

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы России**

**по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05/

+7-(495) 607-42-92

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заказчику:**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА  
МОСКВЫ**

Юридический адрес: 101000, Российская Федерация,  
Город Москва столица Российской Федерации город  
федерального значения, Маросейка, 11/4 стр. 3

Место нахождения: Российская Федерация, 129090,  
г. Москва, проспект Мира, дом 9, стр.1

Почтовый адрес: 101000, Российская Федерация,  
Город Москва столица Российской Федерации город  
федерального значения, Маросейка, 11/4 стр. 3;

Номер контактного телефона: 7-495-6202000-10733

Адрес электронной почты: [ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru)

Ответственное должностное лицо: Куприянов  
Александр Сергеевич

**Заявитель:**

**ООО «ВРЕМЯ»**

127055 г. Москва, Вадковский переулок, дом 5, стр.2,  
оф.2

Тел/ факс +7 927 754-50-01/985 470-49-98;

[Vremya63@yandex.ru](mailto:Vremya63@yandex.ru)

**14.12.2018г.**

**г. Москва**

**Жалоба на действия комиссии Заказчика.**

**Заказчик:**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА  
МОСКВЫ**

Место нахождения: Российская Федерация, 107045, г. Москва, проспект Мира, дом 9,  
стр.1;;

Почтовый адрес: 101000, Российская Федерация, Город Москва столица Российской  
Федерации город федерального значения, Маросейка, 11/4 стр. 3;

Номер контактного телефона: 7-495-6202000-10733

Адрес электронной почты: [ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru)

Ответственное должностное лицо: Куприянов Александр Сергеевич

**Электронная площадка:**

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": АО «ЕЭТП»  
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":  
[http:// fkr2.roseltorg.ru](http://fkr2.roseltorg.ru)

Способ осуществления закупки: электронный аукцион.

Наименование аукциона: (КР-003406-18) Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 4

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Номер извещения: № 027300000011801478

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 02.11.2018 01:00 [GMT +4]

Дата и время окончания подачи заявок: 23.11.2018 11:00 [GMT +4]

Окончание срока рассмотрения первых частей заявок: 27.11.2018 01:00 [GMT +4]

Дата и время проведения электронного аукциона: 30.11.2018 11:41 [GMT +4].

**Обжалуемые действия Аукционной комиссии с указанием Постановления  
Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 которые, по мнению Заявителя нарушены**

Неправомерный отказ Заявителю (участнику закупки) от заключения договора и внесение в реестр недобросовестных поставщиков.

**Доводы жалобы:**

Аукцион проводился в соответствии с Положением и постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Заказчиком проведен электронный аукцион на право заключения договора (КР-003406-18) Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 4  
Номер извещения: № 027300000011801478

На электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу [http:// fkr2.roseltorg.ru](http://fkr2.roseltorg.ru) 02.11.2018 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата проведения торгов — 30.11.2018 11:41.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 30.11.2018, победителем процедуры признан Участник №2 ООО «ВРЕМЯ».

В соответствии с пунктом 6.1.9 Аукционной документации, победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

Согласно п. 7.1.2 «Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.»

Согласно пункту 185 Положения, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

Заказчик направил проект договора подрядчику 04.12.2018 г. по эл.почте. В ответном письме Подрядчик подтвердил получение. Также 04.12.2018 г. Подрядчиком был выслан проект страхового полиса на согласование.

Согласно пункту 19 Информационной карты Аукционной документации победитель аукциона должен подписать договор и передать его заказчику в течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном в разделах 6 и 7 .

Согласно пункту 7.1.2 «Аукционной документации « **Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона**, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.»

Таким образом, рассматриваемый договор подлежал заключению не ранее **10.12.2018 г.** и не позднее **20.12.2018 г.** Подрядчик предоставил договор Заказчику, 12.12.2018 г., вместе с обеспечением исполнения договора (банковской гарантией) и полюсом страхования. Заказчик отказался принимать договор, в связи с тем, что уже составлен и опубликован акт об уклонении от заключения договора 10-00 ч. 12.12.2018 г. и с данного времени и подрядчика ООО «ВРЕМЯ» не существует в реестре ФКР г. Москвы.

