

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, эт. подвал, пом. V, комн. 2
ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024
р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ПАО) г. Москва,
к/с: 30101810400000000225, БИК 044525225

«10» декабря 2018 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЭЛЭС»

Место нахождения: 107076, г. Москва,
Колодезный пер., д. 14, эт. подвал, пом. V, комн. 2

Почтовый адрес: 107076, г. Москва, Колодезный
пер., д. 14, эт. подвал, пом. V, комн. 2

ИНН 7718609200/ КПП 771801001

ОГРН 1067758661024

Тел.: 8 (903) 799-21-90; **факс:** не имеется

E-mail: ooo-v-l-s@mail.ru

Организатор аукциона: Ордена Трудового
Красного Знамени федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Московский технический
университет связи и информатики» (МТУСИ).

Адрес: 111024, Россия, город Москва, улица
Авиамоторная, дом 8а.

Адрес электронной почты: okuba@yandex.ru

Контактное лицо: Буданцев Павел Алексеевич
Тел. +7-495-957-77-49, okuba@yandex.ru

Предмет аукциона: право на заключение договора
аренды нежилых помещений расположенных по
адресу: Россия, г. Москва, ул. Народного
Ополчения, д. 32, пом. 2, 1 этаж, комн. №№ 2,3,17-
20, общей площадью 75,4 кв. м

Московское УФАС
Рег. номер 63083/18
зарегистрирован 10.12.2018



Дата публикации извещения: 19 ноября 2018 года
на сайте: www.torgi.gov.ru
Номер извещения о проведении торгов №
191118/6536452/01
Дата аукциона: 11 декабря 2018 года

Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке и проведении аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС» (ООО «ВЭЛЭС») заинтересовано в приобретении права аренды нежилых помещений площадью 75,4 кв. м, находящихся по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 32, пом. 2, 1 этаж, комн. №№ 2,3,17-20, выставленных на аукцион Организатором аукциона – МТУСИ.

Для принятия решения о возможности участия ООО «ВЭЛЭС» в указанном выше аукционе, представителю ООО «ВЭЛЭС» необходимо было произвести осмотр выставленных на торги нежилых помещений.

Согласно п. 17 раздела II Аукционной документации «Информационная карта» Организатором аукциона установлен следующий порядок ознакомления с помещениями: в рабочие дни (вторник, четверг) с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по предварительному звонку по телефону 8 (495) 957-77-49, и не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

Начиная с 29 ноября 2018 года представитель ООО «ВЭЛЭС» пытался дозвониться по указанным в Документации об аукционе телефонам, чтобы договориться об осмотре помещений. Но по этим телефонам дозвониться было невозможно: там либо никто не снимал трубку, либо телефон был занят или недоступен. После двух дней, проведенных в попытках дозвониться, 04 декабря 2018 г. ООО «ВЭЛЭС» был направлен официальный запрос Организатору аукциона на электронную почту, указанную в Документации об аукционе, с просьбой организовать осмотр помещений (копия запроса и скриншот прилагаются).

06 декабря 2018 года в 14-28 часов Организатор направил на электронную почту ООО «ВЭЛЭС» сообщение следующего содержания: «Просмотр возможен сегодня с 18:00 до 18:30 по месту нахождения объекта» (скриншот прилагается). Но согласно Документации об аукционе осмотр должен производиться с 10-00 до 16-00 часов, кроме того, у представителя ООО «ВЭЛЭС» нет возможности осматривать объект после окончания рабочего времени – после 18-00 часов. В ответ на это сообщение, ООО «ВЭЛЭС» было направлено сообщение на электронную почту Организатору аукциона с просьбой организовать осмотр помещений 07 декабря 2018 года с 13-00 до 15-00 часов (скриншот прилагается). На данное сообщение Организатор аукциона ответил 07 декабря 2018 года следующее: «Согласно аукционной документации п. 17 порядок ознакомления с помещениями осуществляется в рабочие дни (вторник, четверг) и не позднее чем за два рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» (скриншот прилагается).

Таким образом, Организатор аукциона уклонился от организации осмотра помещений по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 32, пом. 2, 1 этаж, комн. №№ 2,3,17-20, выставленных на аукцион по продаже права аренды, потенциальным участником аукциона. Согласно п. 114 (подп. 15) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), Документация об аукционе должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. **Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы.** Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Из-за невозможности осмотреть нежилые помещения, ООО «ВЭЛЭС» не смог принять решение о подаче заявки на участие в аукционе. Считаю, Организатором аукциона умышленно не показаны нам помещения, чтобы лишить нас возможности подать заявку на участие в аукционе и ограничить конкуренцию на торгах.

Пунктом 7 статьи 4 Закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» конкуренция определяется как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Статьей 8 Конституции Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции.

Антимонопольным законодательством, кроме того, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Основной целью указанных выше торгов является передача в аренду имущества на конкурентной основе по наибольшей стоимости.

Учитывая вышеизложенное, считаю, что Организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства об обеспечении осмотра помещений, выставленных на аукцион по продаже права аренды, в связи с чем прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Организатору аукциона о проведении заявочной кампании по аукциону заново с учетом устранения выявленных нарушений.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Решение № 1 от 02 ноября 2018 года, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ № 16 от 23.08.2018 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
4. Запрос на осмотр помещений от ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
5. Скриншоты переписки ООО «ВЭЛЭС» с Организатором аукциона, копии, заверенные заявителем, на 4-х листах.

Генеральный директор ООО «ВЭЛЭС»



В. Л. Самоделкин