

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Заявитель жалобы (лицо, в чьих интересах действовал участник торгов):

Участник торгов (лицо, которое заявлялось на торги по поручению заявителя жалобы):

Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются):
Общество с ограниченной ответственностью "А-Клуб"

Заказчик торгов:
Конкурсный управляющий должника ОАО «Первоуральский
завод горного оборудования»

Оператор электронной площадки:
Общество с ограниченной ответственностью «ЮТендер», ИНН 6164265896

Заинтересованные лица:

Вх. № 01-17319
17 12 2018 г.

1040

Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения продавца №0035158 Лот № 2 на сайте ЭТП «ЮТендер»

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2017г. по делу № А60-26212/2015 ОАО «Первоуральский завод горного оборудования» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2017г. по делу № А60-26212/2015 конкурсным управляющим должника ОАО «Первоуральский завод горного оборудования» утвержден арбитражный управляющий _____, о чем произведена официальная публикация в газете «Коммерсантъ» (№ 66030260210 от 27.05.2017г. стр. 113).

17.11.2018г. в газете «Коммерсантъ» (№ 66030308295 от 17.11.2018г. стр. 132), было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «ЮТендер» в сети интернет по адресу www.utender.ru (оператор торгов ООО «ЮТендер») торгов посредством публичного предложения (далее-торги) в отношении имущества должника ОАО «Первоуральский завод горного оборудования»

Лот № 2 (извещение № 0035158) - «Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:687, площадь, кв.м. 5118; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:690, площадь, кв.м. 11840; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:688, площадь, кв.м. 6596; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:689, площадь, кв.м. 7812; Адреса всех земельных участков: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Серова 4А»;

Касаемо Лота № 2:

30.11.2018 г. _____ (далее – участник торгов) была подана заявка, зарегистрированная на площадке за № 1188797 на Лот № 2 с ценовым предложением в размере 6 222 222 (шесть миллионов двести двадцать две тысячи двести двадцать два) рубля 00 копеек. Участник торгов заявился на торги от имени и по поручению _____ на основании Агентского договора б/н от 30.11.2018г.

30.11.2018г. _____ по реквизитам банковского счета, указанного в извещении о проведении торгов, был перечислен задаток для участия в торгах в размере 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

К заявке был приложен полный пакет документов, предусмотренный статьями 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

Документы, приложенные к заявке:

1. Паспорт _____ - 11 страниц
- 2.ИНН _____ - 1 страница
- 3.Заявка - 1 страница
- 4.Паспорт – _____ – 11 страниц
5. ИНН _____ – 1 страница
- 6.СНИЛС _____ – 1 страница
- 7.Квитанция об оплате задатка – 1 страница
- 8.Согласие супруги _____ – 1 страница
- 9.Агентский договор - 2 страницы
10. СНИЛС _____ – 1 страница

12.12.2018г. на ЭТП «ЮТендер» был опубликован протокол по Лоту № 2 № 640606-75431 об определении участников торгов, согласно которого _____ не был допущен к участию в торгах. В обосновании причин было указано, что заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Единственно-допущенным участником, оказался _____ (628408, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 7/1, кв. 21) (ИНН - 860218583914) протокол № 640606-75587 от 12.12.2018г, предложивший цену в размере 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек 13.12.2018г., который на протяжении всего конкурсного производства (продажи имущества с торгов) оказывался единственно-допущенным к участию, а в последствии и победителем торгов.

12.12.2018г. на ЭТП «ЮТендер» был опубликован итоговый протокол № 640606 о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 2 в соответствии с которым:

- 1) победителем торгов был признан _____ ;
- 2) организатором торгов принято решение приступить к заключению договора купли-продажи с победителем торгов.

Нормы права, применяемые Заявителем жалобы:

Согласно п.3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

Согласно п.1 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество;.....».

Согласно п.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.....».

Согласно п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.....».

Согласно п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица):

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Согласно п.12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно п.15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов..... Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Согласно Определения Верховного Суда РФ от 28.08.2018 N 302-КГ18-12241 по делу N А19-25564/2017: «..... характер изложения сведений в заявке участника торгов не свидетельствует о несоблюдении им требований абзаца 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве. При этом, поскольку унифицированная форма заявки на участие в торгах законодательством о банкротстве либо руководством участника торгов не предусмотрена и каких-либо сведений о наличии заинтересованности на момент рассмотрения заявки организатору торгов не представлено, конкурсный управляющий не имел оснований для сомнений в отсутствии у участника такой заинтересованности. Кроме того, указание о заинтересованности носит исключительно информационный характер для третьих лиц, что следует из пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве».

