

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

**Заявитель жалобы (лицо, в чьих интересах действовал участник торгов):**

**Участник торгов (лицо, которое заявлялось на торги по поручению заявителя жалобы):**

**Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются):**  
Общество с ограниченной ответственностью "А-Клуб"

**Заказчик торгов:**  
Конкурсный управляющий должника ОАО «Первоуральский  
завод горного оборудования»

**Оператор электронной площадки:**  
Общество с ограниченной ответственностью «ЮТендер», ИНН 6164265896

**Заинтересованные лица:**

Вх. № 01-17319  
«17» 12 2018 г.

1040

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения продавца №0035158 Лот № 2 на сайте ЭТП «ЮТендер»**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2017г. по делу № А60-26212/2015 ОАО «Первоуральский завод горного оборудования» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2017г. по делу № А60-26212/2015 конкурсным управляющим должника ОАО «Первоуральский завод горного оборудования» утвержден арбитражный управляющий \_\_\_\_\_, о чем произведена официальная публикация в газете «Коммерсантъ» (№ 66030260210 от 27.05.2017г. стр. 113).

17.11.2018г. в газете «Коммерсантъ» (№ 66030308295 от 17.11.2018г. стр. 132), было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «ЮТендер» в сети интернет по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru) (оператор торгов ООО «ЮТендер») торгов посредством публичного предложения (далее-торги) в отношении имущества должника ОАО «Первоуральский завод горного оборудования»

Лот № 2 (извещение № 0035158) - «Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:687, площадь, кв.м. 5118; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:690, площадь, кв.м. 11840; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:688, площадь, кв.м. 6596; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:689, площадь, кв.м. 7812; Адреса всех земельных участков: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Серова 4А»;

**Касаемо Лота № 2:**

30.11.2018 г. \_\_\_\_\_ (далее – участник торгов) была подана заявка, зарегистрированная на площадке за № 1188797 на Лот № 2 с ценовым предложением в размере 6 222 222 (шесть миллионов двести двадцать две тысячи двести двадцать два) рубля 00 копеек. Участник торгов заявился на торги от имени и по поручению \_\_\_\_\_ на основании Агентского договора б/н от 30.11.2018г.

30.11.2018г. \_\_\_\_\_ по реквизитам банковского счета, указанного в извещении о проведении торгов, был перечислен задаток для участия в торгах в размере 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

К заявке был приложен полный пакет документов, предусмотренный статьями 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

Документы, приложенные к заявке:

1. Паспорт \_\_\_\_\_ - 11 страниц
- 2.ИНН \_\_\_\_\_ - 1 страница
- 3.Заявка - 1 страница
- 4.Паспорт – \_\_\_\_\_ – 11 страниц
5. ИНН \_\_\_\_\_ – 1 страница
- 6.СНИЛС \_\_\_\_\_ – 1 страница
- 7.Квитанция об оплате задатка – 1 страница
- 8.Согласие супруги \_\_\_\_\_ – 1 страница
- 9.Агентский договор - 2 страницы
10. СНИЛС \_\_\_\_\_ – 1 страница

12.12.2018г. на ЭТП «ЮТендер» был опубликован протокол по Лоту № 2 № 640606-75431 об определении участников торгов, согласно которого \_\_\_\_\_ не был допущен к участию в торгах. В обосновании причин было указано, что заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Единственно-допущенным участником, оказался \_\_\_\_\_ (628408, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 7/1, кв. 21) (ИНН - 860218583914) протокол № 640606-75587 от 12.12.2018г, предложивший цену в размере 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек 13.12.2018г., который на протяжении всего конкурсного производства (продажи имущества с торгов) оказывался единственно-допущенным к участию, а в последствии и победителем торгов.

12.12.2018г. на ЭТП «ЮТендер» был опубликован итоговый протокол № 640606 о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 2 в соответствии с которым:

- 1) победителем торгов был признан \_\_\_\_\_ ;
- 2) организатором торгов принято решение приступить к заключению договора купли-продажи с победителем торгов.

### Нормы права, применяемые Заявителем жалобы:

**Согласно п.3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

**Согласно п.1 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество;.....».

**Согласно п.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.....».

**Согласно п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: ..... порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.....».

**Согласно п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица):

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

**Согласно п.12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

**Согласно п.15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов..... Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

**Согласно Определения Верховного Суда РФ от 28.08.2018 N 302-КГ18-12241 по делу N A19-25564/2017:** «..... характер изложения сведений в заявке участника торгов не свидетельствует о несоблюдении им требований абзаца 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве. При этом, поскольку унифицированная форма заявки на участие в торгах законодательством о банкротстве либо руководством участника торгов не предусмотрена и каких-либо сведений о наличии заинтересованности на момент рассмотрения заявки организатору торгов не представлено, конкурсный управляющий не имел оснований для сомнений в отсутствии у участника такой заинтересованности. Кроме того, указание о заинтересованности носит исключительно информационный характер для третьих лиц, что следует из пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве».

