

**РЕШЕНИЕ**  
**по обращению № 31389**  
**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона**

Дата рассмотрения обращения по существу 13.12.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области (далее – Администрация) о включении <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 200618/6987935/08, далее – Аукцион), в присутствии представителя Администрации – <...>, по доверенности от 30.11.2018 № 01/11-2867; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации) уведомленных надлежащим образом, после объявленного перерыва с 30.11.2018 по 13.12.2018,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям

Порядка, Московское областное УФАС России направило <...> и Администрации уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона. Проект договора, заключаемого по итогам Аукциона направлен <...> по адресу регистрации по месту жительства, так как у Администрации не было документов, в которых были указаны иные сведения.

<...> явился на рассмотрение обращения, представил возражения на доводы обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

14.08.2018 Аукцион признан несостоявшимся, в связи с единственным допущенным участником, <...> предложено заключить договор по результатам Аукциона (протокол рассмотрения заявок от 14.08.2018 № ПЗ-ЛОТ/18-1018).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 14.08.2018 № ПЗ-ЛОТ/18-1018 адрес места жительства <...>: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, пер. Оптический, <...>).

27.08.2018 за исх. № 01/11-1929 Администрация направила <...> проект договора, заключаемого по результатам Аукциона, по адресу: Московская область, Красногорский р-н, ул. Жуковского, <...>).

Земельный кодекс Российской Федерации не содержит указаний на то, по какому адресу направлять проекты договора, заключаемого по результатам торгов.

Довод о невозможности направления проекта договора по адресу места пребывания не подтвержден, так как фактически такой адрес указан как адрес места пребывания в протоколе рассмотрения заявок от 14.08.2018 № ПЗ-ЛОТ/18-1018, который размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка <...> на участие в Аукционе также содержит сведения как об адресе регистрации по месту жительства: Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, <...>; так и об адресе регистрации по месту пребывания: Московская обл., г. Красногорск, пер. Оптический, <...>.

Согласно сведениям с сайта Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» письмо Администрации от 27.08.2018 за исх. № 01/11-1929, <...> не получено, выслано обратно отправителю (почтовый идентификатор: 14380026011642).

У Администрации имелись сведения об адресе места пребывания <...>, однако, проекты договора по такому адресу не направлены.

Учитывая, что <...> адрес места пребывания указал, Администрации о таком адресе было известно, но действий по уведомлению <...> по адресу фактического места пребывания совершено не было, безусловных оснований считать <...> уклонившимся от заключения договора, заключаемого по итогам Аукциона, Комиссия не установила.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Не включать сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.