

УФАС России по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд., дом 4, ср. 1

Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

Тел.: +7 (495) 784-75-05

Копия:

Акционерное общество «Управляющая компания «Динамо»

**Место нахождения: 125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4,
офис 122.**

**Почтовый адрес: 125167 г. Москва, Ленинградский пр-т, д.36,
корп.13**

Ответственное лицо: Силаев А.В.

Тел.: +7(499)755-42-22 доб, 5159,

Адрес электронной почты: A.Silaev@vtb-arena.com

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтар»

Место нахождения: 129366, г. Москва, ул. Кибальчика, д. 5

Почтовый адрес: 129164, г. Москва, а/я 24

Контактное лицо: Исаичева Екатерина Борисовна

Адрес электронной почты: isaicheva@climatstar.ru

Телефон: +7 (926) 324-37-21

Информация об открытых конкурентных переговорах:

Открытые конкурентные переговоры в электронной форме на право заключения Договора на эксплуатацию нежилых зданий

Информация об операторе электронной торговой площадке:

АО «ЕЭТП»

<http://www.roseltorg.ru/>

Место подачи заявок:

<http://www.roseltorg.ru/>

Наименование и контактная информация заказчика:

Место нахождения: 125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4, офис 122.

Почтовый адрес: 125167 г. Москва, Ленинградский пр-т, д.36, корп.13

Ответственное лицо: Силаев А.В.

Тел.: +7(499)755-42-22 доб, 5159,

Адрес электронной почты: A.Silaev@vtb-arena.com

Наименование и контактная информация уполномоченного органа:

Не привлекается

Аукционная комиссия:

Сведения отсутствуют в составе документации

ЖАЛОБА**на действия/бездействие заказчика**

«28» ноября 2018 года на официальном сайте www.zakupki.gov.ru было размещено извещение (№ 31807215403) о проведении открытых конкурентных переговоров в электронной форме на право заключения Договора на эксплуатацию нежилых зданий

Критерии оценки и сопоставление заявок исходили из:

9.4.4. Критериями оценки и сопоставления заявок являются:

- **Цена договора**, при этом удельный вес ценового критерия составляет - **60%**;
- **Квалификация и опыт Участника**, при этом удельный вес критерия составляет - **40%**;

Совокупная значимость критериев оценки и сопоставления составляет 100% (сто процентов). Выбор этих критериев как системы показателей для оценки заявок на участие в Переговорах обеспечивает учет всех основных факторов, характеризующих уровень затрат Заказчика, качество Услуг, экономические, социальные и другие последствия реализации оцениваемой заявки каждого Участника.

9.4.5. Порядок оценки заявок по критерию «Цена договора»:

Вес заявки Участника оценивается в зависимости от заявленной стоимости оказания Услуг, при этом максимальный вес 60 % присваивается Участнику, предложившего наименьшую цену, остальным Участникам присваиваются веса пропорционально предложенным ими стоимостям от стоимости Участника, предложившего наименьшую цену.

<u>Наименование подкритерия</u>	<u>Значимость подкритерия Кз (%)</u>	<u>Весовой коэффициент критерия (%)</u>
<u>Техническая эксплуатация инженерных систем</u>	<u>68</u>	<u>0,6 (60 %)</u>
<u>Уборка помещений</u>	<u>20</u>	
<u>Дополнительные Услуги:</u>		
<u>Вывоз ТКО</u>	<u>3</u>	
<u>Мойка фасада, внутреннего и внешнего остекления</u>	<u>3</u>	
<u>Дератизация и дезинсекция</u>	<u>1,4</u>	
<u>Химчистка напольного покрытия</u>	<u>3</u>	
<u>Уход за растениями</u>	<u>0,3</u>	

«Кофе-леди»	<u>1</u>	
Предоставление грязезащитных ковров	<u>0,3</u>	

Присуждение баллов по критерию «Цена договора» рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{ni} = \frac{A_{i \min}}{A_{ni}} \times \times 0,6$$

где

R_{ni} - количество баллов n -ого Участника по i -тому подкритерию,

$A_{i \min}$ - наименьшая цена из предложенных Участниками по i -ому подкритерию,

A_{ni} - цена n -ого Участника по i -ому подкритерию,

K_3 - значимость i -ого подкритерия,

0,6 - весовой коэффициент критерия «Цена Договора».

