

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы
Российской Федерации по Московской области

Адрес: 123154, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Официальный сайт: <http://mo.fas.gov.ru>

E-mail: to50@fas.gov.ru

Приемная: +7(499) 500-15-30

Факс: +7(499) 500-15-28

Московское областное УФАС,
Reg номер 35830/18
зарегистрирован 24.12.2018



Заявитель: _____

от имени которой действует на основании доверенности:

зарегистрированный _____

Почтовый адрес: _____



Ответчик 1: Организатор аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области

(орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69

E-mail: zakaz-mo@mosreg.ru

Лицо осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению аукциона (организатор торгов) лицо действия которого обжалуются:

Государственное казенное учреждение Московской области
«Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»),

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково,

69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Ответственные лица: _____

тел./факс: 8(499) 653-77-55

E-mail: torgi@rctmo.ru

**Ответчик 2: Арендодатель - Администрация Одинцовского
муниципального района Московской области**

Адрес: 143000, Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

тел./факс: +7 (495) 596-14-32.

E-mail: adm@odin.ru

Номер извещения на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> :

№ 080818/6987935/01 от 08.08.2018г. 17:50ч. (открытый аукцион)

**Жалоба на действия организатора аукциона нарушающие антимонопольное законодательство
в порядке ст.18.1 Федеральный закон «О защите конкуренции» № 135-ФЗ,
о нарушениях Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского Кодекса РФ и условий
извещения о проведении аукциона № АЗ-ОД/18-1371.**

Нарушения при проведении торгов:

Нарушение порядка проведения торгов, извещение о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371 (извещения №080818/6987935/01 от 08.08.2018г.), Организатором аукциона незаконного недопуска к участию в аукционе – Уведомление №АЗ-ОД/18-1371(У-6) от 14.12.2018г.

Порядок обращения в антимонопольный орган:

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, *«по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».*

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, *«действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье — заявитель)».*

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, *«Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом».*

Нарушенные установленные нормы проведения торгов:

- ст. 15, ст.17, ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- аукционная документация (извещение): п.5.1, п.6;
- п.1, ч.8 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ;

Обжалуемые торги:

На официальном сайте торгов - интернет-портале <http://www.torgi.gov.ru> по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29791916&lotId=29792044&prevPageN=1>, было опубликовано информационное сообщение, извещение о проведении торгов №080818/6987935/01 от 08.08.2018г. об открытом аукционе 16.10.18г. в 10:10 ч. ЛОТ №1 о продаже права аренды на земельный участок, расположенного в Московской области, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д.Подушкино, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 50:20:0010336:33186, земельный участок общей площадью 1723 кв.м., из земель населенных пунктов.

Указанное информационное сообщение опубликовано в соответствии с нормами действующего законодательства, а именно ст.39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как данный сформированный земельный участок является нераспределенной государственной собственностью.

Проведение торгов в форме открытого аукциона урегулировано действующими нормами Земельного Кодекса РФ ст.ст.39.6, 39.7, 39.11, 39.12, Гражданским Кодексом РФ ст.ст. 445, 447, 448.

Согласно размещенному Ответчиком - Организатором аукциона информационному сообщению (аукционной документации №АЗ-ОД/18-1371), которое является публичной офертой, было установлено следующее п.2.7, 2.8, 2.9. «Адрес места приема/подачи Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2». Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.08.2018 в 09 час. 00 мин. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 11.10.2018 в 16 час. 00 мин.».

Дата проведения торгов организатором аукциона, незаконные действия которого обжалуются, в размещенном информационном сообщении так же была установлена п.2.13. – «Дата и время проведения аукциона: 16.10.2018 в 10 час. 10 мин.».

Согласно абз. 2 п. 2 <Разъяснения> ФАС РФ от 01.11.2011г. «Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции», размещение информации о проведении аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с правилами проведения аукционов - является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 ГК РФ.

Поддача заявки на участие в торгах является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, что также подтверждается указанием организатором аукциона в извещении о проведении аукциона № АЗ-ОД/18-1371 на странице 6 «ВНИМАНИЕ! Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Проект договора задатка и договора аренды опубликован на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в извещении о проведении торгов №080818/6987935/01 от 08.08.2018г. по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29791916&lotId=29792044&prevPageN=1>, в разделе «ДОКУМЕНТЫ», тип документа «ИЗВЕЩЕНИЕ №АЗ-ОД/18-1371».

