

Исх. № 138 от 23.11.2018 г.

Russian Appraisal
123557, Россия, г. Москва,
Большой Тишинский переулок, д. 43
+7 (495) 532-96-96
info@rappraisal.ru
www.rappraisal.ru

В ФАС г. Москвы

Руководителю УФАС г. Москвы
Армену Эдуардовичу Ханян
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: +7 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия Заказчику: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
Телефон: 8 (495) 739-7739
E-mail: zakupki@msk.vtb.ru

От кого: Общество с ограниченной ответственностью «Рашн Апруэйзл»
Адрес: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 43
Телефон: +7 (495) 532-96-96
E-mail: info@rappraisal.ru

Московское УФАС
Рег. номер 59845/18
зарегистрирован 23.11.2018



**Жалоба
на действия (бездействия) заказчика по признакам нарушения
законодательства о закупках**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рашн Апруэйзл»
Место нахождения: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 43
Почтовый адрес: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 43.
Телефон: +7 (495) 532-96-96
Адрес электронной почты: info@rappraisal.ru
Контактное лицо: Кузнецов Константин Сергеевич

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр. 1
Номер контактного телефона: 8 (495) 739-7739
Адрес электронной почты: zakupki@msk.vtb.ru
Ответственное должностное лицо: Хитрова Н.А.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Открытый запрос предложений в электронной форме

Наименование объекта закупки: Открытый запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по оценке объектов недвижимого имущества Банка ВТБ (ПАО).

Номер извещения (в соответствии со сведениями сайта <http://zakupki.gov.ru/>): 31807056045

Начальная (максимальная) цена контракта: 21 000 000,00 (Двадцать один миллион рублей) рублей 00 копеек.

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vtb.roseltorg.ru.

Члены комиссии, действия которых обжалуются: в протоколе не указаны все члены комиссии. Председатель комиссии – Пьянов Д.В. Заместитель Председателя комиссии – Веткин И.С. Ответственный секретарь комиссии – Токарева Л.С.

Содержание и обоснование жалобы:

23 октября 2018 г. на официальном сайте zakupki.gov.ru, в порядке, установленном ФЗ № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – ФЗ № 223) размещено извещение о проведении открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по оценке объектов недвижимого имущества Банка ВТБ (ПАО).

Согласно Протоколу рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений от 22.11.2018 г., Закупочная комиссия отклонила заявку ООО «Рашн Апруэйзл» в соответствии с п. 4.5.3 Положения о закупках товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО):

«Заявка на участие в открытом запросе предложений отклонена в соответствии с п. 4.5.3 Положения о закупках товаров, работ, услуг в Банке ВТБ (ПАО) в связи с тем, что предложенная в ней цена договора в сочетании с другими сведениями, указанными в заявке, занижена более чем на 25 процентов от средней цены договора, определяемой как среднеарифметическое значение цен договора, указанных во всех заявках на участие в процедуре закупки Претендентов, за исключением заявок, содержащих наименьшее и наибольшее значение цены договора и у Единой комиссии возникли обоснованные сомнения в способности Претендента исполнить договор на предложенных условиях»

В данных действиях мы видим нарушение п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, выразившееся в необоснованном ограничении конкуренции по отношению к участнику закупки.

ООО «Рашн Апруэйзл» предоставило заявку для участия в открытом запросе предложений полностью соответствующую закупочной документации. Что подтверждается Протоколом рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений от 22.11.2018 г.: согласно сведениям о наличии в составе заявок на участие в открытом запросе предложений, поданных Претендентами информации и документов, предусмотренных документацией открытого запроса предложений, а также условиям исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в открытом запросе предложений.