Количество баллов по критерию «Цена Договора» для каждого Участника определяется путем суммирования баллов по каждому подкритерию и рассчитывается по формуле:

$$R_n = R_{n1} + R_{n2} + R_{n3} + R_{n4} + R_{n5} + R_{n6} + R_{n7} + R_{n8} + R_{n9},$$

где:

R_n - итоговое количество баллов n -ого Участника по критерию «Цена Договора»,

R_{n1-n9} - количество баллов n -ого Участника по каждому из подкритериев

9.4.6. Порядок оценки заявок по критерию «Квалификация и опыт Участника»:

По критерию вводятся следующие параметры оценки:

Параметр оценки	Шкала баллов (%)	Весовой коэффициент (%)
Опыт оказания аналогичных услуг по уборке помещений (оказание услуг по уборке помещений по одному или нескольким объектам на протяжении не менее 12 (двенадцати) календарных месяцев подряд по одному или нескольким договорам за период 2016-2018г.г., подтвержденное копиями представленных Договоров и Актами выполненных работ/оказанных услуг) общей площадью: свыше 100 000 кв.м. / от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м. / от 50 001 кв.м. до 35 000 кв.м.	60 / 30 / 10	0,4 (40%)
Наличие кадровых ресурсов за 2017 год (подтверждается Формой отчетности РСВ-1 в ПФР «Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФР РФ в ФФОМС плательщиками страховых взносов, производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам» за 2017 год): 1001 человек и больше / от 301 до 1000 человек / от 101 до 300 человек	15 / 10 / 5	
Наличие кадровых ресурсов за 9 (девять) месяцев 2018 года (подтверждается Формой отчетности РСВ-1 в ПФР «Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФР РФ в ФФОМС плательщиками страховых взносов, производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам» за 9 (девять) месяцев 2018 года): 1001 человек и больше / от 301 до 1000 человек / от 101 до 300 человек	15 / 10 / 5	
Наличие действующих (подтверждается копиями документов): - лицензии на вывоз ТКО или договора (договоров) с лицензированным перевозчиком ТКО, - договора (договоров) с конечным пунктом размещения отходов (лицензированный полигон) или договора (договоров) лицензированного перевозчика ТКО с конечным пунктом размещения отходов (лицензированный полигон)	5 / 0	
Наличие действующих (подтверждается копиями документов): - собственной лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений ИЛИ - договора (договоров) с лицензированной подрядной организацией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	5 / 0	

Вес критерия «Квалификация и опыт Участника» определяется в зависимости от соответствия параметрам оценки, при этом максимальный вес (40%) присваивается заявке Участника, набравшего максимальное количество баллов (%) путем суммирования баллов (%), полученных по всем параметрам оценки, умноженных на весовой коэффициент по указанному критерию.

«13» декабря 2018 г., на сайте www.zakupki.gov.ru был размещен Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке от 10.12.18 г. и Протокол рассмотрения заявок на участие в закупке от 12.12.18 г., где перечислена вся документация приложенная участниками в заявки. ООО «ЭнергоСтар» был являлось № 4 от 07.12.2018 г. в 14:28 (МСК). Всего заявок было подано 16, допущено – 8 заявок, ООО «ЭнергоСтар» входило в список допущенных.

«20» декабря 2018 г., на сайте www.zakupki.gov.ru был размещен Протокол вскрытия конвертов с уточненными заявками на участие в закупке от 17.12.18 г.

