

8

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Стар Компани Солнцево»**

ОГРН 1147746519282 ИНН 7720813443  
113396 г. Москва, проспект Свободный, д. 35 А.

Исх. № 23  
Дата: 17.12.2018 г.

Московское УФАС  
Рег. номер 65346/16  
зарегистрирован 19.12.2018



**Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**От кого: ООО «Стар Компани Солнцево»**  
**Почтовый адрес:** 117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 45 А  
**Тел. 8-926-226-12-82, факс 8-495-510-50-68**  
**Email: [kochatok@gmail.com](mailto:kochatok@gmail.com)**

***Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению имущественных торгов***

**Заказчик: Организатор торгов:** Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Московский городской сад «Эрмитаж» (ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж») Адрес: 127006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д.3, стр.7; Адрес электронной почты: [roman.mirov@mosgorsad.ru](mailto:roman.mirov@mosgorsad.ru) Тел. +7 (495) 699 08 49, факс: +7 (495) 699-43-79 Контактное лицо: Мирон Роман Александрович.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:**

Председатель комиссии

Заместитель директора ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж» Мирон Р.А.

Члены комиссии

Главный специалист отдела организации и проведения торгов Управления организации и проведения закупок и торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике Гордиенко А.С.

Главный бухгалтер ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж» Лебедь И.В.

Первый заместитель директора ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж» Лашкарев А.А.

Специалист по закупкам Клокова Д.В.

Заместитель директора Симонова И.А.

**Участник электронного аукциона (заявитель):** ООО «Стар Компани Солнцево» ОГРН 1147746519282 ИНН 7720813443, 113396 г. Москва, проспект Свободный, д. 35 А, Тел. 8-926-226-12-82, факс 8-495-510-50-68, Email: [kochatok@gmail.com](mailto:kochatok@gmail.com), контактное лицо: Никитин Андрей Николаевич.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения:** 011118/6424718/03.

**Предмет аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды объект недвижимого фонда, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Каретный ряд, д.3, стр.15А.

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 01.11.2018.

**Обжалуемые действия комиссии:** Не допуск к участию в аукционе в электронной форме и не признание участником аукциона.

**Доводы жалобы:**

Заявитель в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 01.11.2018 № 011118/6424718/03 и пункту 121 правил

проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»).

Согласно Протоколу № 1 от 11.12.2018 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объект недвижимого фонда, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Каретный ряд, д.3, стр.15А ООО «Стар Компани Солнцево» отказано в допуске к участию в аукционе и не признано участником аукциона.

#### **Причины отказа:**

1. В соответствии с пунктом 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и пунктом 6.1. документации об аукционе, в нарушение требований п. 11 документации об аукционе заявка на участие в аукционе не содержит конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала), применяемого при производстве работ, оказании услуг указанного в п. 4-27 Приложения № 2 к Приложению № 10 документации об аукционе.

2. В соответствии с пунктом 6.1. документации об аукционе, в нарушение требований п. 11. документации об аукционе заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям документации об аукционе, а именно: **наименования и виды (содержание) оказываемых услуг, по размещению пункта общественного питания, оказываемым в арендованном имуществе указанные в приложении 10 к документации об аукционе и не отражены в предложениях Заявителя и невозможно достоверно определить соответствие услуг предлагаемых к оказанию заявителем, приложению 10 к документации об аукционе.**

Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (далее – Предложения об условиях выполнения работ). В соответствии с п. 1.9 Документации об аукционе Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, - также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Согласно Приложению 10 к документации об аукционе:

Приложение 10

**ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ, ПЕРЕЧНЮ, КАЧЕСТВУ И СРОКАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), ПОСТАВКА (ВЫПОЛНЕНИЕ, ОКАЗАНИЕ) КОТОРЫХ ПРОИСХОДИТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА, ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ), А ТАКЖЕ ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК**

**Требования к работам, которые необходимо выполнить в арендованном имуществе**

Ремонтные работы должны производиться в течение 15 дней с даты, следующей за датой подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи имущества с использованием материалов по наименованиям и в объемах, указанных в Смете на выполнение ремонтных работ (Приложение № 1 к Приложению 10 Документации об аукционе), обладающих качественными характеристиками, приведенными в Приложении № 2 к Приложению 10 Документации об аукционе.

**Требования к услугам по размещению пункта общественного питания, оказываемым в арендованном имуществе**

(содержится в Приложении № 6 к Приложению № 4 документации об аукционе)

Приложение 1 к Приложению 10  
к документации об аукционе  
в электронной форме

**Смета на выполнение ремонтных работ**

(содержится в Приложении № 5 к Приложению № 4 документации об аукционе)

Приложение 2 к Приложению 10  
к документации об аукционе  
в электронной форме

**Сведения о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения ремонтных работ**

(прилагается отдельным файлом)

**Описание требований к предложению об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору**

Заявка должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме) (далее – так же Предложения). Такие Предложения должны содержать подтверждения о соответствии предлагаемых к выполнению работ, оказанию услуг требованиям, указанным в приложении 10 к документации об аукционе. Наименования, виды (содержание) и объемы выполняемых работ/оказываемых услуг, указанные в приложении 10 к документации об аукционе и в Предложениях Заявителя должны совпадать и должны быть отражены в полном объеме (частичная подача Предложения не допускается). В случае непредставления, несоответствия, несоответствия или невозможности достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг),

предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, приложению 10 к документации об аукционе, заявка на участие в аукционе признается несоответствующей требованиям документации об аукционе.