Согласно положению о закупках банка ПАО ВТБ, размещенному на сайте Заказчика (www.vtb.ru/o-banke/bank-vtb/zakupki/zakupki/) пункт 4.5.3 гласит:

«4.5.3. Если Претендент не предоставил информацию, установленную в подпункте 4.5.2. настоящего Положения, в установленные Комиссией сроки, или Комиссия пришла к обоснованному решению, что Претендент не способен исполнить договор на условиях, предложенных таким Претендентом и установленных документацией процедуры закупки, Комиссия отклоняет заявку на участие в процедуре закупки такого Претендента с указанием причин отклонения».

Пункт 4.5.2 положения о закупках гласит:

«4.5.2. Комиссия вправе запросить у Претендента, предоставившего заявку с заниженной, как определено в подпункте 4.5.1. настоящего Положения, ценой договора (ценой лота), ценой за единицу продукции, структуру предлагаемой цены и обоснование такой цены. Комиссия в сроки, установленные документацией процедуры закупки для проведения этапа рассмотрения заявок на участие в процедуре закупки, проводит анализ всей информации, предоставленной Претендентом».

Пункт 4.5.1 положения о закупках гласит:

«4.5.1. В случае, если на участие в процедуре закупки представлено более двух заявок, Комиссия на этапе рассмотрения заявок на участие в процедуре закупки вправе отклонить заявку, предоставленную Претендентом, если предложенная в ней цена договора (цена лота), цена за единицу продукции в сочетании с другими сведениями, указанными в такой заявке, занижена на 25 (двадцать пять процентов) или более процентов от средней цены договора (цены лота), цены за единицу продукции, определяемой как среднеарифметическое значение цен договора (цен лота), цен за единицу продукции, указанных во всех заявках на участие в процедуре закупки Претендентов, за исключением заявок, содержащих наименьшее и наибольшее значение цены договора (цены лота), цены за единицу продукции, и у Комиссии возникли обоснованные сомнения в способности Претендента исполнить договор на предложенных условиях».

Согласно пункту 4.5.2 комиссия вправе была запросить у ООО «Рашн Апруэйзл» структуру предлагаемой цены и обоснование такой цены. Однако комиссия 16 ноября 2018 г. запросила

у ООО «Рашн Апруэйзл» лишь информацию о команде, которая будет привлечена к исполнению договора:

«В соответствии с п.4.4.2 Положения о закупках Банка товаров, работ, услуг ВТБ (ПАО) просим Вас предоставить информацию о составе проектной команды, которую планируете привлечь в рамках исполнения договора, содержащую в себе:

1. ФИО,
2. Должность,
3. Количество планируемых дней работы сотрудника на проекте,
4. Краткое описание опыта участия в аналогичных проектах, включая согласование с аудиторами. Необходимо указать ФИО эксперта аудиторской фирмы, который принимал работу и количество итераций до финального отчета.

Срок предоставления – не позднее 1 рабочего дней со дня получения настоящего запроса путем ответа на настоящий запрос по средствам электронной торговой площадки vtb.roseltorg.ru».

19 ноября 2018 г. ООО «Рашн Апруэйзл» развернуто ответило о составе команды, которая будет привлечена к исполнению договора в соответствии с вопросами Заказчика. Данный запрос комиссии полностью соответствует пункту 18 документации о закупке «Сведения о возможности проведения постквалификации и порядок её проведения»:

«Постквалификация является дополнительным элементом процедуры закупки и может быть проведена:

1. *В случае длительно проводимых процедур закупок;*
2. *При необходимости подтверждения квалификации лиц, включённых в Перечень квалифицированных контрагентов;*
3. *При наличии оснований полагать, что характеристики одного или нескольких участников процедуры закупки, лиц, выступающих на стороне участника процедуры закупки (включая субподрядчиков, соисполнителей, субпоставщиков), существенно изменились за время проведения процедуры закупки.*

Постквалификация проводится в сроки, устанавливаемые Комиссией по закупкам, но не позднее даты подведения итогов процедуры закупки, указанной в пункте 16 извещения о проведении процедуры закупки.

