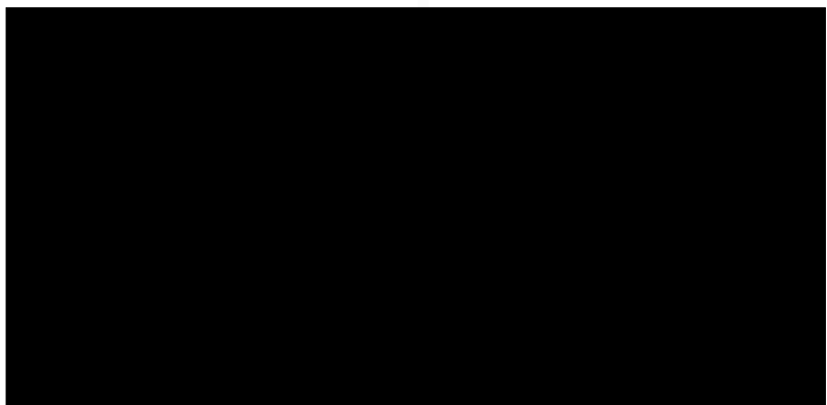


**УФАС по г.Москве**  
**107078, г. Москва, Мясницкий проезд,**  
**дом 4, стр. 1**

**Организатор торгов:**  
**Конкурсный управляющий Задворнов**  
**Евгений Владимирович, ИНН**  
**773403780120, СНИЛС 001-286-441-03,**  
**почт. адрес: 107076, г.Москва, пер.**  
**Колодезный, д. 14, ком. 636**  
**эл.адрес: standartooo@bk.ru**  
**телефон: +7(495)7204210**

**Должник (организация, имущество**  
**которой продается):**  
**ООО «ФИРМА «МИРАЖ», ОГРН**  
**1035007910893, ИНН 7702002675, адрес:**  
**140153, Московская область,**  
**Раменский р-н, д. Верея, ш.**  
**Островецкое, д.18,**



Московское УФАС  
Рег. номер 64520/18  
зарегистрирован 17.12.2018



**Жалоба на организатора торгов**

В рамках дела о банкротстве организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «ФИРМА «МИРАЖ» (ОГРН 1035007910893, ИНН 7702002675, адрес: 140153, Московская область, Раменский р-н, д. Верея, ш. Островецкое, д.18) (далее - Должник, Продавец) - Задворнов Евгений Владимирович (ИНН 773403780120, СНИЛС 001-286-441-03, почт. адрес: 107076, г.Москва, пер. Колодезный, д. 14, ком. 636), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434; адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-32203/17

от 09.02.2018г., проводил повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ», в составе одного лота:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складские помещения, площадь: 4 500 кв.м., кад. №50:23:0030143:4; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под цех по производству сухих строительных смесей, площадь: 3 000 кв.м., кад. №50:23:0030143:3; Здание - цех по производству сухих строительных смесей. Лит.А Этажность: 4. Назначение: производственное, площадь: 155,8 кв.м., кад. №50:23:0030105:1401; Здание - цех готовой продукции. Этажность: 1. Назначение: производственное, площадь: 448 кв.м., кад. №50:23:0000000:158632; Здание - авторемонтная мастерская. Этажность: 1. Назначение: гражданское нежилое, площадь: 65,4 кв.м., кад. №50:23:0030105:1391; Здание - склад. Этажность: 1. Назначение: складское, площадь: 505,1 кв.м., кад. № 50:23:0030105:1411; Сооружение - линия сушки песка. Протяженность: 37м., кад. №50:23:0030105:1434. Адрес объектов: МО, Раменский район, с/п Верейское, д. Верейя, Островецкое шоссе, д. 18. Начальная цена продажи – 10116000,90 руб. (НДС не облагается). Размер задатка – 20%, шаг аукциона – 5% от начальной цены

Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Объединенная Торговая Площадка»

<http://utpl.ru/public/auctions/view/3069/>

Торги, подведение итогов, выявление победителя в 12 час. 00 мин. 12.12.18 по месту нахождения организатора торгов и на электронной площадке. Начало торгов: 12.12.18 в 10 час. 00 мин. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке и подать заявку в форме электронного сообщения, в соответствии с требованиями оператора электронной площадки. Заявки принимаются по рабочим дням с 0 час. 00 мин. 06.11.18 до 18 час. 00 мин. 10.12.18. К заявке на участие в торгах прилагаются документы: договор о задатке; платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении.

