

ООО «ЛИРОНА ФАКТОР»
ОГРН / ИНН / КПП 1107746394183 / 7713707324 / 771301001
127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.7, корп.2, 1эт. пом. XIV

Исх.№ 117 от 03.12.2018 г.

✓ **В ФАС России**

Руководителю ФАС России
Игорю Юрьевичу Артемьеву
Адрес: Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
Телефон/факс: +7 (499) 755-2323
E-mail: delo@fas.gov.ru

Копия Заказчику: АО "Мосводоканал"
Адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский
пер., д.2
Телефон: 8(499)263-93-16
E-mail: shesterkina_sv@mosvodokanal.ru

От кого: Общество с ограниченной
ответственностью «Лирона Фактор»
Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское
шоссе, д. 7, корп. 2, 1 эт. пом. XIV
Телефон: +7 (495) 664-68-49
E-mail: info@lironasap.com

**Жалоба
на положения документации о закупке**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лирона Фактор»
Место нахождения: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 7, корп. 2, 1 эт. пом. XIV
Почтовый адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 7, корп. 2, 1 эт. пом. XIV
Телефон: +7 (495) 664-68-49
Адрес электронной почты: info@lironasap.com
Контактное лицо: Булгаков Иван Викторович

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование: АО "Мосводоканал"
Место нахождения: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2
Номер контактного телефона/факса: 8(499)263-93-16
Адрес электронной почты: shesterkina_sv@mosvodokanal.ru
Ответственное должностное лицо: Заворуева Анна Евгеньевна

ФАС России
Рег. номер 1987801/8
зарегистрирован 03.12.2018



ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Открытый конкурс в электронной форме
Наименование объекта закупки: Открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по определению стоимости объектов имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал" на территории города Москвы и за её пределами, для целей принятия управленческих решений

ООО «ЛИРОНА ФАКТОР»
ОГРН / ИНН / КПП 1107746394183 / 7713707324 / 771301001
127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.7, корп.2, 1эт. пом. XIV

Номер извещения (в соответствии со сведениями сайта <http://zakupki.gov.ru>): 31807133840

Начальная (максимальная) цена контракта: Начальная (максимальная) цена договора определяется по факту выполненных работ и не может превышать: 1 413 000,00 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>

Содержание и обоснование жалобы:

12 ноября 2018г. на официальном сайте zakupki.gov.ru, в порядке, установленном ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – ФЗ №223) размещено извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по определению стоимости объектов имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал" на территории города Москвы и за его пределами, для целей принятия управленческих решений.

Полагаю, что содержание данной документации противоречит нормам ФЗ №223 ввиду нижеследующего.

В соответствии с пп.2 п.1 статьи 3 ФЗ №223: «При закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки».

1. Вместе с тем, вопреки требованию действующего законодательства, в пункте 2.2 Приложения №1 к закупочной документации «Оценка заявок по критерию «Квалификация участника закупки» Закупочной документации установлен оцениваемый критерий «Наличие у участника закупки в штате оценщика/оценщиков имеющих ученую степень в области экономики», для подтверждения, которого Участник представляет:

Копия кандидатского/докторского диплома оценщика

2. в пункте 2,3 Приложения №1 к закупочной документации «Оценка заявок по критерию «Квалификация участника закупки» Закупочной документации установлен оцениваемый критерий «Наличие выполненных работ по оценке по заказам уполномоченного исполнительного органа Правительства Москвы по управлению имуществом города Москвы либо государственных предприятий г. Москвы за период 2016-2018 гг. (количество выполненных отчетов об оценке объектов недвижимого имущества), для подтверждения которого Участник представляет:

копия всех листов договора/ государственного контракта на выполнение работ (оказание услуг) по оценке со всеми приложениями; копия Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по оценке с наличием сведений об отчете/отчетах об оценке недвижимого имущества или сведения об оцениваемых объектах.

3. в пункте 2,4 Приложения №1 к закупочной документации «Оценки заявок по критерию «Квалификация участника закупки» Закупочной документации установлен оцениваемый критерий «Качество выполняемых работ», для подтверждения которого Участник представляет:

ООО «ЛИРОНА ФАКТОР»

ОГРН / ИНН / КПП 1107746394183 / 7713707324 / 771301001

127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.7, корп.2, 1эт. пом. XIV

Отчет об оценке заданного объекта оценки, определенного в Приложении №__ к настоящей конкурсной документации.

Нами усматривается ограничение конкуренции данными требованиями документации, так как подтверждение оцениваемого критерия и ранжирование заявок по данным требованиям не соответствуют законодательству в оценочной деятельности:

1. Подтверждение ученой степени не взаимосвязано с исполнением договора на оказание услуг, связанных с определением стоимости имущества. Профессиональная квалификация оценщиков подтверждается Квалификационными аттестатами, выданными ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» (ст. 4, 21.2, 24 Федерального закона № 135 «Об оценочной деятельности в РФ»).
2. Подтверждение опыта, выполненных работ для нужд органов г. Москвы. Является ограничением конкуренции, так как данные работы могут выполняться для любых заказчиков Российской Федерации любыми исполнителями с соответствующей квалификацией.
3. В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (далее 135-ФЗ) и Федеральному стандарту оценки (далее ФСО) «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» от 04.07.2011 г. установлены только два критерия оценки отчета об оценке: соответствует 135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки или не соответствует. Также 135-ФЗ и ФСО № 5 точно устанавливают критерии к эксперту, который имеет право осуществлять экспертное заключение на отчет об оценке. Заказчиком не указано в закупочной документации основания и компетентность проверяющих членов комиссии. ООО «Лирона Фактор» сомневается в компетентности членов Закупочной комиссии по оценке отчетов об оценке. Какое лицо из членов комиссии обладает:
 - знаниями в оценочной деятельности в соответствии с 135-ФЗ,
 - состоит в Саморегулируемой организации оценщиков,
 - входит в экспертный совет Саморегулируемой организации оценщиков,
 - имеет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества».

С учетом вышесказанного, прошу:

- Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий;
- Осуществить внеплановую проверку при размещении заказа в форме электронного аукциона;
- в соответствии с чч. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги до рассмотрения жалобы;
- признать жалобу обоснованной, обязать устранить допущенные нарушения.

ООО «ЛИРОНА ФАКТОР»

ОГРН / ИНН / КПП 1107746394183 / 7713707324 / 771301001

127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.7, корп.2, 1эт. пом. XIV

Документы, подтверждающие обоснованность жалобы и подтверждающие полномочия:

1) Доверенность № 21/18 от 03.12.2018 г.

Генеральный директор
ООО «ЛИРОНА ФАКТОР»
т. +7 (495) 664-68-49



(Булгатов Иван Викторович)