**Согласно п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.....».

**Согласно абзацу 6 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:** «В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

#### **Выводы по обоснованности жалобы:**

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов посредством публичного предложения по торговой процедуре № 0035158 должен был быть признан \_\_\_\_\_, как участник торгов, представивший в установленный в извещении срок заявку, соответствующую требованиям законодательства и требованиям, указанным в извещении, содержащую предложение о цене имущества должника по Лоту № 2, которая значительно выше, чем цена, предложенная участником, признанным организатором торгов победителем. При реализации полномочий, предусмотренных п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил п. 12 ст. 110, а также предусмотренное п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право \_\_\_\_\_ на признание его победителем торгов посредством публичного предложения.

Недопущение организатором торгов заявки \_\_\_\_\_ произведено незаконно, в нарушении вышеуказанных норм.

Соответственно, признание победителем торгов \_\_\_\_\_ произведены организатором торгов неправомерно, в нарушении вышеуказанных норм п.12 ст. 110 и п. 4 абз.6 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как \_\_\_\_\_ представил заявку, содержащую предложение по цене значительно ниже той, которую предложил не допущенный участник \_\_\_\_\_ предложил цену на 3 852 222 (три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать два) рубля 00 копеек больше, чем цена предложенная \_\_\_\_\_

Хотелось бы также отметить, что продажа имущества должника на стадии конкурсного производства в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» направлена на удовлетворение требований как можно большего числа кредиторов, поэтому не допуск к участию заявки \_\_\_\_\_ привело к тому, что права кредиторов нарушены, так как они получают от продажи имущества сумму, которая значительно меньше суммы, предложенной \_\_\_\_\_

В реестр требований кредиторов, включены требования, подлежащие удовлетворению следующих организаций:

1. ФНС России в лице Межрайонной ИФНС №30 по Свердловской области  
Адрес: 623101, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20 а

**12. Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**  
Адрес: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101

На основании изложенного и руководствуясь п. 11, 12, 15 ст. 110 и п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1., подп. 3.1. п. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «А-Клуб» по не допуску заявки, поданной на участие в публичных торгах № 0035158 Лот № 2 «Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:687, площадь, кв.м. 5118; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:690, площадь, кв.м. 11840; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:688, площадь, кв.м. 6596; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:689, площадь, кв.м. 7812; Адреса всех земельных участков: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Серова 4А».
2. Отменить протокол по определению победителя торгов по результатам проведения открытых торгов по Лоту № 2 «Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:687, площадь, кв.м. 5118; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:690, площадь, кв.м. 11840; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:688, площадь, кв.м. 6596; Земельный участок, Кадастровый №66:58:0120004:689, площадь, кв.м. 7812; Адреса всех земельных участков: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Серова 4А».
3. Запретить Заказчику торгов, а также организатору осуществлять любые действия, направленные на заключение договора купли-продажи с до того момента, пока настоящая ситуация не будет разрешена
4. Обязать организатора торгов допустить к участию в торгах.
5. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру определения победителя торгов с учетом заявки, поданной
6. Привлечь к участию в рассмотрении настоящей жалобы кредиторов, чьи права и интересы также нарушены:

1. ФНС России в лице Межрайонной ИФНС №30 по Свердловской области  
Адрес: 623101, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20 а

12. Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

Приложения:

1. Копия квитанции № 18 от 30.11.2018г., свидетельствующая об оплате задатка на 1 листе;
2. Копия агентского договора б/н от 30.11.2018г. на 2 листах;
3. Копия заявки от 30.11.2018г. на 1л.;
4. Копия странички из личного кабинета участника торгов, заявка которого не допущена к участию на 1л.;
5. Протокол определения участников торгов, в котором указано, что заявка не допущена на 1 л.;
6. Протокол определения участников торгов, в котором указан победитель на 1 л.;
7. Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 2 на 2 л.
8. Копия извещения №0035158 на 8 листах;
9. Документация, приложенная к извещению:
  - проект договора о задатке на 1 листе;
  - проект договора купли-продажи на 3 листах.
10. Паспорт - 11 страниц
11. ИНН - 1 страница
12. Паспорт - 11 страниц
13. ИНН - 1 страниц
14. СНИЛС - 1 страница
15. Согласие супруги - 1 страница
16. Агентский договор - 2 страницы
17. СНИЛС - 1 страница

14.12.2018г.