

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 32173
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.12.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Автономной некоммерческой организации «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества должника, извещения о проведении торгов размещены на сайтах <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3074350 (Лот №8) и <http://lot-online.ru> за № РАД-147288 (Лот №8) (далее – Аукцион), в присутствии представителей от Заявителя – <...>, на основании агентского договора № 16 от 18.11.2018, <...>, по доверенности от 10.12.2018, и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); в отсутствие Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 04.12.2018 по 11.12.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы по существу не явился, документы, составленные в ходе проведения Аукциона не представил. Согласно письменным пояснениям Организатора торгов сумма задатка на участие в Аукционе, перечисленная Заявителем, превысила сумму задатка на участие в Аукционе, указанную в сообщении о проведении Аукциона, в связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Аукционе.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с сообщением о проведении Аукциона для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, период торгов и наименование Должника) на расчетный счет Организатора торгов. Задаток в размере 10% от цены продаваемого имущества, действующей на момент оплаты в соответствующий период действия цены предложения. Задаток считается надлежаще внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов. В случае не подтверждения поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 3.3 проекта соглашения о задатке внесенный заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества.

Согласно извещениям о проведении торгов, размещенным на сайтах <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3074350 (Лот №8) и <http://lot-online.ru> за № РАД-147288 (Лот №8), начальная цена продажи имущества должника в период подачи заявок с 09:00 13.11.2018 по 09:00 19.11.2018 составила 672 640, 2 рубля.

По мнению Организатора торгов, размер задатка на участие в Аукционе должен быть перечислен в размере 67 264, 02 рублей.

Комиссией осмотрен протокол об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от 21.11.2018, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по причине: «к заявке не прикреплено платежное поручение, сумма задатка не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении электронных торгов по продаже имущества МП «УЖКХ» городского округа Пушкино Московской области».

Согласно платежному поручению от 16.11.2018 Заявитель перечислил задаток в размере 67 500 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Таким образом, <...> перечислила Организатору торгов сумму, которая превышает сумму задатка на участие в торгах, установленную Организатором торгов, то есть сумму, отвечающую понятию задатка и достаточную для обеспечения гарантий заключения договора по итогам торгов.

У Организатора торгов отсутствовали основания для принятия решения об отказе в допуске к участию в Аукционе <...>

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Автономной некоммерческой организации «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр» предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.