

Жалоба на действия конкурсной комиссии

Извещением о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края, лот № 16, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, пересечение ул. Колхозной и Шоссейной, в следующем составе: объект незавершенного строительства, назначение нежилое, степень готовности 58%, площадью 70,5 кв.м., к/н 26:31:020217:173, начальная цена продажи – 502 000 (пятьсот две тысячи) рублей, опубликованном в газете «Железноводские ведомости» от «07» ноября 2018 г. № 45 (981), размещенном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения 061118/1246759/01 от «06» ноября 2018 г.), сайте Думы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края www.adm-zheleznovodsk.ru, проводимого Управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска «12» декабря 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Калинина, 2, выразил намерение приобрести лот № 16. В связи с чем, подал в соответствии требованиями изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона заявку на участие в торгах и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе мною был предоставлен запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2, фактический адрес: 357415, Ставропольский край, города Железноводск, ул. Строителей, 32, офис 12, адрес электронной почты: uiozhv@mail.ru, контактные телефоны: (87932) 3-19-38, 4-45-28, факс (87932) 3-19-38.

10 декабря 2018 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Строителей, 32, офис 12, кабинет 3 были определены участники аукциона, в том числе участником признан я.

12 декабря 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2, малый зал (3-й этаж) началась процедура торгов.

После чего по требованию членов комиссии меня и всех остальных участников выгнали из помещения где проводились торги. Несмотря на мои возражения и требования о вскрытии конвертов с предложением о цене муниципального имущества и проведении торгов в моем присутствии, в том числе с целью исключения коррупционной составляющей со стороны членов комиссии, проверки целостности конвертов, вскрытия конвертов в моем присутствии, равно как и оглашение предложений участников, мои требования были проигнорированы.

Нарушая мое законное право на участие в торгах, члены комиссии закрыли (заперли на замок) дверь в помещение где проводились торги.

Спустя около 15 минут, меня вновь пустили в помещение где проводились торги, конверты были вскрыты и мне озвучили итоги торгов, о признании победителем иного лица. Так же не были оглашены предложения участников о цене муниципального имущества.

Данное действие по выдворению из помещения участника торгов конкурсной комиссией неправомерно и не предусмотрено ни Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" ни Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Также Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" ни Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не установлен порядок присутствия или отсутствия участников торгов и иных лиц на процедуре вскрытия конвертов с заявками при проведении процедуры торгов в бумажном виде.

Соответственно, организатор торгов должен руководствоваться принципами развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности торгов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Организатор торгов обязан предоставить возможность всем участникам торгов, подавшим заявки на участие, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах. Организатор торгов является исполняющим эту обязанность, если участникам торгов предоставлена возможность получать в режиме реального времени полную информацию о вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах.

Таким образом, организатор торгов совершил нарушение, выразившееся в несоблюдении принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции, путем неправомерного установления ограничений по допуску участников торгов на процедуру вскрытия конвертов с заявками.

Статьей 448 ГК РФ установлены общие требования к организации и порядку проведения торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

В соответствии со ст. 17 Закона о защите конкуренции запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Руководствуясь вышесказанным, прошу Вас произвести проверку изложенных доводов и принять меры реагирования с целью восстановления нарушенных прав путем принятия решения о необходимости выдачи предписания организатору торгов.

Приложение:

1. Копии заявлений на участие в торгах, расписки о приеме документов, квитанции об оплате задатка.