Согласно п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.....».

Согласно абзацу 6 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Выводы по обоснованности жалобы:

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов посредством публичного предложения по торговой процедуре № 0035158 должен был быть признан _____, как участник торгов, представивший в установленный в извещении срок заявку, соответствующую требованиям законодательства и требованиям, указанным в извещении, содержащую предложение о цене имущества должника по Лоту № 2, которая значительно выше, чем цена, предложенная участником, признанным организатором торгов победителем. При реализации полномочий, предусмотренных п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил п. 12 ст. 110, а также предусмотренное п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право _____ на признание его победителем торгов посредством публичного предложения.

Недопущение организатором торгов заявки _____ произведено незаконно, в нарушении вышеуказанных норм.

Соответственно, признание победителем торгов _____ произведены организатором торгов неправомерно, в нарушении вышеуказанных норм п.12 ст. 110 и п. 4 абз.6 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как _____ представил заявку, содержащую предложение по цене значительно ниже той, которую предложил не допущенный участник _____ предложил цену на 3 852 222 (три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать два) рубля 00 копеек больше, чем цена предложенная _____

Хотелось бы также отметить, что продажа имущества должника на стадии конкурсного производства в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» направлена на удовлетворение требований как можно большего числа кредиторов, поэтому не допуск к участию заявки _____ привело к тому, что права кредиторов нарушены, так как они получают от продажи имущества сумму, которая значительно меньше суммы, предложенной _____

В реестр требований кредиторов, включены требования, подлежащие удовлетворению следующих организаций:

1. ФНС России в лице Межрайонной ИФНС №30 по Свердловской области
Адрес: 623101, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20 а

12. Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области
Адрес: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101

На основании изложенного и руководствуясь п. 11, 12, 15 ст. 110 и п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1., подп. 3.1. п. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «А-Клуб» по не допуску заявки, поданной на участие в публичных торгах № 0035158 Лот № 2 «Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:687, площадь, кв.м. 5118; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:690, площадь, кв.м. 11840; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:688, площадь, кв.м. 6596; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:689, площадь, кв.м. 7812; Адреса всех земельных участков: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Серова 4А».
2. Отменить протокол по определению победителя торгов по результатам проведения открытых торгов по Лоту № 2 «Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:687, площадь, кв.м. 5118; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:690, площадь, кв.м. 11840; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:688, площадь, кв.м. 6596; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:689, площадь, кв.м. 7812; Адреса всех земельных участков: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Серова 4А».
3. Запретить Заказчику торгов, а также организатору осуществлять любые действия, направленные на заключение договора купли-продажи с до того момента, пока настоящая ситуация не будет разрешена к участию в торгах.
4. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах.
5. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру определения победителя торгов с учетом заявки, поданной
6. Привлечь к участию в рассмотрении настоящей жалобы кредиторов, чьи права и интересы также нарушены:

1. ФНС России в лице Межрайонной ИФНС №30 по Свердловской области
Адрес: 623101, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20 а

12. Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

Приложения:

1. Копия квитанции № 18 от 30.11.2018г., свидетельствующая об оплате задатка на 1 листе;
2. Копия агентского договора б/н от 30.11.2018г. на 2 листах;
3. Копия заявки от 30.11.2018г. на 1л.;
4. Копия странички из личного кабинета участника торгов, заявка которого не допущена к участию на 1л.;
5. Протокол определения участников торгов, в котором указано, что заявка не допущена на 1 л.;
6. Протокол определения участников торгов, в котором указан победитель на 1 л.;
7. Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 2 на 2 л.
8. Копия извещения №0035158 на 8 листах;
9. Документация, приложенная к извещению:
 - проект договора о задатке на 1 листе;
 - проект договора купли-продажи на 3 листах.
10. Паспорт - 11 страниц
11. ИНН - 1 страница
12. Паспорт - 11 страниц
13. ИНН - 1 страниц
14. СНИЛС - 1 страница
15. Согласие супруги - 1 страница
16. Агентский договор - 2 страницы
17. СНИЛС - 1 страница

14.12.2018г.