

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДЖАСТ М»

ИНН 7708130546, КПП 771001001
р/с 40702810800370100237 в ПАО "БИНБАНК" г. Москва,
к/с 30101810245250000117, БИК 044525117

109012, г. Москва, ул. Ильинка, дом 3/8, строение 1, помещение v, этаж 3, комната 14 телефон/факс 8(495)6246520

Исх. № 1/24-12 от 24.12.2018 г.

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны
Боярского переуллка), г. Москва, 107078

От Общества с ограниченной ответственностью ООО
«ДЖАСТ М»
109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 3/8, стр. 1, пом. V, эт.
3, комн. 14
e-mail: a-churanov@vandex.ru

Московское УФАС
Рег. номер 66440/18
зарегистрирован 24.12.2018



Жалоба

на допущенные организатором торгов нарушения порядка организации и проведения торгов

13.12.2018 организатором торгов – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, представитель конкурсного управляющего Баклицкий Д.Н., тел.: 8(495)961-25-26, доб. 39-37, 49-07), являющаяся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2014 по делу № А40-35432/2014 конкурсным управляющим ООО КБ «Монолит» (ИНН 7735041415), включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение № 3307905 о результатах проведения электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) имуществом финансовой организации (сообщение 77032744929 в газете «Коммерсантъ» от 15.09.2018 № 168 (6406)), проведенных в период с 29 ноября 2018 г. по 5 декабря 2018 г.

Согласно данному сообщению торги ППП состоялись по лоту 4, победителем Торгов ППП признан ИП Панов Кирилл Валерьевич, предложенная цена 45 079 405,60 руб. Заинтересованность победителя Торгов ППП по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует.

По правилам ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» аналогичное сообщение о результатах проведения торгов размещено на сайте в сети «Интернет» (<https://bankruptcy.kommersant.ru/search/index.php>) и опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.12.2018 № 237(6475) (сообщение 77032850118).

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 4 (публичное предложение № 2895) от 04.12.2018 победителем признан ИП Панов Кирилл Валерьевич, предложивший за имущество должника цену в размере 45 079 405,60 руб.

Из сообщения № 3307904 от 13.12.2018 следует, что по итогам указанных торгов заключен договор:

Номер лота	Договор №	Дата заключения договора	Цена приобретения имущества по договору, руб.	Наименование/ Ф.И.О. покупателя
4	2018-8019/1	11.12.2018	45 079 405,60	ИП Панов Кирилл Валерьевич

По мнению ООО «ДЖАСТ М», организатором торгов допущены следующие нарушения процедуры торгов, в том числе порядка размещения информации о проведении торгов.

Так информация о предмете торгов ППП, указанная по Лоту 4 в объявлении о торгах № 77032744929 (газета «Коммерсант» от 15.09.2018 № 168(6406)), не соответствует информации по Лоту 7 в объявлении о первоначальных и повторных торгах (№ 77032468641 в газете «Коммерсант» от 23.12.2017 № 240(6234)).

К продаже с первоначальных и повторных торгов выставлялся Лот 7, предметом которого указаны права требования ООО КБ «Монолит» к ООО «ДЖАСТ М» по КД 139КД от 25.02.2009 с указанной в скобках суммой долга в размере 72 000 000,00 руб.

А посредством публичного предложения продавался Лот 4, предметом которого являлись права требования к ООО «ДЖАСТ М» солидарно с Вавиловым А.Г. по решению Реутовского городского суда Московской обл. от 19.12.2018 по делу 2-2274/2017 с суммой долга в размере 131 106 657,55 руб.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать, в частности, сведения об их предмете.

Исходя из положений п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в числе сведений, подлежащих включению в сообщение о продаже имущества должника, должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описании предприятия, о порядке ознакомления с предприятием

Искажение информации о предмете торгов, а именно отсутствие характеристик продаваемого имущества, позволяющих в полной мере идентифицировать объект продажи (сумма займа, процентов, неустойки), свидетельствует о нарушении организатором торгов требования законодательства о банкротстве при размещении информации о проведении торгов.

Кроме того, в соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения лишь в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Таким образом, Лот 4 не мог продаваться с торгов ППП, поскольку его предмет отличается от выставившегося ранее на первоначальных и повторных торгах Лота 7, то есть в отношении Лота 4 не проводились первоначальные и повторные торги.

В связи с тем, что процедура первоначальных и повторных торгов не была соблюдена в отношении Лота 4, то необоснованно установление на торгах ППП его начальной цены в размере 64 800 000,00 руб., т.е. в размере начальной цены Лота 7, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (на 10 % ниже начальной цены на первоначальных торгах (п. 18 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения имуществом ООО КБ «Монолит» (сообщение 77032744929 в газете «Коммерсантъ» от 15.09.2018 № 168 (6406)) в части Лота 4.
2. Вынести предписание организатору торгов: 1) об отмене протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 4 (публичное предложение № 2895) от 04.12.2018, согласно которому победителем признан ИП Панов Кирилл Валерьевич; 2) об аннулировании торгов посредством публичного предложения имуществом ООО КБ «Монолит» (сообщение 77032744929 в газете «Коммерсантъ» от 15.09.2018 № 168 (6406)) в части Лота 4 - ООО «Джаст М», ИНН 7708130546, солидарно с Вавиловым А.Г., решение Реутовского городского суда Московской обл. от 19.12.2018

по делу 2-2274/2017 (131 106 657,55 руб.).

Приложение:

1. Сообщение № 3307905 от 13.12.2018
2. Объявление № 77032850118 в газете «Коммерсантъ» от 22.12.2018 № 237(6475)
3. Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 4 (публичное предложение № 2895) от 04.12.2018
4. Сообщения № 3307904 от 13.12.2018
5. Объявление № 77032744929 в газете «Коммерсантъ» от 15.09.2018 № 168(6406)
6. Объявление № 77032468641 в газете «Коммерсантъ» от 23.12.2017 № 240(6234)
7. Копия решения об избрании Генерального директора ООО «ДЖАСТ М»

Генеральный директор
ООО «ДЖАСТ М»



А.Г. Чурапов