

# Общество с ограниченной ответственностью "Спорт-Инвест"

ОГРН 1135476001440 ИНН/КПП 5407482406/540701001

Место регистрации: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина д. 12 этаж 2

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Щетинкина 12, 2 этаж, 630099

*Должностной ЕВ  
Для рассылки  
22.11.18*

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Новосибирской области

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Кирова, д.3

**Заявитель жалобы (участник торгов)**

ООО «Спорт-Инвест», ИНН 5407482406

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина д. 12, этаж 2

Тел. 89138946553, e-mail: n.zolotyh@pravo54.com

**Организатором продажи (Лицо, чьи действия  
обжалуются) является:**

АО «РТ-Строительные технологии» (АО «РТ-  
Стройтех»), ИНН 7704727853

Почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачёва, д. 24

Тел/Факс: +7 (495) 909-08-08, e-mail: info@stroytech-rt.ru

*Сиротин ЕВ  
23.11.18*

**Заказчик торгов**

АО «Новосибирский приборостроительный завод» (АО  
«НПЗ»), ИНН 5402534361

Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179/2

**Заинтересованное лицо (участник торгов, признанный  
победителем торгов)**

ООО «Сибсервис», ИНН 5406655430

630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, дом  
2, офис 610

## Жалоба на действия организатора продажи посредством публичного предложения - АО «РТ-Стройтех»

12 октября 2018 г. в газете «Вечерний Новосибирск» (от 12.10.2018г. № 41 (15296)) и на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) было опубликовано информационное сообщение о проведении 15.11.2018г. в 11.30 (по местному времени) продажи посредством публичного предложения (далее – торги) по адресу: г. Новосибирск, Дуси Ковальчук, 179/2, административный корпус литера А2, 1 этаж, комната переговоров, в отношении следующего имущества принадлежащего на праве собственности АО «НПЗ» (далее по тексту – Лот №1: Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный пр-т, д. 167):

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания промплощадки. Площадь: 84484 +/- 29 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание производственного корпуса по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:179. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-607 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № 6/н. Постановлением Мэрии г. Новосибирска от 09.02.2018г. №481 для муниципальных нужд города Новосибирска резервирована часть земельного участка (кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:179) площадью 23094 кв. м. Место и время ознакомления со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-ый этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или на официальном сайте города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)). Через земельный участок (кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:179) проходят высоковольтная кабельная трасса (кадастровый (или условный) номер: 54-

54-01/009/2010-161) и низковольтная кабельная трасса (кадастровый (или условный) номер: 54-54-01/511/2009-677), которые не являются предметом аукциона.

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания промплощадки. Площадь: 3170 +/- 6 кв. м. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:182. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-632 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Помещение.** Назначение: нежилое помещение. Номер этажа на котором расположено помещение: этаж № 1,2. Площадь: 6528,7 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3239. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-530 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Производственный корпус.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Площадь: 3158,7 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:217. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-553 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 2506,0 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:225. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-518 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Здание (склад).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 1881,7 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3030. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-561 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 1859,9 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:223. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-492 от 21.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 1801,7 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:229. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-524 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.11.2017 № б/н.

**Здание (производственный корпус).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 1611,8 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3029. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-495 от 21.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад №43.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 1358,5 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:209. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-811 от 26.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 1214,6 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:220. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-565 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 900,0 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167

Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:227. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-534 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Здание (растворобетонный узел).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1-2. Площадь: 670,5 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3021. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-548 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 578,8 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:219. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-567 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Административный корпус.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3. Площадь: 566,9 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:222. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-522 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Помещение.** Назначение: нежилое помещение. Номер этажа на котором расположено помещение: этаж № подвал. Площадь: 540,9 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3059. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-532 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Сушилка деревообработки.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Площадь: 532,7 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:221. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-654 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Производственный корпус.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 308,0 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:230. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-544 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Магазин «Резерв».** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 306,6 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, дом 23/1. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:271. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-480 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.11.2017 № б/н.

**Гараж.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 300,1 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:210. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-550 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Пилорама.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 283,4 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:231. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-658 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Здание (трансформаторной подстанции).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1-2. Площадь: 274,6 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3027. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-520 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Нежилое помещение.** Назначение: нежилое помещение. Номер этажа на котором расположено помещение: этаж № 1. Площадь: 157,6 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3060. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-528 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Кухня для собак.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Площадь: 99,3 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:216. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-540 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 93,4 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:224. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-536 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Склад.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 84,2 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:228. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-569 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Нежилое помещение.** Назначение: нежилое помещение. Номер этажа на котором расположено помещение: этаж № 1. Площадь: 76,5 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3058. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-559 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Здание (насосная очистительная станция).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных один. Площадь: 75,6 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3028. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-546 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2017 № б/н.

**Питомник для собак.** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 75,5 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:226. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-542 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.11.2017 № б/н.

**Нежилое помещение.** Назначение: нежилое помещение. Номер этажа на котором расположено помещение: этаж № 1. Площадь: 48,2 кв. м. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3238. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-538 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Сооружение (отстойник очистительных сооружений).** Назначение: не определено. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3025. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-486 от 22.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Сооружение (резервуар для воды).** Назначение: не определено. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3026. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-483 от 21.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.11.2017 № б/н.

