», формы для заполнения критерия - Цена договора.

Таким образом, у участника закупки отсутствует возможность предложить Заказчику Цену Договора и, соответственно, оценить заявку участника закупки по критерию «Цена Договора», со значимостью критерия – 50%, становится едва ли возможным.

Согласно п.2 ч.1 ст.3 ФЗ №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются, в том числе принципами равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

**На основании вышесказанного ООО «РЭК» считает, что Заказчик нарушил положения действующего законодательства Российской Федерации.**

**Согласно ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «РЭК»**

#### **ПРОСИТ:**

1. Приостановить закупку на время рассмотрения жалобы;
2. Признать жалобу ООО «РЭК» обоснованной;
3. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений, указанных в Жалобе.

#### **Приложения (копии):**

1. Извещение о закупке №31807173738;
2. Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме;
3. Техническое задание;
4. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «РЭК»



С.В. Коваленко