13.12.2018 г. представитель подрядчика, попытался повторно передать документы с сопроводительным письмом через приемную зам.руководителя фонда ФКР, Агеева В.О., но так же получил отказ, представители договорного отдела повторно отказались принять договор. После записи на диктофон отказа, договор был принят через единое окно ФКР, но штамп о принятии был поставлен 14.12.2018 г., было дано объяснение, что по внутреннему документообороту фонда: документы принятые после 12-00, считаются принятыми датой последующего дня (сопроводительное письмо и фото объявления о записи дат прилагаются).

**Считаем, что отказ ФКР принимать договор является нарушением прав подрядчика.**

В любом случае договор с обеспечением предоставлен до окончания срока заключения договора. И у заказчика было более 5 дней на его рассмотрение и подписание. Дата предоставления договора 12.12.2018 г. являлась минимально возможной для подрядчика, т.к. Банковская гарантия оформлялась в Промсвязьбанке, офис по выдаче банковских гарантий находится в Ярославле и отправляется курьерской почтой в Москву. Банковская гарантия была доставлена 12.12.2018 г. в 11 часов и сразу получена представителем подрядчика (скан письма о сроках доставки прилагается). В этот же день, договор был предоставлен Заказчику.

Банковская гарантия оформлялась в соответствии с пунктом 16 Информационной карты Аукционной документации, установлено требования о предоставлении обеспечения исполнения договора в размере:

«30 процентов от начальной (максимальной) цены договора и составляет 1106689,90 рублей (Один миллион сто шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 90 копейка) (в том случае, если генподрядчик претендует на получение аванса);

10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора и составляет 368896,64 (Триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 64 копейки) рублей (в том случае, если генподрядчик не претендует на получение аванса).

**Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.» и пунктом 7.1.6 Аукционной документации установлено, что исполнение договора обеспечивается: «банковской гарантией, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее — банковская гарантия); обеспечительным платежом.»**

Учитывая представленный в адрес Заказчика подписанный договор и банковскую гарантию (за пределами срока предоставления документов, но в пределах общего срока заключения договора), а также намерение Общества заключить договор, считаем, что ООО «Время» проявило заинтересованность в заключении спорного договора и признаки недобросовестности в действиях последнего отсутствуют.

Считаем, что установленный Заказчиком в информационной карте аукционной документации, срок предоставления в течение 5 дней с даты получения проекта договора, и акт об отклонение от заключения договора от 12.12.2018 г. нарушают п. 197. постановления Правительства от 01 июля 2016г. № 615 «Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона»

**Так же считаем, что указание срока, в течение которого победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику, в п.19 информационной карты и не указание этого срока в р. 7 «Заключение договора», является введением в заблуждение участников аукциона.**

**Принимая во внимание вышеизложенное, просим:**

1. Приостановить заключение контракта по настоящему электронному аукциону.
2. Провести внеплановую проверку
3. Признать отсутствие в действиях ООО «Время» признаков недобросовестности и исключить из реестра недобросовестных поставщиков и включить в реестр квалифицированных подрядчиков ФКР г. Москвы.
4. Признать акт об отклонение от заключения договора от 12.12.2018 г. недействительным.
5. Обязать Заказчика ФКР г. Москвы заключить договор с подрядчиком ООО «Время».

Перечень документов, прилагаемых к жалобе:

1. Решение о назначении;
2. Протокол о проведении аукциона;
3. Аукционная документация;
4. Банковская гарантия;
5. Скриншот о доставке БГ;
6. Сопроводительное письмо с отметкой о приеме;
7. Фотография о режиме приема документов ФКР;
8. Акт об уклонении от заключения договора.

*Жалоба подписана усиленной электронной подписью подающего его лица:*

**Директор  
ООО «ВРЕМЯ»**

**Ростовцев Владимир Анатольевич**

