



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11. г. Екатеринбург. 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [1066@fas.gov.ru](mailto:1066@fas.gov.ru)

21 ДЕК 2018

№

23814

На

от

Заявитель:

Организатор торгов:

Оператор электронной площадки:  
ООО «УралБидИн»

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по Тюменской  
области  
Луначарского ул., д. 42, г. Тюмень, 625001  
e-mail: [72\\_upr@rosreestr.ru](mailto:72_upr@rosreestr.ru)

**Уведомление о поступлении жалобы № 213/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 01-27611 от 19.12.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего в лице ИП \_\_\_\_\_, совершенные при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «АПК «Маяк» (№ 0000550 на сайте ЭТП – [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru)): **Лот № 6** - Здание (коровник на 400 голов с молочным блоком), нежилое, площадь 2995,5 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Ворошилова д.62 сооружение 3, Кад.№ 72:19:1001001:618; Выгреб, сооружение животноводства, объем 20куб.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 1, Кад. № 72:19:1001001:598; Сооружение (наружные сети электроснабжения), Сооружение животноводства, протяженность 20 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:601; Наружные сети канализации, сооружение животноводства, протяженность 36,2 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:603; Наружные сети канализации, сооружение животноводства, протяженность 2 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:597; Наружные сети канализации, сооружение животноводства, протяженность 2 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:600; Здание (жигесборник), нежилое, площадь 13 кв.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 4, Кад. № 72:19:1001001:605; Наружные сети водоснабжения, сооружение животноводства, протяженность 72 пог. м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:595; Выгреб, сооружение животноводства, объем 100 куб.м., адрес

ул. Ворошилова д.62 строение 4, Кад. № 72:19:1001001:604; Выгреб, сооружение животноводства, объем 100 куб.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 5, Кад. № 72:19:1001001:599; Трансформаторная подстанция 10/0, 4 кВ, Сооружение электроэнергетики, площадь 20 кв.м., адрес ул. Ворошилова д.62 сооружение 2, Кад. № 72:19:1001001:596; Подводящий газопровод, сооружение газохимического комплекса, протяженность 416 м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад.№ 72:19:1001001:619; **Лот № 213** - дойное стадо 957 голов, Быки 422 голов, Молодняк лошадей 20 голов, Рабочие лошади 19 голов.

1. Рассмотрение жалобы состоится **27.12.2018** в **09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 25.12.2018**, по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru) представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1) зарегистрирован ли ИП \_\_\_\_\_ как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АПК «Маяк» на электронной площадке [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru);

2) информацию о публикации извещения о проведение торгов № 550 посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АПК «Маяк» на электронной площадке [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru) и дате размещения извещения;

3) копии заявок, поданных на участие в торгах по лотам № 6 и № 213 (торги № 550), со всеми приложениями к ним;

4) информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по лотам № 6 и № 213 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

5) сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП протоколов об определении участников торгов и протоколов о результатах проведения торгов по лотам № 6 и № 213 (торги № 550).

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Телефон/факс: (343)377-00-83/377-00-84

E-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

Заявитель жалобы (участник торгов)

Организатор торгов,  
конкурсный управляющий ООО «АПК «МАЯК»

**Жалоба**

на действия организатора торгов при проведении электронных торгов  
с открытой формой представления предложений о цене, электронной площадки УралБидИн  
[www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru), открытых по числу участников, в форме публичного предложения

**1. Фактические обстоятельства дела:**

На сайте электронной торговой площадки УралБидИн [www.uralbidin.ru](http://www.uralbidin.ru), открытых по числу участников, в форме публичного предложения - **Извещение о проведении торгов №0000550 от 08.04.2018г.**, в газете Коммерсантъ от 07.04.2018 и на официальном сайте Единого Федерального реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ), в Карточке должника - ООО «АПК «МАЯК» конкурсным управляющим \_\_\_\_\_, как организатором торгов, были размещены объявления о реализации имущества должника ООО «АПК «МАЯК», в том числе:

**Лот №6, в составе:**

*Здание (коровник на 400 голов с молочным блоком), нежилое, площадь 2995,5 кв.м., адрес Тюменская область, Упоровский район, с. Пятково, ул. Ворошилова д.62 сооружение 3, Кад. № 72:19:1001001:618; Выгреб, сооружение животноводства, объем 20 куб.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 1, Кад. № 72:19:1001001:598; Сооружение (наружные сети электроснабжения), Сооружение животноводства, протяженность 20 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:601; Наружные сети канализации, сооружение животноводства, протяженность 36,2 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:603; Наружные сети канализации, сооружение животноводства, протяженность 2 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:597; Наружные сети канализации, сооружение животноводства, протяженность 2 пог.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:600; Здание (жижесборник), нежилое, площадь 13 кв.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 4, Кад. № 72:19:1001001:605; Наружные сети водоснабжения, сооружение животноводства, протяженность 72 пог. м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:595; Выгреб, сооружение животноводства, объем 100 куб.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 4, Кад. № 72:19:1001001:604; Выгреб, сооружение животноводства, объем 100 куб.м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 5, Кад. № 72:19:1001001:599; Трансформаторная подстанция 10/0, 4 кВ. Сооружение электроэнергетики, площадь 20 кв.м., адрес ул. Ворошилова д.62 сооружение 2, Кад. № 72:19:1001001:596; Подводящий газопровод, сооружение газохимического комплекса, протяженность 416 м., адрес ул. Ворошилова д.62 строение 3, Кад. № 72:19:1001001:619*

Вх. № 01-24611  
«19» 12 2018г.

(внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.3 Закона о банкротстве Арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан: принимать меры по защите имущества должника;

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Согласно пункту 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 129 Закона о банкротстве Арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан: - принять в ведение имущество должника; - принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц; - принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника;

Согласно п. 3 ст. 10 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Данное правило получило специальное закрепление в п. 4 ст. 20.3 Закона о несостоятельности, которым установлено: "При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества".

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

## 2.2. Выводы по обоснованности жалобы:

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки как единственного участника торгов, представившая в установленный в извещении о проведении торгов заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по приобретению имущества, поданных в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При реализации полномочий, предусмотренных ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил предусмотренное ч.17 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» мое право на право заключения договора купли-продажи и получения в собственность предмета торгов.

орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции». вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать право восстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

Заявителем были поданы заявки, оплачены задатки для участия в торгах, и нарушение его прав организатором торгов имеет место в завершающемся этапе, в части отклонения заявок с формулировкой отсутствие задатков, что является уклонением организатора торгов от подписания договора купли-продажи.

Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» .

На основании изложенного и в соответствии ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов – выразившиеся в неправомерном уклонении от заключения договора купли- продажи имущества должника, по результатам публичного аукциона.

2. Выдать организатору торгов организатора торгов – обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. Заключить договор купли-продажи имущества должника с по лотам №№ 6 и 213 ;

2.2. Обеспечить прием денежных средств от конкурсную массу должника; в

2.3. Передать по Акту приема-передачи имущество должника, по лотам №№ 6 и 213

#### Приложения:

1. Протокола определения участников торгов от 17 декабря 2018 года по лотам № 6 и № 213
2. Копия Проекта договора о задатке АПК Маяк.(подписанный ЭЦП )
3. Копии платежных поручений по оплате задатков
4. Копия скан договора задатка подписанный заявителем

Заявитель  
участник торгов