В соответствии с правилами электронной торговой площадки и порядком проведения торгов, мной [REDACTED] 05.12.2018г. была подана и зарегистрирована заявка на участие в торгах. Кроме того, внесен задаток в размере 2 050 000 рублей, что подтверждается квитанцией от 05.12.2018 года.

Таким образом, мной выполнены все необходимые требования по участию в торгах.

Согласно п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и

оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Организатор торгов 10.12.2018 16 час. 18 мин. в (в последний день приема заявок и за 1 час. 42 мин. До их конца) своим письмом приостанавливает торги без объяснения причин.

После моего обращения с целью выяснить причины приостановки торгов, организатор торгов представил жалобу в УФАС Московской области на действия организатора торгов полученную им от некоего заинтересованного лица [REDACTED] (участника ООО «Фирма» Мираж»), полученную им 10 декабря 2012 года.

Согласно п.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Участник должника, никаким образом не участвующий (и не планирующий участвовать в торгах) не может быть заявителем по жалобе в УФАС на действия организатора торгов.

Принимая во внимание вышеизложенное, учитывая содержание жалобы, а также тот факт, что проводятся уже повторные торги (при этом ранее [REDACTED] такие жалобы не подавались), единственной целью данной жалобы и незаконных действий конкурсного управляющего по приостановке торгов является недопущение моей победы в торгах, так как я являюсь единственным участником торгов.

Ни ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ни другие нормативно-правовые акты РФ, не содержат положений о возможности приостановки

торгов конкурсным управляющим, без наличия соответствующего определения суда или предписания федеральной антимонопольной службы.

Фактически действия организатора торгов направлены на срыв торгов, причинение убытков кредиторам должника (залогодержателю) и мне — единственному участнику торгов.

Таким образом, имеют место грубейшие нарушения законодательства, приведшие к тому, что я лишена возможности приобрести имущество в установленном законом порядке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Согласно ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы участников на организаторов торгов и вправе вынести предписание об устранении нарушений законодательства допущенных при проведении торгов.

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу УФАС по Воронежской области:

- вынести в отношении организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ФИРМА «МИРАЖ» (ОГРН 1035007910893, ИНН 7702002675, адрес: 140153, Московская область, Раменский р-н, д. Верея, ш. Островецкое, д.18) - Задворнова Евгения Владимировича (ИНН 773403780120, СНИЛС 001-286-441-03, почт. адрес: 107076, г.Москва, пер. Колодезный, д. 14, ком. 636) предписание, согласно которому обязать его признать меня победителем торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ», в составе одного лота:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складские помещения, площадь: 4 500 кв.м., кад. №50:23:0030143:4; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под цех по производству сухих строительных смесей, площадь: 3 000 кв.м., кад. №50:23:0030143:3; Здание - цех по производству сухих строительных смесей. Лит.А Этажность: 4. Назначение: производственное, площадь: 155,8 кв.м., кад. №50:23:0030105:1401; Здание - цех готовой продукции. Этажность: 1. Назначение: производственное, площадь: 448 кв.м., кад. №50:23:0000000:158632; Здание - авторемонтная мастерская. Этажность: 1. Назначение: гражданское нежилое, площадь: 65,4 кв.м., кад. №50:23:0030105:1391; Здание - склад. Этажность: 1. Назначение: складское, площадь: 505,1 кв.м., кад. № 50:23:0030105:1411; Сооружение - линия сушки песка. Протяженность: 37м., кад. №50:23:0030105:1434. Адрес объектов: МО, Раменский район, с/п Верейское, д. Верей, Островецкое шоссе, д. 18.

- признать незаконным и не подлежащим исполнению решение организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ФИРМА «МИРАЖ» (ОГРН 1035007910893, ИНН 7702002675, адрес: 140153, Московская область, Раменский р-н, д. Верей, ш. Островецкое, д.18) - Задворнова Евгения Владимировича (ИНН 773403780120, СНИЛС 001-286-441-03, почт. адрес: 107076, г.Москва, пер. Колодезный, д. 14, ком. 636) о приостановке торгов.

**Приложение:**

1. Копия заявки [REDACTED] от 05.12.2018 года.
2. Копия платежного поручения о внесении задатка от 05.12.2018 года.
3. Копия письма конкурсного управляющего о приостановке торгов от 10.12.2018 года
4. Копия жалобы в УФАС Московской области на действия организатора торгов от [REDACTED] участника ООО «Фирма» «Мираж»)

[REDACTED]  
17.12.2018 года