

Исх. № 19 от 17.12.2018 г

Руководителю УФАС по Челябинской области

Заявление

на нарушение антимонопольного законодательства при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами по извещению № 091118/6823345/01 по лотам № 1 и 2

09.11.2018 г. на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 091118/6823345/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Чебаркуле
Организатор торгов:

Наименование: Администрация Чебаркульского городского округа в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа;

Место нахождения: 456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, улица Ленина, дом 15

Почтовый адрес: 456440; Челябинская область, г. Чебаркуль, улица Ленина, дом 15.

тел-факс 8 (35168) 2-35-94; 8(35168) 2-02-98;
E-mail: chebgkx@mail.ru

Контактное лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш коммунальный стандарт» 454139, Челябинская обл, город Челябинск, улица 1-я Тихорецкая, дом 3, кв. 2; ИНН 7449119526, КПП 744901001, ОГРН 1147449003030, контакты: 8-918-077-38-90, эл. адрес: ural-7488@mail.ru, р. счет 40702810390540002736 в Василевском филиале ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», кор. счет 30101810400000000779, БИК 047501779 приняло решение об участии в конкурсе по лотам № 1, 2 (МКД по адресу г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 15, ул. Каширина, д. 18, ул. Каширина, д. 19, ул. Каширина, д. 20, ул. Каширина, д. 21, ул. Каширина, д. 25, ул. Каширина, д. 26, ул. Каширина, д. 27, ул. Каширина, д. 39, ул. Каширина, д. 41, ул. Каширина, д. 42, ул. Каширина, д. 43, ул. Каширина, д. 44, ул. Каширина, д. 45, ул. Каширина, д. 46, ул. Каширина, д. 47, ул. Каширина, д. 48, ул. Каширина, д. 49, ул. Каширина, д. 50, ул. Каширина, д. 53, ул. Каширина, д. 54, ул. Каширина, д. 55, ул. Каширина, д. 56, ул. Каширина 8, ул. Каширина, д.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
17.12.2018

9:05 Вход № 17387
Подпись *Ad*

с. № 1
18.12.18
Ad

9, ул. Каширина, д. 10, ул. Каширина, д. 11, ул. Каширина, д. 12, ул. Каширина, д. 13, ул. Каширина, д. 16, ул. Каширина, д. 24, ул. Каширина, д. 28, ул. Каширина, д. 29, ул. Каширина, д. 30, ул. Каширина, д. 31, ул. Каширина, д. 32, ул. Каширина, д. 34, ул. Каширина, д. 35, ул. Каширина, д. 36, ул. Каширина, д. 36-А, ул. Каширина, д. 37, ул. Каширина, д. 38, ул. Каширина, д. 40, ул. Каширина, д. 40-А, ул. Каширина, д. 51, ул. Каширина, д. 52;). Были поданы 2 заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами. Однако после ознакомления с конкурсной документацией Обществу стало ясно, что она составлена с нарушением действующих требований законодательства.

В составе конкурсной документации Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа в разделе III Приложения к конкурсной документации изложены правила проведения конкурса, которые противоречат требованиям Постановления Правительства №75 от 06.02.2006г. В соответствии с Приложением N 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановления Правительства №75 от 06.02.2006 г. утверждена форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, включающая в себя 5 позиций документов, прилагаемых к заявке. Однако 23 ноября 2018 г. в конкурсную документацию организатором внесены изменения. Организатор конкурса включил в форму заявки дополнительные требования, а именно: п. б) предложение управляющей организации по условиям договора управления.

В разделе «ИЗМЕНЕНИЯ» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> содержится следующее пояснение организатора торгов: Поступил запрос по форме Заявки. Организатором конкурса в форму заявки добавлен пункт 6 - предложения управляющей организации к договору управления многоквартирным домом. Поясняем: цель внесения данного пункта - дать возможность претендентам, не имеющим возможность лично присутствовать на заседании комиссии, внести свои предложения по предоставлению услуг собственникам помещений, для рассмотрения их конкурсной комиссией. Предложения вносятся управляющей организацией по своему усмотрению в рамках жилищного законодательства.

В соответствии с 75 Постановлением Правительства РФ предусмотрено личное участие в конкурсе претендентов. Заочно участвовать в конкурсе не допускается.

Кроме того, конкурсной документацией установлены следующие требования к оформлению заявок на участие в конкурсе: Претендент помещает заявку на участие в открытом конкурсе в конверт, на котором необходимо

указать: свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), наименование и адрес организатора открытого конкурса, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер конкурса, номер лота, на который подается заявка. Однако данное требование также не предусмотрено Постановлением Правительства №75 от 06.02.2006 г.

В соответствии с пп. 10 п. 38 Постановления Правительства №75 от 06.02.2006 г. в извещении о проведении конкурса указывается следующее: 10) место, дата и время проведения конкурса.

Однако организатор конкурса не указал конкретную дату и время рассмотрения заявок, т.е. проведения конкурса, а также номер кабинета.

В соответствии с вышеизложенным прошу:

1. Признать жалобу ООО «Наш коммунальный стандарт» обоснованной.
2. Результаты конкурса по извещению № 091118/6823345/01 отменить.
3. Обязать организатора конкурса назначить время проведения конкурса по лотам №1,2.

Приложения:

1. **Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 13.12.2018 г.**

Директор

