

№10-12/2018 от 10.12.2018г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

от Ж

К

Ф

Телефон: +7 (927)

Адрес для корреспонденции:

*М.В. 11.12.18*

### Жалоба

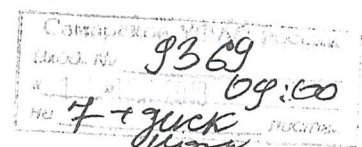
Я, Ж К Ф ознакомившись с извещением 021118/5421480/01 от 02.11.2018 г. о проведении открытого аукциона, опубликованным на сайте <http://torgi.gov.ru> подал заявку на участие в открытом аукционе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Шенталинский район, сельское поселение Каменка, западная часть кадастрового квартала 63:36:0905002, Кадастровый номер: 63:36:0905002:57, Площадь: 126057 кв.м. (Лот №1) и земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Шенталинский район, сельское поселение Каменка, западная часть кадастрового квартала 63:36:0905002, Кадастровый номер: 63:36:0905002:58, Площадь: 54748 кв.м. (Лот №2).

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области (446910, Самарская область, Шенталинский район, железнодорожная станция Шентала, Советская улица, 33, ИНН 6386001767, ОГРН 1026303659634, e-mail: [kasimov@shentala.su](mailto:kasimov@shentala.su), контактное лицо: Касимов Алексей Дмитриевич, Телефон: 8(84652)21864, Факс: 8(84650)21662).

Явившись на аукцион 04.12.2018 в 9:40 мне как и другим участникам аукциона (кроме директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича) был ограничен доступ к месту проведения аукциона сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району без объяснения причин. Сотрудники Отделения МВД России по Шенталинскому району без объяснения причин провели участников аукциона в служебный автомобиль и начали проведение опроса, целью которого, по словам сотрудников Отделения МВД России по Шенталинскому району, было выяснить причину и цель участия в данном аукционе.

К моменту проведения аукциона я, как и другие участники аукциона, был отпущен сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району и смог попасть на аукцион и в 10:00 уже находился вместе с другими участниками аукциона (кроме директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича). В 10:03 аукцион не был начат, что отражено на видеозаписи. Организатор аукциона не начинал аукцион и ожидал появления участника аукциона директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича, который не явился вовремя на аукцион, что является нарушением порядка проведения аукциона, закрепленного статьей 39.12 ЗК РФ.

В 10:05 в помещения для аукциона зашёл член аукционной комиссии, Организатор аукциона объявил начало аукциона и в это же время в место проведения аукциона явились неизвестные мне лица, представившиеся сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району. Сотрудники Отделения МВД России по Шенталинскому району прервали проведение аукциона и объявили, что участники аукциона задержаны по заявлению участника аукциона директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича на других участников аукциона. Участники аукциона были задержаны (кроме директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича), аукцион был перенесен на 12:00 того же дня 04.12.2018 г. Никаких документов на ознакомление



сотрудники Отделения МВД России по Шенталинскому району не предоставили. Вместо отмены аукциона в соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ, Организатор аукциона безосновательно перенес аукцион на этот же день в противоречие статье 39.12 ЗК РФ.

В период с момента задержания до 12:00 я, как и другие участники аукциона (кроме директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича), был задержан сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району без объяснения причин, без предъявления обвинения и без ознакомления с материалами дела/заявления и доставлен в Отделение МВД России по Шенталинскому району по адресу: Самарская область, Шенталинский район, железнодорожная станция Шентала, Вокзальная улица, 78. У меня, как и у других участников аукциона, был отобран телефон и любые средства аудио и видеозаписи.

В 12:15 я и другие участники аукциона (кроме директора ООО «Карабикулово» Загидуллина Эдуарда Амировича, который не был задержан сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району) были отпущены сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району и не смогли принять участие в аукционе в оговоренное организатором аукциона время.

Явившись вместе с другими участниками аукциона к месту проведения аукциона, член комиссии Организатора аукциона сообщил участникам аукциона о том, что аукцион не состоялся и победителем оказался директор ООО «Карабикулово» Загидуллин Эдуард Амирович.

Доводы, изложенные в жалобе подтверждаются видеозаписями, которые приложены к настоящей жалобе.

Таким образом, сотрудники Отделения МВД России по Шенталинскому району незаконно задержали меня и других участников аукциона. Также, сотрудники Отделения МВД России по Шенталинскому району своими действиями по сговору либо при попустительстве Организатора аукциона незаконно ограничили конкуренцию, путем незаконного задержания участников аукциона и последующего прерывания аукциона. Кроме того, у Организатора аукциона не было никаких оснований для удовлетворения требований сотрудников Отделения МВД России по Шенталинскому району, какие-либо документы-основания Организатору аукциона в присутствии участников аукциона не были предоставлены. Решение о прерывании аукциона Организатор аукциона ничем не мотивировал, какие-либо протоколы или иные документы Организатором аукциона составлены не были. По результатам аукциона победителем (в качестве единственного участника аукциона) стало ООО «Карабикулово» (Юридический адрес: 446932, Самарская область, Шенталинский район, деревня Карабикулово, Центральная улица, дом 10, ОГРН 1026303659348, ИНН 6386002457), директор которого, Загидуллин Эдуард Амирович, не был задержан сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району по неизвестной мне причине.

Учитывая вышеизложенное, в действиях Загидуллина Эдуарда Амировича, сотрудников Отделения МВД России по Шенталинскому району и Организатора аукциона усматривается сговор с целью незаконного приобретения ООО «Карабикулово» земельных участков, путём незаконного задержания участников аукциона.

Считаю действия Организатора аукциона и сотрудников Отделения МВД России по Шенталинскому району необоснованными и незаконными и прошу:

1) Провести проверку по данной жалобе;

2) Проверить аукционную документацию и протоколы о результатах аукциона на соответствие законодательству РФ, в т.ч. Земельному кодексу РФ, Приказу ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3) Отменить указанный аукцион по лоту №1 и №2;

4) Признать Протокол № 333 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01 от «04» декабря 2018 г. и Протокол о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01 от «04» декабря 2018 г. недействительным, нарушающим права Жарикова Константина Валерьевича и других участников аукциона, чья свобода была ограничена сотрудниками Отделения МВД России по Шенталинскому району.

Приложение:

- 1) Протокол № 333 о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01 от «04» декабря 2018 г.
- 2) Протокол о результатах аукциона по извещению № 0211185421480/01 от «04» декабря 2018 г.
- 3) CD-R диск с видеозаписями доказательств по изложенной жалобе (видеозаписи пронумерованы в хронологическом порядке): Видеозапись 1, Видеозапись 2, Видеозапись 3, Видеозапись 4.

\_\_\_\_\_ Ж            К            В