

Общество с ограниченной ответственностью «Ремэкс»

Управляющая организация, лицензия № 935 от 17 июля 2015 года.
141505, Московская область, город Солнечногорск, ул. Красная, дом №58, пом. № 305
ИНН 5044093450, ОГРН 1155044000539, т. 8 (4962) 63-86-42 эл. почта ooo.remeks@bk.ru

№ 192 от 18 декабря 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью «Ремэкс»

141505, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Красная, д. 58, пом. 305

Номер контактного телефона: 7 (4962) 63-86-42

Адрес электронной почты: ooo.remeks@bk.ru

Организатор торгов: Администрация
муниципального образования городское
поселение Солнечногорск

Врио Руководителя администрации городского
поселения Солнечногорск

141506, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Красная, д. 84

Номер контактного телефона: +7-496-263-86-28

Адрес электронной почты:

Комиссия: Комиссия по проведению конкурсов
по отбору управляющих организаций

141506, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Красная, д. 84

Ответственное должностное лицо:

Номер контактного телефона: +7-496-263-86-28

Адрес электронной почты: soladm-gkh@mail.ru

Официальный сайт Российской Федерации в
информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет" для размещения информации о
проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru

Жалоба

на проведение открытого конкурса по выбору управляющей организации в
многоквартирных жилых домах

23 июля 2018 года Администрация г/п Солнечногорск на официальном сайте <http://torai.gov.ru/> разместила открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г.).

10 декабря 2018 года Администрацией г/п Солнечногорск открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах был отменен (Извещение о проведении торгов № 041218/0720426/01 от 10.12.2018 г.).

10 декабря 2018 года Администрация г/п Солнечногорск на официальном сайте <http://torai.gov.ru/> разместила открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 101218/0720426/01 от 10.12.2018 г.).

Заявитель настоящей жалобы полагает, что при организации данного конкурса допущены следующие существенные нарушения законодательства.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены правила проведения соответствующих конкурсов (далее - Правила).

В соответствии с п. 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В нарушение данного требования, в карточке лота рассматриваемого конкурса на сайте www.torgi.gov.ru указано следующее:

Дата и время публикации извещения 10.12.2018 20:37

Дата и время окончания подачи заявок 28.11.2018 10:00

Дата подведения итогов 14.12.2018

в извещении о проведении торгов № 101218/0720426/01 от 10.12.2018 г.:

Дата создания извещения: 10.12.2018

Дата публикации: 10.12.2018

Дата последнего изменения: 14.12.2018

В соответствии с п. 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В нарушение данного требования, в извещении о проведении торгов № 101218/0720426/01 от 10.12.2018 г. указано следующее:

Дата и время вскрытия конвертов: 28.11.2018 10:00

Дата рассмотрения заявок: 10.12.2018, что составляет 9 рабочих дней.

В соответствии с п. 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В нарушение данного требования, в извещении о проведении торгов № 101218/0720426/01 от 10.12.2018 г. и конкурсную документацию были внесены следующие изменения:

12.12.2018 16:41 Отмена торгов по лоту № 13

12.12.2018 16:41 Отмена торгов по лоту № 12

10.12.2018 20:41 Отмена торгов по лоту № 5

10.12.2018 20:40 Отмена торгов по лоту № 3

10.12.2018 20:38 Отмена торгов по лоту № 2, позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Также прошу обратить Ваше внимание на следующее.

Все многоквартирные дома, указанные в лотах 1 и 4, на протяжении нескольких лет обслуживаются исключительно нашей управляющей компанией.

Данный факт и другие немаловажные обстоятельства легли в основу Решения Арбитражного суда Московской области от 22.11.2018 года, которым удовлетворено наше заявление о признании незаконными и отмене решений Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и об обязанности ГУ «ГЖИ Московской области» включить в реестр лицензий Московской области сведения об управлении ООО «Ремэкс» многоквартирными домами, указанными в лотах 1 и 4.

С учетом изложенного прошу Вас: рассмотреть жалобу по существу, признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении выявленных нарушений действующего законодательства.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 101218/0720426/01 на 17 л.;
2. Копия извещения о проведении торгов № 041218/0720426/01 на 16 л.;
3. Скриншот торгов № 041218/0720426/01 на 3 л.;
4. Скриншот торгов № 101218/0720426/01 на 3 л.;
5. Копия приказа от 29.05.2015 г. № 4 на 1 л.;
6. Копия решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-67850/18 на 9 л.

Заместитель директора

