



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

24.12.2018 № 5133/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов:
МУП г. Орла «Зеленстрой»
302001, г. Орел, ул. Панчука, д.85
E-mail: zelen_85@bk.ru

Заявителю:

РЕШЕНИЕ
по делу № 470-18/03 АЗЖ

19.12.2018

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Дедюрина Д.А., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителя организатора торгов – МУП г. Орла «Зеленстрой» (далее – Организатор торгов): Жарикова А.Ф.,

в отсутствие представителей заявителя – (далее – Заявитель),
уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее – Управление) 11.12.2018 (вх. № 322/эп), на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении МУП г. Орла «Зеленстрой»: нежилое помещение, общая площадь 181.7 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., г. Орел, Бульвар Победы, д. 2, пом. 202, кадастровый номер: 57:25:0010502:77 (далее - Торги) (далее - Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель указывает, что Организатор торгов не разместил извещение о проведении Торгов на сайте <https://torgi.gov.ru>, а также сократил срок приема заявок на участие в Торгах.

12.12.2018 уведомление № 470-18/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа – Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru>, а так же направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 470-18/03 АЗЖ было назначено на 19.12.2018.

19.12.2018 на заседании Комиссии представитель МУП г. Орла «Зеленстрой» пояснил, что Организатор торгов жалобу Заявителя считает необоснованной, поскольку проведение Торгов не является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

В статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися (часть 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»).

Согласно пункту 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

В соответствии с информационным сообщением о проведении Торгов, размещенном на сайте Организатора торгов и на сайте администрации города Орла, муниципальное унитарное предприятие города Орла «Зеленстрой» проводит аукцион по продаже объекта недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении МУП г. Орла «Зеленстрой».

Следовательно, на проведение Торгов требования Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются, в связи с чем их проведение не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с указанными обстоятельствами у Комиссии отсутствуют полномочия по рассмотрению жалобы.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы
Комиссии полномочий на ее рассмотрение.

в связи с отсутствием у

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

Д.А. Дедюрин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.