

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Орловской области**  
302028, ГСП, г. Орел, ул. С.Щедрина, д. 21

**Заявитель:**

**Организатор торгов: Управление муниципального имущества и  
землепользования Администрации  
города Орла**  
302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1

26.11.2018 г.

**Жалоба**

Согласно информационному сообщению на официальном сайте (torgi.gov.ru) были объявлены торги по продаже земельного участка:

Лот №1

- площадью 517 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 57:25:0030702:179, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 35, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта.

Аукцион назначен на 23.10.2018 года.

Начальная цена предмета аукциона: Лот №1 – 1 121 335 рублей.

Сумма задатка: Лот №1 - 224 267 рублей.

Организатор аукциона - Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Начало приема заявок на участие в аукционе объявлено на 14.09.2018 г., окончание 17.10.2018 г.

По вышеуказанному лоту 09.10.2018 г. представителем по доверенности

действующим в интересах

была подана заявка на участие в открытом аукционе с оплатой задатка и приложением документов: платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка; копия паспорта.

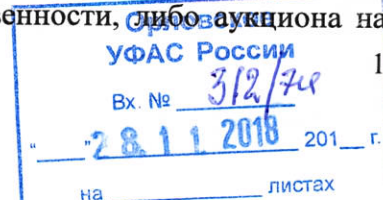
В соответствии с п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11.10.2018 г. мной, \_\_\_\_\_ поручение представителю по доверенности участие в аукционе.

\_\_\_\_\_, в письменном виде дано отозвать поданную заявку на

данное требование не исполнил. Кроме того, \_\_\_\_\_ принял от моего лица участие в аукционе и меня признали победителем.

Таким образом, по вине \_\_\_\_\_ я вынуждена приобретать на праве аренды не нужный мне земельный участок, а в случае отказа в заключении договора аренды меня включают в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на



право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Более того, представлял интересы по доверенности, в которой указаны данные недействующего в настоящий момент паспорта.

Таким образом, организатор торгов неправомерно допустил меня к участию в аукционе.

**В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.**

Открытый аукцион по продаже земельного участка: площадью 517 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 57:25:0030702:179, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 35, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта признан несостоявшимся. Договор аренды до настоящего момента не заключен. Таким образом, срок обжалования действий организатора торгов в течение трех месяцев со дня проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ЗК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **Прошу:**

1. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.
2. Отменить открытые аукционные торги по продаже земельного участка: площадью 517 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 57:25:0030702:179, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 35, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта (Лот №1).

#### **Приложение:**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Копия заявки от 09.10.2018г.
3. Поручение представителю по доверенности об отзыве заявки от 11.10.2018г.
4. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе от 11.10.2018г.
5. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 35, кадастровый номер 57:25:0030702:179 от 18.10.2018г.
6. Копия доверенности , с указанием данных недействующего паспорта
7. Копия паспорта