

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр 1

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «ФК «Капитал Инвест» (ИНН 2225153948),  
место нахождения 656043, Алтайский край, г.  
Барнаул, ул. Анатолия, 95.

Оператор торговой площадки:

Электронная площадка «РТС-тендер»

[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

## **Жалоба**

### **на торги заложенным имуществом**

19.11.2018 ООО «ФК «Капитал Инвест» разместило извещения о проведении аукционов по продаже арестованного имущества в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» № 47/2018, как организатор торгов, действующее по поручению ТУ Росимущества в городе Москве, на основании договора №4-АИ/2018 от 29.06.2018 (далее - Договор), в том числе квартира общей площадью 48,9 кв. м. адрес: г. Москва, ул. Планерная, д. 22 корп. 1 кв. 138, с-к Самойлов К.Ю. н/ц 6 342 368,80, передано на реализацию пор. № 1652-4А.

Указанным договором (п. 4.4.26) установлено, что местом проведения торгов является место нахождения имущества (субъект Российской Федерации).

Организатор торгов местом проведения торгов выбрал [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Электронная площадка «РТС-тендер»), что не соответствует условиям Договора и превышает полномочия организатора торгов и может послужить

основанием для признания в последующем в судебном порядке торгов недействительными.

Кроме того, как неоднократно Московское УФАС указывало в своих решениях, для того, чтобы получить возможность подать заявку на участие в Торгах, потенциальному участнику необходимо оплатить сумму в размере от 5 600 руб., что влечет за собой обременение в виде дополнительных затрат, и, как следствие, может являться дополнительным препятствием для участия в Торгах.

А также необходимо иметь электронную подпись, изготовление которой занимает определенное время и требует деньги (от 4 000 рублей).

Указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

При этом, Организатором торгов не учтено то, что при отсутствии взимания платы за участие в Торгах могло быть подано большее количество заявок и, как следствие, имущество может быть реализовано за большую цену.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Соответственно, отсеечение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Действия Организатора торгов, в данном случае, могут повлечь за собой необоснованное ограничение конкуренции, ввиду того, что выбор площадки, требующей вознаграждение за пользование услугами и функциональными возможностями, может привести к ограничению количества потенциальных участников торгов. В частности это касается физических лиц, которые, ввиду существенного различия в материальном состоянии каждого лица, не могут позволить себе участвовать в торгах, так как ограничены в средствах.

Согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное

осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Кроме того, статьей 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений.

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Кроме того, Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

В данном случае Организатор торгов, ввиду отсутствия предусмотренного действующим законодательством запрета, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на Торгах, выбрав площадку с взиманием платы за регистрацию и участие в торгах, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников Торгов.

Далее, Организатор торгов использует электронный формат проведения торгов, но не обеспечивает подписание в месте проведения торгов в электронном виде протокола проведения торгов, что может повлиять на возможность подписания со стороны покупателя указанного протокола в день проведения торгов. В связи с этим обстоятельством в извещении не указывается время и место публикации протокола о результатах публичных торгов, способы оповещения участников торгов об их результатах.

Также, Договором (п. 1.4) установлено, что минимальная стоимость имущества, подлежащего передаче для реализации 10 000 000,00 рублей, что не соответствует стоимости передаваемого имущества по пор. 1652-4А.

**Прошу:**

**Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов и обязать его провести необходимые действия для их устранения.**