

Заявитель (участник торгов): **Общество с ограниченной ответственностью**
"Общество ветеранов "Родина"
ИНН 7704705553; ОГРН 5087746474701
119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 11

Организатор торгов:

Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»
ИНН 7708514824 ОГРН1047796046198
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4

Заинтересованное лицо:

Московское УФАС
Рег. номер 63149/18
зарегистрирован 10.12.2018



Общество с ограниченной ответственностью
"Автоматизированные Бизнес Системы"
ИНН 7715695240 ОГРН 1087746460295
127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 1

Заявление о признании недействительными торгов
по реализации имущества должника в ходе конкурсного производства

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23 апреля 2015 г. по делу № А40-31510/2015 Коммерческий банк «Судостроительный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (СБ Банк (ООО)), адрес регистрации: 115035, г. Москва, Раушская наб., д. 4/5, стр. 1, ИНН 7723008300, ОГРН 1027739177091 (далее Должник) был признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего КБ «Судостроительный банк» (ООО) возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

В рамках проведения процедуры банкротства имущество должника выставлено на продажу.

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании, а так же в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, были проведены электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения.

Предметом Торгов являлось имущество Должника, а так же права требования к юридическим и физическим лицам. Всего 405 лотов.

ООО "Общество ветеранов "Родина" (Заявитель) является участником торгов (по лоту № 296), что подтверждается зарегистрированной заявкой на участие в торгах N 12795 от 29.11.2018 года.

Порядок и условия проведения торгов определялись решением собрания кредиторов.

Согласно сообщению № 3009945 от 05.09.2018 года, размещенному в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, торги проводились на следующих условиях:

Организатором торгов являлась Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

Место проведения торгов - электронная площадка ООО «Сатурн» – www.seltim.ru.

Дата проведения торгов - с 17 октября 2018 г. по 5 декабря 2018 г.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 12 сентября 2018г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00

часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Лот № 296 - право требования к ООО «Московский комбинат», ИНН 5040103386 (солидарно с ООО «ЗСМ», ИНН 7723336679, ООО «ЗСМ-Транс», ИНН 7701956510, ООО «Росэрнедвижимость», ИНН 5013046851, ООО «ТехСтрой», ИНН 5013046851, Селегенко Алексея Александровичем), КД 11-01-01/10-13/377К от 25.10.2013, определение АС Московской обл. по делу А41-58285/16 от 23.05.2017, решение Басманного районного суда г. Москвы от 15.04.2016 по делу 2-4231/2015, банкрот (201 674 603,88 руб.) - 28 003 358,76 руб.

Для лота № 296 установлены следующие начальные цены продажи:

- с 17 октября 2018 г. по 24 октября 2018 г. - в размере начальной цены продажи лотов;
- с 25 октября 2018 г. по 31 октября 2018 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;
- с 1 ноября 2018 г. по 7 ноября 2018 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;
- с 8 ноября 2018 г. по 14 ноября 2018 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;
- с 15 ноября 2018 г. по 21 ноября 2018 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;
- с 22 ноября 2018 г. по 28 ноября 2018 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;
- с 29 ноября 2018 г. по 5 декабря 2018 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

Торги по продаже лота № 296 были признаны состоявшимися, что подтверждается Протоколом № 1716-ОТПП/2/296 от 05.12.2018 г. Победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью "Автоматизированные Бизнес Системы".

Считаем, что при организации торгов был нарушен порядок определения участников торгов.

29 ноября 2018 года в 13:12 ООО "Общество ветеранов "Родина" подало заявку на участие в торгах по лоту № 296 с ценой предложения 11 202 000,00 рублей. Заявителем были выполнены все требования, предъявляемые к участнику торгов: был оплачен задаток в размере 1 120 134 руб. 35 коп (п/п № 1 от 27.11.2018 г.)

Согласно сообщению о проведении торгов организатор должен был, рассмотрев предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, установить факт поступления задатков, по результатам принять решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП и направить уведомление о признании его Участником или об отказе в признании его Участником торгов.

Уведомление о признании ООО "Общество ветеранов "Родина" участником торгов направлено не было. Согласно направленному в наш адрес Протоколу № 1716-ОТПП/2/296 о результатах торгов, решение о допуске Заявителя к участию в торгах было принято лишь 05.12.2018 года (подтверждается протоколом о допуске к участию в открытых торгах), т.е. одновременно с окончанием торгов и определением победителя. При этом, в случае отказа в приемке заявки, участник лишается возможности подать новую заявку в виду истечения сроков на ее подачу.

Заявка ООО "Автоматизированные Бизнес Системы", в соответствии с протоколом о результатах торгов, была подана 30.11.2018 г. в 12:03. В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода. Торги по лоту завершались 05.12.2018 года, следовательно пять дней до даты окончания это: 04.12, 03.12, 02.12, 01.12, 30.11. Таким образом заявка ООО "Автоматизированные Бизнес Системы" была подана позднее установленного срока и не подлежала принятию.

- Протокол о результатах торгов должен был быть подписан не позднее 18:00 05.12.2018 года, однако сведения о его своевременном подписании отсутствуют. Предоставленный протокол содержит лишь дату составления, без указания времени его подписания, что так же является нарушением.

Кроме того в тексте сообщения о проведении торгов содержится информация не соответствующая действительности: в описании лота № 296 указаны неверные ИНН организаций, требования к которым выставлены на продажу (ООО «ЗСМ», ООО «ТехСтрой»).

В соответствии со ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

Просим:

- выдать организатору торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» предписание об отмене протокола №1716-ОТПП/2/296 результатов торгов по продаже лота № 296 - право требования КБ «Судостроительный банк» (ООО) к ООО «Московский комбинат», ИНН 5040103386 (солидарно с ООО «ЗСМ», ИНН7723336679, ООО «ЗСМ-Транс», ИНН 7701956510, ООО «Росэрнедвижимость», ИНН5013046851, ООО «ТехСтрой», ИНН 5013046851, Селегенинко АлексеемАлександровичем) и о незаключении с победителем торгов договора купли-продажи;

- обратиться в суд заявлением о признании торгов №1716-ОТПП по лоту № 296 - право требования КБ «Судостроительный банк» (ООО) к ООО «Московский комбинат», ИНН 5040103386 (солидарно с ООО «ЗСМ», ИНН7723336679, ООО «ЗСМ-Транс», ИНН 7701956510, ООО «Росэрнедвижимость», ИНН5013046851, ООО «ТехСтрой», ИНН 5013046851, Селегенинко Алексеем Александровичем, проведенными 05.12.2018 года недействительными.

Приложения:

1. Зарегистрированная заявка на участие в торгах
2. Копия документации о проведении торгов
3. Копия порядка и условий проведения торгов.
4. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО "Общество ветеранов "Родина".
5. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО "Автоматизированные Бизнес Системы"
6. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
7. Доверенность на подписание заявления.



Тел. 8910451-90-06

mail: tse/2302@yandex.ru