

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель:

ООО «Финстрой расчетный центр»
(ИНН 5044090635)

адрес: 141500 Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д.13, офис 9
тел. +7-903-700-09-32

Адрес электронной почты:
finstroy-a@mail.ru

**Лицо, в отношении которого подается
жалоба:**

Администрация городского поселения
Солнечногорск Солнечногорского
муниципального р-на Московской области
(ОГРН 1055008732228)

Адрес места нахождения: 141506, Московская
обл., г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 84
тел. 8 (496) 263-86-28
факс: 8 (496) 263-86-28

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления, в том числе следующими многоквартирными домами в г. Солнечногорске Московской области: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 о проведении открытого конкурса. Дата подведения итогов конкурса 03 сентября 2018 г,

Конкурс в отношении вышеуказанных домов объявлен в нарушение п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

В многоквартирных домах в г. Солнечногорске Московской области по адресам: ул. Почтовая, д.19, ул. Почтовая, д. 28 собственниками помещений был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, а именно во всех указанных домах собственники помещений решили выбрать способ управления с помощью управляющей организации и была выбрана во всех

указанных домах управляющая организация ООО «Финстрой расчетный центр» (далее ООО «ФРЦ»).

Выбор собственниками помещений указанной управляющей организации подтверждаются соответствующими протоколами общих собраний, а реализация принятых решений подтверждается Решением Госжилинспекции Московской области от 06.11.2018 года № 22620 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области с 01.12.2018 года сведений об осуществлении ООО «ФРЦ» деятельности по управлению многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 19, ул. Почтовая, д. 28 и ул. Баранова, д. 17.

Решения собственников о выборе способа управления и управляющей организации не оспорены.

В соответствии с пунктом 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В нарушение п. 39 Правил Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области объявлен указанный выше конкурс (далее по тексту Администрация).

08 ноября 2018 года в Администрацию поданы уведомления о том, что в многоквартирных домах №19 и № 28 по ул. Почтовая выбран и реализован способ управления многоквартирными домами, что подтверждается Решением Госжилинспекции Московской области от 06.11.2018 года № 22620 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области с 01.12.2018 года сведений об осуществлении ООО «ФРЦ» деятельности по управлению многоквартирными домами по адресам: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 19, ул. Почтовая, д. 28 и ул. Баранова, д. 17.

21.11.2018 года в адрес ООО «ФРЦ» поступил ответ Администрации об отказе в исключении из конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 многоквартирных домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 20 Жилищного кодекса орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса.

Обжаловать решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса, может собственник помещения в многоквартирном доме, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Обжаловать такое решение возможно только в судебном порядке, и только суд может признать его недействительным.

Вместе с тем легитимность результатов общих собраний собственников помещений указанных многоквартирных домов никем не оспорены.

С учетом изложенного решение Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении открытого конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами является неправомерным в части домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

Учитывая изложенное и на основании ч. 20 ст. 18.1., ч. 3.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия (решение) Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении конкурса на управление многоквартирными домами по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28. неправомерными.

2. Выдать Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем исключения из конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

3. Приостановить торги по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копии протоколов общих собраний в многоквартирных дома в г. Солнечногорске по адресам: ул. Почтовая, д.19, ул. Почтовая, д. 28.
3. Копии Договоров управления многоквартирными домами.
4. Копия уведомления в Администрацию городского поселения Солнечногорск вх. № ВХ-3809/2018гп от 09.11.2018 г.
5. Копия ответа Администрации городского поселения Солнечногорск № ОВх-1065/2018гп от 21.11.2018 г.
6. Решение о назначении генерального директора ООО «ФРЦ».
7. Копия приказа №1/2017.
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор

