



115184, г. Москва, ул. Пятницкая, дом 25, стр.1, тел. 8 (499) 490-4250, (факс) 8-(495) 660-3796

Исх. № В/Ч от 27 декабря 2018 года

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, ул. Карамышевская набережная, д.44

Московское областное УФАС
Рег номер 38175/18
зарегистрирован 27.12.2018



Заявитель: ООО «Русский имидж»

адрес местонахождения:

115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1.

почтовый адрес:

115326, г. Москва, ул. Пятницкая, д.25, стр.1

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

(в порядке статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)

Администрацией городского округа Реутов объявлено о проведении 25.12.2018 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области.

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) и документация по проведению аукциона (далее – Аукционная документация) размещены на официальном сайте по адресу: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке: rts-tender.ru, процедура №10454.

Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27, адрес электронной почты: reklama@reutov.net, контактный телефон (495) 528 32 32 (доб.199).

ООО «Русский имидж» (ОГРН 1097746091827 от 24 февраля 2009 года, ИНН 7705881470, адрес государственной регистрации: 115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1) полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при подготовке к проведению Аукциона и при подведении итогов Аукциона.

1. На торги выставлено место, не освобожденное от ранее установленной рекламной конструкции, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которой истек, что подтверждается соответствующими фотоматериалами.

Согласно ч. 5.6. ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Согласно ч.10 ст.19 Закона о рекламе установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В

противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В силу ч. 21 ст. 19 Закона о рекламе владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч. 21.1. ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч.21 ст. 19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч.21.2 ст.19 Закона о рекламе, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч. 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета (данная позиция подтверждается Письмом ФАС от 20 августа 2014 г. N АК/33600/14 «О порядке демонтажа рекламных конструкций»).

По смыслу вышеуказанных норм на аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Организатор должен был обеспечить демонтаж таких конструкций, предоставив возможность победителям реализовать свое право по договорам.

Однако в нарушение вышеуказанных норм на Аукцион было выставлено место, не освобожденное от ранее установленной рекламной конструкции.

Таким образом, в результате нарушения требований законодательства, допущенного Организатором торгов при подготовке к проведению Аукциона, могут быть нарушены права и законные интересы его победителей.

2. Пунктом 10 раздела 3 аукционной документации (Порядок подачи Заявок на участие в аукционе) предусмотрено, что вторая часть заявки должна содержать заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Во исполнение указанного положения аукционной документации вторая часть заявки ООО «Русский имидж» содержала необходимое заявление, что подтверждается скриншотом из личного кабинета участника. Несмотря на это при подведении итогов Аукциона Обществу было незаконно отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре (протокол о результатах аукциона №U10454-5 от 26.12.2018 г.).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и статьей 19 Федерального закона «О рекламе», ООО «Русский имидж»

ПРОСИТ:

Признать недействительным протокол о результатах аукциона №U10454-5 от 26.12.2018 г., отменить результаты открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области, выдав Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

- Копия извещения о проведении торгов с аукционной документацией – 21 л.
- Копия решения о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона № 10454 от 30.11.2018 г. – 2 л.
- Копия решения о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона № 10454 от 11.12.2018 г. – 2 л.
- Копия постановления №374-ПА от 05.12.2018 г. о внесении изменений в Извещение. – 2 л.
- Копия протокола о результатах аукциона №U10454-5 от 26.12.2018 г – 10 л.
- Копия заявления от 06.12.2018 г. об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях – 1 л.
- Копия скриншота заявки с приложением - 1 л.
- Фотоматериалы – 2 л.
- Копия доверенности на представителя – 1 л.
- Копия Письма ФАС от 20 августа 2014 г. N АК/33600/14 «О порядке демонтажа рекламных конструкций» – 2 л.

**Представитель
ООО «Русский имидж»**

