

ООО «Нагатинский»

115432, г. Москва,
пр-т Андропова, д. 18, корп. 7

ПРЕДПИСАНИЕ № 70

о прекращении нарушений антимонопольного законодательства

«17» апреля 2018 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (далее — Комиссия Московского УФАС России) в составе:

председателя Комиссии: <...>,
членов Комиссии: <...>, <...>, <...>,

руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 1-14-1422/77-17 о признании ООО «Нагатинский», которое своими действиями (бездействием) ввело в заблуждение в отношении площадей квартир и машиномест, а равно их стоимости, а также условиях получения квартир в натуре (ключей от квартиры), нарушившим пункты 2, 4 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Нагатинский» в течение 1 (одного) месяца со дня получения настоящего Предписания прекратить введение в заблуждение неопределенного круг лиц в отношении площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения, а равно устранить последствия введения в заблуждение площадей квартир и машиномест, а равно их стоимости, а также условиях получения квартир в натуре (ключей от квартиры), в том числе путем:

прекращения внесения изменений в проектную, рабочую и иную документацию строящихся ООО «Нагатинский» объектов долевого строительства, которые могут повлиять на цену (стоимость) и потребительские свойства строящегося объекта, его площадь и площадь иных помещений, расположение или план объекта (в том числе квартиры, машиноместа), любые потребительские свойства такого объекта (включая материалы, толщину стен, шумоизоляцию, высоту потолков и т. д.), без объективных причин, обусловленных производственной необходимостью либо иными внешними факторами, не зависящими от воли застройщика и иных, связанных со строительством хозяйствующих субъектов (требования контролирующих органов, заключения государственных экспертиз и т. п.);

надлежащего и своевременного уведомления всех участников долевого строительства, в том числе будущих, потенциальных, об изменениях, вносимых в документацию и иные документы, связанные со строительством, на всех стадиях внесения таких изменений, если они каким-либо образом влияют на цену (стоимость) и потребительские свойства строящегося объекта, его площадь и площадь иных помещений, расположение или план объекта (в том числе квартиры, машиноместа), любые потребительские свойства такого объекта (включая материалы, толщину стен, шумоизоляцию, высоту потолков и т. д.), несут какие-либо затраты или иные значимые последствия для участников долевого строительства;

указанное уведомление должно в обязательном порядке содержать развернутые ссылки и мотивированное объяснение вносимых изменений, их необходимости, а также ссылки на нормативные и иные обосновывающие такие изменения документы, доступные место и способ ознакомления с данными документами, возможность выразить свое мнение относительно таких изменений (в том числе каким образом, на какой адрес можно направить подобное мнение);

указанное уведомление должно быть совершено как в отношении объекта по вышепоименованному адресу, так и в отношении иных, в том числе строящихся (планируемых к постройке и т.п.), объектов долевого строительства ООО «Нагатинский»;

надлежащего и своевременного уведомления всех участников долевого строительства о полном порядке ознакомления участника долевого строительства с объектом долевого строительства после получения разрешения

на ввод в эксплуатацию с целью подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства (в том числе с указанием лиц, присутствующих при ознакомлении от застройщика (агента), управляющей компании), а также порядке получения ключей (с указанием на тот факт, что заключение договора с управляющей компанией не является условием получения ключей от объекта долевого строительства).

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи в Арбитражный суд г. Москвы.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.