Постквалификация заключается в подтверждении участником процедуры закупки своего соответствия ранее выдвигавшимся квалификационным требованиям путём предоставления обновлённых версий ранее поданных документов (всех либо части). Перечень документов является одинаковым для лиц, в отношении которых осуществляется постквалификация.

Постквалификация проводится в отношении участника процедуры закупки, с которым предполагается заключить договор по итогам процедуры закупки и участника, заявке которого присвоен второй номер.

Непрохождение постквалификации, отказ участника процедуры закупки от её прохождения, несвоевременное предоставление запрашиваемых документов и сведений, является основанием для отстранения такого участника процедуры закупки от участия в процедуре закупки, исключения из Перечня квалифицированных контрагентов».

По нашему мнению комиссия запрашивала информацию в отношении участника процедуры закупки, с которым предполагается заключить договор по итогам процедуры закупки и участника, заявке которого присвоен второй номер, так как до запроса Заказчик **2 раза** проводил очные встречи с сотрудником нашей организации, отвечающим за данную закупочную процедуру. Также информация, запрошенная комиссией, не соответствует пункту 4.5.2 положения о закупках, что указано в их запросе и запрашивали по пункту п. 4.4.2. Соответственно комиссия не имела права отклонять и признавать заявку ООО «Рашн Апруэйзл» не соответствующей требованиям, предусмотренным документацией.

В действиях комиссии, в том числе усматривается нарушение пункта 9.2) статьи 3.4 ФЗ № 223, так как на основании указанного пункта 4.5.3 и вытекающего из него расчета по пункту 4.5.1: «если предложенная в ней цена договора (цена лота), цена за единицу продукции в сочетании с другими сведениями, указанными в такой заявке, занижена на 25 (двадцать пять процентов) или более процентов от средней цены договора (цены лота), цены за единицу продукции, определяемой как среднееарифметическое значение цен договора (цен лота), цен за единицу продукции, указанных во всех заявках на участие в процедуре закупки

Претендентов, за исключением заявок, содержащих наименьшее и наибольшее значение цены договора (цены лота), цены за единицу продукции». Согласно представленной формуле необходимо вычислить среднеарифметическое число из суммы стоимостей заявок участника № 2 и № 4, а именно: 10 490 000 руб. + 17 110 000 руб., что равняется 13 800 000 руб. **Исходя из этого заявки участников № 1 и № 2 должны быть также отклонены комиссией.** Однако комиссия признала их победителем и вторым номером.

Требованиями закупочной документации установлено требование:

«Соответствие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (если на стороне одного Претендента выступают несколько лиц, установленному требованию должно соответствовать каждое лицо из такой группы лиц)».

ООО «Рашн Аппрайзл» сомневается в наличии в данном реестре участников № 3 (ООО «ПрайсвоटरхаусКуперс Консультирование»; ИНН – 7710764839) и № 4 (АО «КПМГ»; ИНН – 7702019950), так как это подтверждается государственным электронным сервисом ofd.nalog.ru. Данный факт также является подтверждением недобросовестных действий со стороны закупочной комиссии.

С учетом вышеизложенного, прошу:

- Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий и законодательства;
- Осуществить внеплановую проверку при размещении заказа открытого запроса предложений в электронной форме;
- Признать жалобу обоснованной, обязать устранить допущенные нарушения;
- Обязать комиссию признать заявку ООО «Рашн Аппрайзл» соответствующей документации и допустить до оценки по критериям, установленным закупочной документацией;
- В соответствии с чч. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги в части заключения договора до рассмотрения жалобы.

Документы, подтверждающие обоснованность жалобы и подтверждающие полномочия:

1. Решение о переизбрании генерального директора (№ 7/17 от 05 октября 2017 г.);
2. Приказ о вступлении в должность генерального директора (от 06 октября 2017 г.);
3. Протокол рассмотрения и сопоставления заявок от 22 ноября 2018 г.

Генеральный директор
ООО «Рашн Аппрайзл»



(Кузнецов Константин Сергеевич)