В соответствии с ч.2 ст.432 ГК РФ «Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной».

Согласно ч.1 ст.433 ГК РФ «Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта».

Согласно ст.436 ГК РФ «Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано».

Заявителем - _____, в строгом соответствии с условиями извещения о проведении торгов №080818/6987935/01 от 08.08.2018г. по ЛОТУ №1, а также в соответствии со ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, пунктами 4, 5, 7 и Приложения №6 Извещения о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371, а именно была подготовлена и подана по установленной форме организатора аукциона заявка на участие в аукционе (Приложение №6 в извещении о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371), перечислен задаток за участие по указанным в извещении №АЗ-ОД/18-1371 в разделе 7 в п.7.5 реквизитам в размере 236 450,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.), в подтверждение чего вместе с заявкой представлен документ подтверждающий внесение – копия платежного поручения №84361 от 08.10.2018г., копии документа удостоверяющих личность Заявителя – копия страниц паспорта гражданина Российской Федерации со 2 страницы по 19 страницу на 9 листах к заявке, нотариально удостоверенную копию доверенности на уполномоченного представителя Заявителя указанного в заявке на участие в аукционе, и опись представленных документов вместе с указанными документами в соответствии с описью, прошитыми и пронумерованными, заявка на участие в соответствии с Приложением №6 извещения №АЗ-ОД/18-1371, была 10.10.2018г. в 17 часов 45 мин подана заявка с приложениями на 13 листах, для участия в аукционе представителем по доверенности _____ в аукционную комиссию Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ответственному сотруднику ГКУ «РЦТ», в подтверждение чего получена расписка о регистрации в журнале заявок за №8109.

Таким образом, в соответствии с направленной организатором аукциона неограниченному кругу лиц офертой (размещенной организатором аукциона извещения на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> № 080818/6987935/01 от 08.08.2018г. в 17:50ч.), и установленным в оферте сроком для ее акцепта (статья 440 ГК РФ), в пункте 2.9. извещения, до 11.10.2018 в 16 час. 00 мин., заявитель акцептировала оферту согласно ч.1 ст.433, ч.3 ст.438 ГК РФ, тем самым заключив договор на участие в торгах и приняв условия организатора аукциона, опубликованные в извещении на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> №080818/6987935/01 от 08.08.2018г. в 17:50ч.

Согласно ст.440 ГК РФ «Когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока».

При этом, 14.12.2018г. в 9 часов 30 мин, аукционной комиссией Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ответственным сотрудником ГКУ «РЦТ», при прохождении регистрации Участников аукциона по извещению о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371 (извещения №080818/6987935/01 от 08.08.2018г.) моему уполномоченному представителю Заявителя указанного в заявке на участие в аукционе _____ секретарем аукционной комиссии _____ было вручено уведомление №АЗ-ОД/18-1371 (У-6) от 14.12.2018г. о не допуске к участию в аукционе, с указанием основания в соответствии с разделом 6 Извещения о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371.

Согласно, раздела 6 Извещения о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, казанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

Четкое и обоснованное указания организатором торгов в уведомлении №АЗ-ОД/18-1371(У-6) от 14.12.2018г. о не допуске к участию в аукционе Заявителя – Федака Яны Михайловны, отсутствует.

Хотя ч.8 ст.29.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливает исчерпывающий перечень оснований для недопуска Заявителя к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Со слов ответственного сотрудника ГКУ «РЦТ», что не является юридически значимым, моему уполномоченному представителю, указанного в заявке на участие в аукционе , было пояснено, что при подаче заявки в приложении к ней представлены не все страницы паспорта Заявителя.

В последующем, 15.12.2018г. согласно размещенного в соответствии с п.9 ч.8 ст.39.12 ЗК РФ, Протокола рассмотрения заявок №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г. в разделе №2.1. Протокола, в п.№4 было указано основание недопуска - пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Норма закона и условий в извещении, на которую ссылается в Протоколе рассмотрения заявок №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г. организатор аукциона, как основание недопуска к участию в аукционе, в законе изложена следующим образом:

- пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ «непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений»;
- дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона «непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Согласно условий, установленных в извещении о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371 (извещения №080818/6987935/01 от 08.08.2018г.) и нормой закона в ч.1 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, мной как заявителем были предоставлены все требуемые для участия в аукционе документы, что подтверждается описью документов, представленных в аукционную комиссию организатора аукциона.

