



# ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

03.11.2018 № ГСЭ-Исх- 8/ч

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05/  
8 (495) 607-49-29  
E-mail: to77@fas.gov.ru

## Организатор торгов:

**Управа района Строгино города Москвы**

Место нахождения (почтовый адрес):

123181, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 19, корп. 1

Телефон: 8 (495) 756-21-21

E-mail: marina123\_64@mail.ru

## Специализированная организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс»**

Место нахождения (почтовый адрес):

101990, г. Москва, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1

Телефон: 8 (495) 648-29-14

E-mail: info@spa77.ru

## Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»**

**(ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)**

Место нахождения (почтовый адрес):

119019, г. Москва, Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 1

Телефон: 8 (495) 730-23-43

**Представитель:** Новиков Николай Николаевич

Телефон: 8 (916) 314-96-37

E-mail: NikolayNN@glavstroy-group.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 62541/18  
зарегистрирован 07.12.2018



## ЖАЛОБА

### на действия Управы района Строгино города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Строгино города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано **извещение № 121018/3387502/01** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 (**лот № 1**) (далее - Конкурс).

Организатором конкурса 21.11.2018 Конкурс проведен, его победителем признан ООО «АКВАНТ», а участником Конкурса, якобы, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг – ГБУ «Жилищник района Строгино».

### **Обжалуемые действия Организатора конкурса:**

- нарушение Организатором конкурса Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

#### **Доводы жалобы:**

- Согласно п. 78 Правил № 75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

*Участником Конкурса, чье предложение дополнительных работ и услуг (219 839 000,00 руб.) по стоимости превысило предложения иных участников, является ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (далее - Заявитель).*

В свою очередь, Заявитель в нарушение требований Правил № 75 победителем Конкурса признан не был.

- Победителем Конкурса был признан ООО «АКВАНТ» с предложением дополнительных работ и услуг стоимостью 1 319 980,00 руб.

Согласно пояснениям членов конкурсной комиссии, данный участник Конкурса был признан победителем, так как он первым подал заявку на участие в Конкурсе, а также, якобы, первым сделал предложение дополнительных работ и услуг стоимостью 1 319 980,00 руб., которая, по мнению конкурсной комиссии, является максимально возможной.

*Описанные основания определения победителя открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом действующим законодательством не предусмотрены,* таким образом, Организатор конкурса необоснованно и незаконно признал победителем Конкурса ООО «АКВАНТ», нарушив права иных участников.

Ко всему прочему, вывод о том, что именно ООО «АКВАНТ» первым сделало предложение дополнительных работ и услуг стоимостью 1 319 980,00 руб., не соответствует действительности, так как *первым предложение дополнительных работ и услуг данной стоимости сделал Заявитель.* Следовательно, указание в протоколе Конкурса на то, что участник Конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, - ГБУ «Жилищник района Строгино», также является ложным.

Данные обстоятельства подтверждаются аудиозаписью заседания конкурсной комиссии.

- Согласно **пп. 1 п. 15 Правил № 75**, при проведении конкурса устанавливается, среди прочих, требование к претендентам в виде *соответствия претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.*

*Несоответствие данному требованию влечет отказ в допуске к участию в конкурсе согласно п. 18 Правил № 75.*

**Статьей 161 ЖК РФ** определены общие требования к деятельности по управлению многоквартирными домами, одним из которых является обязательное соблюдение организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирным домом, **Стандарта раскрытия информации, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта**

**раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»** (далее - Стандарт).

В соответствии с п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемом по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

**Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124** официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет, определен сайт портала «Реформа ЖКХ»: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

**Постановлением Правительства Москвы от 05.10.2012 № 541-ПП** официальным сайтом Правительства Москвы в сети Интернет, на котором осуществляется опубликование информации в соответствии со стандартом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, определена Государственная информационная система «Портал управления многоквартирными домами» («Дома Москвы», [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru)).

Посредством мониторинга сети Интернет установлено, что *управляющей организацией ООО «АКВАНТ» в нарушение приведенных выше положений законодательства информация, предусмотренная Стандартом, не раскрыта (не обнародована).*

Так, официальный сайт у названной управляющей организации отсутствует.

На сайте «Реформа ЖКХ» какие-либо сведения об управляющей организации ООО «АКВАНТ» отсутствуют, следовательно, необходимая информация не раскрыта вовсе.

На сайте «Дома Москвы» какие-либо сведения об управляющей организации ООО «АКВАНТ» отсутствуют, следовательно, необходимая информация не раскрыта вовсе.

Согласно сложившейся правоприменительной практике (см., напр., **Определение Верховного Суда Российской Федерации от 30.08.2017 № 305-КГ17-11134**), правоотношения между организатором торгов и их участниками предполагают рассмотрение организатором конкурса полноты и правильности документов, представленных с заявкой, что не означает осуществление организатором торгов исполнительно-распорядительной деятельности в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Таким образом Организатор конкурса грубо нарушил порядок проведения открытого конкурса, допустив к участию в конкурсе претендента (ООО «АКВАНТ»), не соответствующего требованиям, установленным п. 15 Правил № 75.

Обращаю внимание, что согласно ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, следовательно, десятидневный срок на подачу настоящей жалобы истекает 03.12.2018.

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Отменить результаты конкурса.

Приложение:

- копия доверенности от 18.10.2018 № 99-2/18-ГСЭ;
- копия доверенности от 12.11.2018 № 117/18-ГСЭ;
- копия доверенности от 08.05.2018 № 42/18-ГСЭ;
- скриншоты и распечатанная информация с сайтов «Реформа ЖКХ» и «Дома Москвы».

*С. Демьяненко,*  
Представитель  
ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Н.Н. Новиков