

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 32131
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.12.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домжилсервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 111018/0239330/01 (далее – Конкурс),

в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 02.03.2018 № 46-ДВ, и <...>, по доверенности от 05.03.2018 № 48-ДВ; от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.09.2018 № 34 ДЖС; от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аврора» – <...>, по доверенности от 02.08.2018, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 12.11.2018 (далее – Протокол № 1) не содержит реквизиты выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, почтовые адреса или иные средства идентификации организаций, подавших заявки на участие в Конкурсе. В нарушение пункта 65 Правил на сайте www.torgi.gov.ru размещен текст Протокола № 1 без подписей членов Конкурсной комиссии.

2. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

3. Организатор торгов не направил Заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, уведомление о принятом Конкурсной комиссией решении.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Текст Протокола № 1 размещен в соответствии с требованиями Правил. Правилами установлено требование о размещении на сайте www.torgi.gov.ru только текста протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

2. Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с тем, что в составе заявки на участие в Конкурсе Заявителя (далее – Заявка) не представлена выписка из ЕГРЮЛ.

3. Информация о результатах рассмотрения заявок была озвучена претендентам на участие в Конкурсе во время заседания Конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в Конкурсе, в связи с чем уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не направлялись.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно приложению № 7 к Правилам указывать реквизиты выписок из ЕГРЮЛ, почтовые адреса организаций, подавших заявки на участие в Конкурсе в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не требуется.

Комиссией осмотрен текст Протокола № 1, размещенный на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол № 1 содержит всю необходимую информацию в соответствии с приложением № 7 к Правилам.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1) Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

2) Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

3) Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе, выписку из ЕГРЮЛ.

В соответствии с пунктом 54 Правил запрещено требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил.

Комиссией осмотрен протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 15.11.2018, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующей причине: «отсутствует надлежащим образом оформленная выписка из ЕГРЮЛ».

Комиссией осмотрена Заявка.

Подпункт 1 пункта 53 Правил устанавливает требования о представлении документов, в том числе выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. При этом, в отличие от подпункта 2 пункта 53 Правил, возможность представления копий таких документов либо распечатанной на бумажном носителе информационной выписки из ЕГРЮЛ, формируемой посредством использования сервиса «Контур.Фокус» в сети «Интернет», Правилами не предусмотрена.

В нарушение подпункта 1 пункта 53 Правил в составе Заявки представлена распечатанная на бумажном носителе информационная выписка из ЕГРЮЛ, сформированная с использованием сервиса «Контур.Фокус», размещенного на сайте <https://focus.kontur.ru> в сети Интернет.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе недопуске Заявителя основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 70 Правил претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе подписан 15.11.2018.

Организатор торгов в нарушение требований пункта 70 Правил не направил претендентам, не допущенным к участию в Конкурсе, уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Домжилсервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.