С учетом устного пояснения сотрудника ГКУ «РЦТ», не нашедшего отражения в Протоколе рассмотрения заявок №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г., мной как Заявителем для участия не было предоставлено всех страниц паспорта, с чем я категорически не согласна и считаю данное утверждение, если именно это является основанием недопуска меня, со стороны организатора аукциона незаконным и избыточным требованием, с целью ограничить мое участие в аукционе, тем самым снизить конкуренцию торгов.

Согласно Указа Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 11, ст. 1301), является паспорт гражданина Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. N 828 утверждено Положение о паспорте гражданина Российской Федерации, согласно п. 1 которого паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. N 828, утверждено описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации, согласно которого:

1. Бланк паспорта гражданина Российской Федерации (далее именуется - бланк паспорта) изготавливается по единому образцу с указанием всех реквизитов на русском языке.

2. Бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Бланк паспорта шит по всей длине корешка двухцветной нитью с пунктирным свечением в ультрафиолетовом излучении.

Бланк паспорта и вкладыш изготавливаются с использованием специальной бумаги, содержащей 3 вида защитных волокон.

Внутренние страницы бланка паспорта и вкладыш имеют видимое на просвет изображение общего водяного знака, содержащего при рассмотрении в проходящем свете объемные начертания букв "РФ".

В бумагу девятнадцатой и двадцатой страниц введена защитная металлизированная нить, меняющая цвет в зависимости от угла зрения, отдельные участки нити видны на поверхности девятнадцатой страницы.

3. Нумерация бланка паспорта состоит из 3 групп цифр. Первые 2 группы, состоящие из 4 цифр, обозначают серию бланка паспорта, третья группа, состоящая из 6 цифр, обозначает номер бланка паспорта.

Нумерация бланка паспорта воспроизведена:

в верхней части второй и третьей страниц, в верхней части левого и правого разворота вкладыша - способом высокой печати;

в нижней части пятой - двадцатой страниц, вкладыша, заднего форзаца и обложки - способом лазерной перфорации. Изображение цифр серии и номера бланка паспорта формируется с помощью

прожигаемых лазером в бумаге и переплетном материале видимых на просвет отверстий.

4. Обложка бланка паспорта изготовлена из износостойкого материала темно-красного цвета. В верхней ее части в две строки размещены слова "Российская Федерация", в середине воспроизведен золотистый тисненый Государственный герб Российской Федерации (без щита), а под ним - слово "паспорт".

5. В центре переднего форзаца помещено изображение Московского Кремля, под которым расположены типографский рисунок "розетка".

6. В верхней части первой страницы бланка паспорта воспроизведено цветное изображение Государственного герба Российской Федерации. В середине (под гербом) в орнаментальном оформлении напечатаны в три строки слова "паспорт гражданина Российской Федерации". Под словами расположен типографский рисунок "розетка". Текст и розетка выполнены металлографическим способом печати.

7. Текст реквизитов и строки для внесения записей на второй, третьей, шестнадцатой и семнадцатой страницах бланка паспорта расположены параллельно сгибу бланка. Строки для внесения записей наносятся с интервалом 6,6 мм.

8. В верхней части второй страницы бланка паспорта размещены по центру выполненные офсетным способом печати слова "Российская Федерация", ниже - слова "Паспорт выдан", "Дата выдачи", "Код подразделения", "Личный код", "Личная подпись".

В левом нижнем углу страницы напечатана подстрочная черта для подписи руководителя подразделения, выдавшего паспорт, и отведено место для проставления печати, обозначенное буквами "М.П."

9. Третья страница бланка паспорта предназначена для размещения сведений о личности владельца паспорта. Страница состоит из 2 частей: верхние три четверти страницы - визуальная зона, в которой слева размещена фотография владельца паспорта размером 35 x 45 мм, а справа - следующие реквизиты, выполненные офсетным способом печати:

"Фамилия"; "Имя"; "Отчество"; "Пол"; "Дата рождения"; "Место рождения".

Место для размещения фотографии обозначено уголками. В верхней и нижней частях поля для фотографии располагаются 2 прямоугольные реперные метки черного цвета, которые используются для позиционирования принтера при заполнении бланка. После размещения фотографии реперные метки визуально неразличимы. Нижняя четверть страницы, противоположная сгибу, - зона для внесения машиночитаемых записей.

