

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

*От:*

*Орган, действия которого обжалуются:*  
*Организатор аукциона -*  
ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ»  
357700, г. Кисловодск, ул. Кутузова, 127  
Телефон/факс : 8-(87937) 6-87-10  
Адрес электронной почты:  
tender315@mail.ru

#### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №071118/20313691/02 от 07.11.2018. В соответствии с аукционной документацией предметом торгов являлось возможность права аренды помещений, входящих в состав объекта недвижимости: нежилое лечебное здание общей площадью 6309,1 кв.м., литер В этажность: 5, подземная этажность: 1, по следующим лотам:

#### Лот № 1

**Место расположения недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края:** Ставропольский край. г. Кисловодск. ул.Кутузова. 127.

**Описание и технические характеристики недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края:** Назначение нежилое: нежилые помещения №56.105 (площадью 102,8 кв.м.) входящие в состав объекта недвижимости: нежилое лечебное здание общей площадью 6309,1 кв.м., литер В этажность: 5, подземная этажность: 1.

Помещения расположены первом этаже, перекрытия железобетонные плиты, перегородки кирпичные, отделка стен штукатурка, полы плитка, линолеум, паркет, оконные проемы 2-х створные, дверные проемы филенчатые, водоснабжение, канализация централизованно, электроснабжение имеется.

**Целевое назначение недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края:** для установки, проведения МРТ и аппарата УЗИ.

Срок действия договора: 3 года.

### Лот № 2

**Место расположения недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края:** Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кутузова, 127.

**Описание и технические характеристики недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края:** Назначение нежилое: нежилые помещения №101-103 (площадью 60,9 кв.м.) входящие в состав объекта недвижимости: нежилое лечебное здание общей площадью 6309,1 кв.м., литер В этажность: 5, подземная этажность: 1.

Помещения расположены первом этаже, перекрытия железобетонные плиты, перегородки кирпичные, отделка стен штукатурка, полы плитка, линолеум, паркет, оконные проемы 2-х створные, дверные проемы филенчатые, водоснабжение, канализация централизованное, электроснабжение имеется.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 158 766,3 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 30 копеек в год.

Срок действия договора: 3 года.

Я, \_\_\_\_\_, намереваясь воспользоваться своим гражданским правом на участие в указанном аукционе, в установленном порядке подготовил заявку на участие в аукционе с соответствующими приложениями, согласно аукционной документации, размещенной на официальном сайте организатором торгов и в установленное время прибыл для ее сдачи.

Организатор торгов принял мою заявку, однако до участия в аукционе не допустил, сославшись на то, что: « заявка с приложенными документами не соответствует требованиям аукционной документации, а именно: данный нежилой объект имеет целевое назначение, которое подразумевает организацию предпринимательской деятельности. Учитывая тот факт, что заявитель является физическим лицом, использование нежилых помещений в целях ведения предпринимательской деятельности для арендатора, без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя является незаконным. Кроме того, гражданин,

*осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, не вправе ссылаться в отношении заключенных им сделок на то, что он не является предпринимателем.»*

Однако в аукционной документации имеется исчерпывающий перечень не допуска заявителя к участию в аукционе. Согласно п. 2.2.2 аукционной документации :

*« Заявитель не допускается Единой комиссией к участию в аукционе в случаях:*

*1) непредставления документов, определенных п.2.9.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;*

*2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.1.2 настоящей документации об аукционе;*

*3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);*

*4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;*

*5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;*

*2.2.3 Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в настоящем разделе не допускается. »*

Согласно раздела № 3 п.п. 3.1 Информационной карты аукциона

9	проведения аукциона, внести изменения в извещение о проведении аукциона	дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
10	Участники аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
	Форма, сроки и порядок оплаты по	Оплата по договору аренды осуществляется в

, т.е. организатор аукциона в аукционной документации указал, что участником аукциона может быть **любое физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель.

Более того, согласно данным, сведения о государственной регистрации меня в качестве ИП, размещены на соответствующем информационном ресурсе, однако в связи с отсутствием требований организатора аукциона, к аукционной документации не было приложено свидетельство ЕГРН.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях должностных лиц ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» края имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в ограничении (устранении) конкуренции, путем необоснованного не допуска меня к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

-признать нарушением порядка организации и проведения торгов по лоту № 1,2, действия должностных лиц ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ», связанные с не допуском меня, к участию в аукционе ;

- выдать предписание ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ» об устранении указанных нарушений и аннулировать аукцион по указанным логам, информация о которых размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №071118/20313691/02 от 07.11.2018.

-передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по соответствующей статье КоАП РФ в отношении должностных лиц ГБУЗ СК «Кисловодская ГБ».

04.12.2018 года