Все предлагаемые материалы должны соответствовать нормативным документам: ГОСТ, ТУ, СанПин, СНИП.

В случае отсутствия в нормативной документации значений по требуемым параметрам каких-либо из закупаемых товаров или применяемых при производстве работ, оказании услуг, поставки товаров, то по данным параметрам в графе «Значение, предлагаемое участником» допускается предоставлять конкретные значения, либо ставить прочерк «-», либо указывать «не нормируется», либо указать «отсутствует».

Заявителю необходимо указывать конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала), применяемого при производстве работ, оказании услуг указанного в Приложении № 2 к Приложению № 10 документации об аукционе.

В Приложение № 2 к Приложению № 10 документации об аукционе могут быть использованы следующие знаки и обозначения:

Символ «±» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель равный указанному или с отклонением в большую или меньшую сторону в пределах указанного предельного отклонения;

Символ «<» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения;

Символ «>» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения;

Слова «не менее» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Слова «не более» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Символ «≥» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Символ «≤» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Слова «Не выше» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, не более указанного значения;

Слова «Не ниже» - означает что, участнику следует предоставить в заявке конкретный показатель, не менее указанного значения;

При этом, символы «±», «<», «>», «≥», «≤» устанавливаются в требуемом значении Сведений о товарах слева от числового значения показателя.

В случае указания требуемого значения с использованием символа «[ ]» вне зависимости от применения иных символов (знаков, союзов, слов), установленных настоящей инструкцией, участнику закупки необходимо представить данный показатель как значение показателя, который не может изменяться.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «запятая», союза «и», - участнику закупки необходимо предоставить все значения показателя или все диапазоны значений, указанных через данный символ, союз.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «точка с запятой», символа слеш «/», союза «или», - участнику закупки необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный символ.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны одновременно с использованием союза «или» и символа «запятая», - участнику закупки необходимо представить в заявке все значения показателя или все диапазоны значений, указанных через данный символ, а также предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, смежных с данным союзом.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны одновременно с использованием символов «точка с запятой», «запятая», - участнику закупки необходимо представить в заявке значения или диапазоны значений, разделенных символом «точка с запятой».

В случае если требуемое значение параметра товара сопровождается словами: «от» и «до», «от» или «до», то участнику закупки необходимо предоставить конкретный(-ые) показатель (-и) из данного диапазона, не включая крайние значения. В случае, если в столбце «требуемый параметр»



содержится слово «диапазон», а требуемое значение сопровождается словами «от» и/или «до», то участнику закупки необходимо предоставить данный параметр в диапазоне, не включая крайние значения.

Символы «многоточие», «тире» установленные между значениями, следует читать как необходимость указания диапазона значений, не включая крайние значения. Также требуется указать диапазон в отношении показателей температуры, показателей расхода вещества, которые участник должен указать в виде диапазона, не выходящие за рамки требований заказчика.

В случае, если требуемое значение параметра сопровождается знаком \* (звездочка), в том числе значение, включенное в диапазон значений, то участник вправе указать крайнее значение требуемого параметра. При этом, не допускается указание крайнего значения параметра, не сопровождающегося знаком \* (звездочка).

В случае необходимости указания габаритных размеров требуемого товара, в Сведениях о материалах заказчиком указываются соответствующие значения требуемого параметра в отдельных ячейках формы, сопровождающиеся словами: длина, высота, ширина, глубина и т.д.

При указании в документации о закупке товарных знаков товаров считать описание объекта с применением слов «или эквивалент», за исключением указания в настоящей документации о закупке случаев несовместимости товаров, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

Показатели значений не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование.

**Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта, содержит максимально подробные описания.**

**Считаем действия Организатора торгов неправомерными, необоснованными и не соответствующими законодательству по следующим основаниям:**

**Считаем, что указанные требования являются чрезмерными требованиями к заполнению предложений об условиях выполнения работ на этапе подачи заявки для участия в аукционе.**

**Значения и сведения, которые содержатся в заявке участника аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований.**

Так же сообщаем, что ООО «Стар Компани Солнцево» представило свои предложения об условиях выполнения работ, максимально подробно и в соответствии с приложением к аукционной документации.

**По нашему мнению, указанное Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Стар Компани Солнцево» не законно, данное Решение привело к нарушению добросовестной конкуренции при проведении аукциона в электронной форме. К участию в аукционе допущен один участник ООО «Вкус Латте» из 5 поданных заявок.**

На основании изложенного, и руководствуясь приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **ПРОСИМ:**

- 1. Признать настоящую жалобу обоснованной.**
- 2. Признать действия Организатора аукциона незаконными и обязать его устранить нарушения.**
- 3. Обязать Организатора аукциона ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж» отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.**
- 4. Назначить новую дату аукциона и допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – ООО «Стар Компани Солнцево».**

**Приложения:**

1. Копия Предложения об условиях выполнения работ Заявителя.
2. Копия протокола о назначении Генерального директора.
3. Копия Протокола № 1 от 11.12. 2018 г.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Стар Компани Солнцево»

Никитин А.Н.