С целью защиты сведений о личности:

третья страница при высокой температуре ламинируется пленкой с голографическим изображением;

в правом верхнем углу третьей страницы расположен элемент, имеющий форму окружности, с буквами "РФ". В зависимости от угла зрения элемент меняет свой цвет с пурпурного на зеленый.

На четвертой странице записи и отметки не производятся.

Машиночитаемая запись содержит в соответствии с требованиями и стандартами, предъявляемыми к машиночитаемым проездным документам, основную информацию, имеющуюся в этом документе: фамилию, имя, отчество, дату рождения (число, месяц, год) владельца паспорта, пол владельца паспорта, серию и номер паспорта, код подразделения, выдавшего паспорт, дату выдачи паспорта, а также обозначения типа документа, государства, выдавшего паспорт, гражданства владельца паспорта.

Правила и способ формирования машиночитаемой записи устанавливаются Министерством

внутренних дел Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

10. Страницы бланка паспорта с пятой по двенадцатую предназначены для проставления отметок о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства. В верхней части пятой страницы с ориентацией по центру размещен реквизит "Место жительства".

До 31 декабря 2004 г. на двенадцатую страницу бланка паспорта также вклеиваются фотографии детей - граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста.
(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 02.07.2003 N 392)

11. Тринадцатая страница бланка паспорта предназначена для проставления отметок об отношении гражданина к воинской обязанности. В верхней части тринадцатой страницы с ориентацией по центру размещен реквизит "Воинская обязанность".

12. Четырнадцатая и пятнадцатая страницы бланка паспорта предназначены для производства отметок о регистрации и расторжении брака. В верхней части четырнадцатой страницы с ориентацией по центру размещен реквизит "Семейное положение".

13. Шестнадцатая и семнадцатая страницы бланка паспорта предназначены для внесения сведений о детях владельца паспорта, подписи должностного лица, выдавшего паспорт, и проставления печати территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации. В верхней части семнадцатой страницы бланка паспорта (параллельно сгибу) с ориентацией по центру размещен реквизит "Дети". На семнадцатой странице с продолжением на шестнадцатую расположена таблица, состоящая из восемнадцати строк и четырех граф (слева направо): "Пол", "Фамилия, имя, отчество", "Дата рождения", "Личный код".

14. Восемнадцатая и девятнадцатая страницы бланка паспорта предназначены для внесения отметок о группе крови и резус-факторе владельца паспорта, о его идентификационном номере налогоплательщика, о получении основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, а также о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

15. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 18.02.2014 N 122.

16. В верхней части двадцатой страницы бланка паспорта расположен типографский рисунок - орнаментальная бордюрная полоса с ориентацией по центру, под рисунком напечатан заголовок "Извлечение из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" и далее воспроизведен текст из положения.

Как ранее указывалось, законом установлено п.2 ч.1 ст.39.12 ЗК РФ, абз.2 п.5 Извещения о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371, как и п.1 ч.8 ст.39.12 ЗК РФ, указано – предоставление документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц), согласно выше изложенного данным документом является паспорт, а согласно Приложения №6 к извещению о проведении аукциона №АЗ-ОД/18-1371, утверждена форма заявки на участие в аукционе, согласно которой участниками аукциона могут быть лишь физические лица (ч.10 ст.39.11 ЗК РФ), для идентификации которых требуется указать в заявке паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, адрес регистрации по месту жительства, иные данные организатор торгов не установил и не требуется для подтверждения и удостоверения Заявителем.

Исходя из положений пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ, требование о представлении копии паспорта установлено в целях возможности идентификации личности Заявителя.

Таким образом, так как мной предоставлено копия паспорта страницы со 2 по 19 страницу паспорта на 9 листах, что подтверждается описью принятых документов аукционной комиссией, в

беспорном порядке позволяет подтвердить и идентифицировать мою личность, поскольку для участия в аукционе мной представлены копии всех листов паспорта, удостоверяющих его личность и содержащих информацию обо мне.

Обложка паспорта и форзацы с изображением, согласно описанию бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. N 828, никакой информации об участнике аукциона не содержат и не дают организатору аукциона, предоставление данных страниц является избыточным требованием со стороны организатора аукциона с целью ограничения конкуренции на торгах.

Так же хочу обратить внимание антимонопольного органа, что на протяжении длительного времени 2016, 2017 и 2018 годы, организатор торгов – Комитет по конкурентной политике Московской области, и лицо осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению аукциона – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», принимало заявки на участие в аукционах с приложением копии двух – трех страниц паспорта, при этом за данный указанный период времени действующее законодательство и требования организатора торгов для участия не менялось!