**Теплофикация наружная от КЛ до шихтового двора.** Трубопровод пара и конденсата. Назначение: не определено. Протяженность: 25,5м. Инвентарный номер: 35:00487/034. Литер: Т1. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3147. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер

и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/172/2011-498 от 21.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.11.2017 № б/н.

**Ограждение.** Назначение: не определено. Протяженность: 1199,0 м. Инвентарный номер: 35:00487/035. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3146. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/032/2013-753 от 07.03.2013. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.11.2017 № б/н.

**Водопровод** наружный ввод с ул. Д. Донского до ПГ-18. Назначение: не определено. Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт Красный, дом 167. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:032685:3155. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 54-54-01/202/2011-147 от 21.04.2011. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.11.2017 № б/н.

**Организатором торгов** выступило АО «РТ-Строительные технологии».

**Цена первоначального предложения:** 966 488 462,00 рублей (Девятьсот шестьдесят шесть миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят два рубля) 00 копеек, с учетом НДС на здания и сооружения.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 48 324 423 (Сорок восемь миллионов триста двадцать четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 10 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 29 000 000 (Двадцать девять миллионов) рублей.

**Цена отсечения:** 869 839 615 (Восемьсот шестьдесят девять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 80 копеек, с учетом НДС.

**13 ноября 2018 г. в 13:29 (время московое)** организатором торгов принята электронная заявка ООО «Спорт-Инвест» (далее по тексту – Общество) на участие в торгах.

**15 ноября 2018 г.** комиссией по проведению продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения (далее по тексту - Комиссия по продаже), ООО «Спорт-Инвест» присвоен статус Участника продажи недвижимого имущества АО «НПЗ» посредством публичного предложения (протокол от 15.11.2018 № 01П), Лот №1: Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный пр-т, д. 167, согласно уведомлению № 02 от 15.11.2018.

**Обжалуемые действия Комиссии по продаже с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) которые, по моему мнению, нарушены:**

В ходе проведения торгов Ведущим продажи было отказано представителю ООО «Спорт-Инвест» по доверенности от 12.11.2018, удостоверенной нотариусом г. Москвы, Басовым Сергеем Геннадиевичем, зарегистрированной в реестре за № 77/722-н/77-2018-9-729 Золотых Нине Евгеньевне в предоставлении перерыва в торгах для совершения звонка директору Общества с целью согласовать дальнейшие действия на торгах в нарушение требований пункта 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В протоколе об итогах продажи недвижимого имущества АО «НПЗ» посредством публичного предложения от 15.11.2018 № 02П, просьба представителя ООО «Спорт-Инвест» о перерыве в ходе торгов и об отказе Ведущего продажи в его предоставлении не зафиксированы, но в процессе торгов велась видеозапись и присутствовали представители со стороны участников торгов.

Таким образом, факт отказа, может быть подтвержден видеозаписью и свидетельскими показаниями.

**Основания для применения положений норм Закона о защите конкуренции:**

Согласно документации по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «НПЗ» посредством публичного предложения с приложениями, распечатанная с сайта <https://www.stroytech-rt.ru/sale/1029> (далее по тексту – Документация по продаже) запрета на перерыв в проведении торгов не предусмотрено, также запрета на перерыв не содержится и в нормативно-правовых актах РФ.

Полагаю, что действия ведущего продажи нарушают права и законные интересы Общества, а также являются незаконными и необоснованными, на основании следующего:

Согласно пункту 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Не предоставление Ведущим продажи по запросу представителя Общества перерыва в проведении торгов, создало необоснованное препятствие для продолжения участия ООО «Спорт-Инвест» в торгах, что, безусловно, является нарушением вышеуказанной нормы Закона о защите конкуренции.

В соответствии с положениями статьи 18.1. Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

Пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, установлены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции).

**Итоги торгов были опубликованы на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) 16.11.2018.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу

1. Рассмотреть жалобу в соответствии с требованиями закона.
2. Признать жалобу ООО «Спорт-Инвест» на нарушение пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обоснованной.
3. Выдать АО «РТ-Стройтех» предписание, направленное на устранение выявленных нарушений, а именно предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Извещение и документация о проведении продажи посредством публичного предложения с приложениями, распечатанная с сайта <https://www.stroytech-rt.ru/sale/1029/>.
2. Копия протокола о признании претендентов участниками продажи недвижимого имущества АО «НПЗ» посредством публичного предложения от 15.11.2018 № 01П.
3. Копия описи представленных документов на участие претендента ООО «Спорт-Инвест» в продаже посредством публичного предложения от 13.11.2018.
4. Копия заявки ООО «Спорт-Инвест» на участие в продаже посредством публичного предложения от 13.11.2018 № 402.
5. Копия уведомления от 15.11.2018 № 02.
6. Копия протокола об итогах продажи недвижимого имущества АО «НПЗ» посредством публичного предложения от 15.11.2018 № 02П.
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «РТ-Стройтех», распечатанная с сайта <https://egrul.nalog.ru>.
8. Копия доверенности ООО «Спорт-Инвест» от 12.11.2018, удостоверенной нотариусом г. Москвы, Басовым Сергеем Геннадиевичем, зарегистрированной в реестре за № 77/722-н/77-2018-9-729.
9. Копия доверенности ООО «Спорт-Инвест» от 12.11.2018.

Представитель ООО «Спорт-Инвест» по доверенности

Золотых Н.Е.

«21» ноября 2018 г.

