

РЕШЕНИЕ
по обращению № 29131
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 23.11.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Коломенского городского округа Московской области (далее – Организатор торгов) о включении <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Коломна Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 300817/6987935/03, далее – Аукцион), в отсутствие лиц, уведомленных надлежащим образом, после объявленного перерыва с 09.11.2018 по 23.11.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московское областное УФАС России направило <...> и

Организатору торгов уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Организатор торгов просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрение обращения не явился, возражения на доводы обращения не представил. <...> уведомлен о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 11.10.2017, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона от 11.10.2017 № АЗ-ГОКО/17-1048).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Согласно письменным пояснениям Администрации (от 20.11.2018 исх. № 115Исх-8626/2018) проект договора не направлен <...> по адресу места жительства, поскольку <...> не подписал итоговый протокол.

При этом обязанность Администрации по направлению проекта договора не связана с вопросами оформления иных документов об итогах торгов. Земельный кодекс Российской Федерации соответствующие нормы не содержит.

Администрацией нарушено требование пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации о направлении победителю аукциона Проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона.

Исходя из имеющихся документов, безусловных оснований считать <...> уклонившимся от заключения договора, заключаемого по итогам Аукциона, Комиссия не установила.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.