

**Жалоба в порядке ч. 5 ст. 18.1
Закона о защите конкуренции**

I. Общие сведения:

1. Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СИЛОВЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ МАШИН" (сокращенное наименование: ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ») Яковлев Андрей Дмитриевич (тел.: 89162310243, email: yakanddm@gmail.com, адрес для корреспонденции: 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 30, корп. 1, кв. 38, ИНН: 771565007047, СНИЛС: 052-015-434 00), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН: 1023601559035; ИНН: 3666101342, адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, дом 6, помещение 5, 6А), действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Калмыкия по делу № А22-650/2016 от 17.08.2017 г.

2. Источники опубликования сообщения о торгах:
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9FC0D3CDD9DCFEFBBAD4E17B589FF2A5>; <http://bankrupt.electro-torgi.ru/public/public-offers/lots/view/14643/>

3. Номер сообщения в ЕФРСБ: 3097112

4. Дата опубликования сообщения в ЕФРСБ: 05.10.2018

5. Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Электронная торговая площадка «Electro-Torgi.Ru», адрес в сети Интернет: <http://bankrupt.electro-torgi.ru>

6. Вид торгов: открытые торги в форме публичного предложения

7. Наименование торгов: торги по продаже имущества ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» (ОГРН 1070814010189, ИНН 0814174976, адрес: 358003, Республика Калмыкия, город Элиста, территория Восточная промзона, д. 5, 6). Предмет торгов: Лот № 2 «Дебиторская задолженность». Сведения об имуществе в лоте № 2: право (требование) к АО «КЗТС» в размере 146 878 273,28 руб. Должник: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД ТЯЖЕЛЫХ СТАНКОВ» (АО «КЗТС») (ИНН 5022030914, ОГРН 1035004262545, адрес: 140406, Московская область, город Коломна, проспект Окский, д. 48). Требование установлено определением Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15.

II. Доводы жалобы:

В соответствии с размещенным на сайте электронной торговой площадки «Электронная торговая площадка «Electro-Torgi.Ru» протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 4533) победителем торгов признан

Предметом торгов по лоту № 2 в соответствии с размещенным на электронной площадке и в ЕФРСБ, а также опубликованном в газете «Коммерсантъ» сообщении являлось право (требование) к АО «КЗТС» в размере 146 878 273,28 руб. Должник: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД ТЯЖЕЛЫХ СТАНКОВ» (АО «КЗТС») (ИНН 5022030914, ОГРН 1035004262545, адрес: 140406, Московская область, город Коломна, проспект Окский, д. 48). Требование установлено определением Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15.

Указанным определением Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15 требование ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» в размере 169 497 032,28 руб. основного долга и процентов по договору включено в третью очередь реестра требований кредиторов АО «КЗТС». В отношении требования в размере 22 618 759,00 руб. основного долга установлен статус требования, обеспеченного залогом имущества должника.

Таким образом, предметом продажи являлась часть права требования по установленному определением Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15 денежному обязательству.

В соответствии с п. 2 ст. 384 ГК РФ право требования по денежному обязательству может перейти к другому лицу в части, если иное не предусмотрено законом.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с п. 1.1 размещенного указанным образом проекта договора купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество согласно Лоту № «___».

В соответствии с п. 3 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Таким образом, поскольку проект договора купли-продажи не содержал описания предмета договора, а отсылал к содержанию лота, то при составлении договора купли-продажи в текст проекта подлежала включению информация о составе лота в соответствии с текстом публикации о торгах.

Вместе с тем, полученный победителем торгов подписанный со стороны организатора торгов договор уступки прав (требований) № 1 от 01.12.2018 г. (далее – договор купли-продажи) содержит иное описание продаваемого имущества.

В соответствии с п. 1.1 договора купли-продажи Цедент уступает Цессионарию права (требования) к АО «КЗТС» в размере 146 878 273,28 руб. часть не обеспеченная залогом, согласно определения Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15, а цессионарий обязуется принять и оплатить указанные Права (требования) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Таким образом, в отличии от сообщения о торгах в текст направленного конкурсным управляющим победителю торгов договора купли-продажи включена оговорка о продаже именно незалоговой части прав (требований).

В соответствии с ч. 1 ст. 384 ГК РФ если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

Как разъяснено в п. 19 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 30.10.2007 N 120 «Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации», если иное не предусмотрено законом или договором, уступка права (требования) из основного обязательства влечет переход к новому кредитору также и права, возникшего из договора о залоге (статья 384 ГК РФ).

Как разъяснено в п. 20 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 30.10.2007 N 120 при уступке части обеспеченного залогом права (требования) в случае, если сторонами

не выражена воля на полную замену кредитора в залоговом обязательстве, цедент и цессионарий становятся сокредиторами по залоговому обязательству.

В соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 335.1. ГК РФ денежные суммы, вырученные от реализации предмета залога, распределяются между созалогодержателями пропорционально размерам их требований, обеспеченных залогом, если иное не предусмотрено соглашением между ними или не вытекает из существа отношений между созалогодержателями.

Таким образом, по итогам торгов № 4533 по продаже лота № 2 «Дебиторская задолженность» победителю торгов принадлежит право на заключение договора купли-продажи в отношении части установленного определением Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15 права (требования), в т.ч. обеспеченного залогом имущества должника.

Включенная организатором торгов в текст договора купли-продажи оговорка об уступке именно незалоговой части прав (требований) является изменением существенного условия проекта договора и документации по торгам, содержание которого могло повлиять на решение потенциального покупателя об участии или неучастии в торгах.

По вопросу изменения существенных условий проекта договора по итогам торгов имеется практика ФАС. Так, решением Санкт-Петербургского УФАС России от 05.10.2012 N 03/11967 в действиях организатора торгов признаны нарушения п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившееся в предложении к победителю, заключить договор купли-продажи не соответствующий по содержанию проекту договора купли-продажи объекта недвижимости, опубликованному с извещением о торгах на сайте электронной площадки, а также уклонении организатора торгов от заключения договора купли-продажи по итогам торгов на условиях, установленных в извещении о торгах.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» Яковлева Андрея Дмитриевича нарушение п. 10, 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по реализации имущества должника ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» в форме публичного предложения, выразившееся в предложении победителю торгов заключить договор купли-продажи не соответствующий по содержанию проекту договора купли-продажи и извещению о торгах, опубликованным на сайте электронной площадки, а также уклонении организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» Яковлева Андрея Дмитриевича от заключения договора купли-продажи по итогам торгов на условиях, установленных в извещении о торгах.

2. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» Яковлеву Андрею Дмитриевичу предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно направлении победителю торгов Огородову Евгению Сергеевичу договора купли-продажи по итогам торгов на условиях, установленных в извещении о торгах.

Приложения (электронные копии):

- 1) Сообщение ЕФРСБ № 3097112 от 05.10.2018 г. на 3 л.;
- 2) Сообщение в газете «Коммерсантъ» № 38010017015 от 14.07.2018 г. на 4 л.;
- 3) Сообщение на ЭТП № 0004533 на 4 л.;
- 4) Проект договора купли-продажи на 2 л.;
- 5) Определение Арбитражного суда Московской области от 11.11.2015 г. по делу № А41-32877/15 на 2 л.;
- 6) Протокол об определении участников торгов по лоту № 2 от 28.11.2018 г. на 2 л.;
- 7) Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 на 2 л.;
- 8) Договор уступки прав (требований) № 1 от 01.12.2018 г. на 2 л.

17.12.2018 г.