В дополнение к выше изложенному, организатором аукциона допущено еще одно нарушение закона, при проведении аукциона и составлении протокола о результатах аукциона №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г., а именно итоговый протокол от 14.12.2018г. составлен не верно с нарушением п.3 и п.4 ч.15 ст.39.12 ЗК РФ, результаты аукциона оформляются протоколом, в протоколе указывается «наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона», с целью защиты прав Арендодателя, в случае уклонения победителя от заключения договора аренды по результатам аукциона, согласно ч.25 ст.39.12 ЗК РФ «Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона», что влечет недействительность данного протокола, так как лишает Арендодателя возможности избежать убытков, в виде упущенной выгоды, в случае отказа указанного в итоговом протоколе победителя – Рыбак Владимир Эдуардович, так как «иным» участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, указан он же – Рыбак Владимир Эдуардович, коим последний не является, и Арендодатель по итогам аукциона может не получить установленную на нем арендную плату, так как иного участника в протоколе не указано, соответственно придется только заново проводить новый аукцион.

УФАС по Московской области, является органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование и надзор за порядком проведения торгов на территории Московской области, в рамках своей компетенции, вправе принимать решения о наличии в действия организатора торгов, признаков нарушений при их проведении, вправе выдавать обязательные к исполнению предписания п.31.1 ч.1 ст.23, ч.20 ст.18.1 Закона.

С учетом вышеизложенного, на основании ст.18.1, ст. 15, ст. 17 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.5.1, п.6 аукционной документации (извещение №080818/6987935/01 от 08.08.2018г.), п.1, ч.8 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Возбудить дело и рассмотреть в порядке ст.18.1 Закона «О защите конкуренции», о нарушении антимонопольного законодательства организатором торгов - Государственным казенным учреждением

Московской области «Региональный центр торгов», признав жалобу заявителя обоснованной, а указанные действия организатора аукциона незаконными.

2. Для надлежащего и всестороннего рассмотрения настоящей жалобы, на основании ст.ст.43, 45 Закона «О защите конкуренции», для получения всестороннего и полного объема доказательств, ходатайствую об истребовании у организатора торгов - Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов», у уполномоченного органа - Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, у организатора аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области, истребовать всю аукционную документацию, включая поданные заявителями заявки и зарегистрированные заявки (или заверенные их копии), заверенную копию журнала о регистрации заявок на участие в торгах (выписку из него) за период с 09.08.2018г. по 14.12.2018г. включительно, оригинал опубликованного извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, расположенного в Московской области, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д.Подушкино, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 50:20:0010336:33186, земельный участок общей площадью 1723 кв.м., из земель населенных пунктов, обязав представить до рассмотрения жалобы в антимонопольный орган.

3. Признать Уведомление №АЗ-ОД/18-1371 (У) от 14.12.2018г. недействительным.

4. Признать Протокол рассмотрения заявок №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г. недействительным.

5. Признать Протокол о результатах аукциона №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г. недействительным.

6. Внести в адрес уполномоченного органа - Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, и организатора торгов - Государственному казенному учреждению Московской области «Региональный центр торгов», обязательное к исполнению предписание об устранении нарушений закона.

7. Привлечь должностных лиц Арендодателя - Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Комитета по конкурентной политике Московской области и Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», а также иных установленных виновных к административной ответственности по ч.5 ст.7.32.4, ст.14.9 КоАП РФ.

О рассмотрении настоящей жалобы, которое прошу произвести обязательно с моим участием или моего представителя на основании доверенности _____, прошу Вас заблаговременно известить меня по электронной почте Email: _____ и дополнительно проинформировать по указанному тел./факс _____ а также направить копию уведомления по почтовому адресу: _____, и иную корреспонденцию.

Приложения:

- копия расписки в получении заявки на участие в аукционе №АЗ-ОД/18-1371 от 10.10.2018г.;
- опись представленных документов _____ в аукционную комиссию – 1 лист;
- Уведомление №АЗ-ОД/18-1371 (У) от 14.12.2018г. – 1 лист;
- Протокол рассмотрения заявок №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г. – 2 листа;
- Протокол о результатах аукциона №АЗ-ОД/18-1371 от 14.12.2018г. – 7 листов;
- нотариальная копия доверенности на представление интересов _____ – 2 листа.

24 декабря 2018 г.

Представитель на основании доверенности