«21» декабря 2018 г. на сайте www.zakupki.gov.ru был размещен Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в закупке от 18.11.18 г. (**неверная дата**), где ООО «ЭнергоСтар» был присвоен 6 номер.

Выписки по расчету критериев приложено не было, и как начислялись баллы неизвестно. ООО «ЭнергоСтар» направило запрос Заказчику на предоставление критериев подсчета заявки ООО «ЭнергоСтар», Заказчик, устно, отказался предоставлять выписку по подсчету оценки заявки.

ООО «ЭнергоСтар» не согласно с присвоенным номером (№ 6), так как по критериям оценки:

Параметр оценки	Шкала баллов (%)	Весовой коэффициент (%)
Опыт оказания аналогичных услуг по уборке помещений (оказание услуг по уборке помещений по одному или нескольким объектам на протяжении не менее 12 (двенадцати) календарных месяцев подряд по одному или нескольким договорам за период 2016-2018г.г., подтвержденное копиями представленных Договоров и Актами выполненных работ/оказанных услуг) общей площадью: свыше 100 000 кв.м. / от 50 001 кв.м. до 100 000 кв.м. / от 50 001 кв.м. до 35 000 кв.м.	60 (24 балла)	0,4 (40%)
Наличие кадровых ресурсов за 2017 год (подтверждается Формой отчетности РСВ-1 в ПФР «Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФР РФ в ФФОМС плательщиками страховых взносов, производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам» за 2017 год): 1001 человек и больше / от 301 до 1000 человек / от 101 до 300 человек	5 (2 балла)	
Наличие кадровых ресурсов за 9 (девять) месяцев 2018 года (подтверждается Формой отчетности РСВ-1 в ПФР «Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФР РФ в ФФОМС плательщиками страховых взносов, производящих выплаты и иные	5 (2 балла)	

вознаграждения физическим лицам» за 9 (девять) месяцев 2018 года): 1001 человек и больше / от 301 до 1000 человек / от 101 до 300 человек		
Наличие действующих (подтверждается копиями документов): - лицензии на вывоз ТКО или договора (договоров) с лицензированным перевозчиком ТКО, - договора (договоров) с конечным пунктом размещения отходов (лицензированный полигон) или договора (договоров) лицензированного перевозчика ТКО с конечным пунктом размещения отходов (лицензированный полигон)	5 (2 балла)	
Наличие действующих (подтверждается копиями документов): - собственной лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений ИЛИ - договора (договоров) с лицензированной подрядной организацией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	5 (2 балла)	

Итого: 32 балла

По стоимостным критериям: 60 баллов

Наименование подкритерия	Значимость подкритерия Кз (%)	Весовой коэффициент критерия (%)
Техническая эксплуатация инженерных систем	68	0,6 (60 %)
Уборка помещений	20	
<i>Дополнительные Услуги:</i>		
Вывоз ТКО	3	
Мойка фасада, внутреннего и внешнего остекления	3	
Дератизация и дезинсекция	1,4	
Химчистка напольного покрытия	3	
Уход за растениями	0,3	
«Кофе-леди»	1	
Предоставление грязезащитных ковров	0,3	

Итого, заявка ООО «ЭнергоСтар» набрала 92 балла.

Исходя из изложенных подсчетов, ООО «ЭнергоСтар» не понимает почему Заказчик присудил Участнику 6 номер и при этом отказывается предоставлять выписку по подсчетам критериев Участника.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь требованиями действующего законодательства просим Комиссию Московского УФАС:

1. Приостановить определение поставщика до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку на соответствие действий Заказчика, положениям Закона о контрактной системе;
3. Отменить Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в закупке от 18.11.18 г.

Приложения:

1. Закупочная документация от 28.11.18 г.;
2. Протокол вскрытия конвертов от 13.12.18;
3. Протокол вскрытия конвертов с уточненными заявками от 20.12.18;
4. Протокол оценки и сопоставления заявок от 21.12.18.

Генеральный директор _____/М.Е. Мовсеян/