

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис»

129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 24, пом. 2
Тел/факс: (347) 292-42-43 Email: g.group.2016@gmail.com
ИНН 7708314511/ КПП 770801001/ОГРН 1177746349208

№ 182 от 30.11. 2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: ООО «ПроектСервис»
ИНН 7708314511 ОГРН 1177746349208
129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 24, пом. 2
тел./факс: (347) 292-42-43
e-mail: g.group.2016@gmail.com

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций:
Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
ИНН 4205145396 ОГРН 1074205025861
650064, г. Кемерово, Советский пр., д.62
Тел.: 8 (3842) 90-09-23
e-mail: gkh42@ako.ru

Официальный сайт оператора электронной площадки:
www.rts-tender.ru

Номер предварительного отбора:
3.ПО.ТСП.18

Жалоба на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

На сайте www.rts-tender.ru Департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области было размещено извещение и документация № 3.ПО.ТСП.18 о проведении предварительного отбора подрядных организаций по предмету: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – Документация).

Уполномоченным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

Дата окончания подачи заявок – 3 декабря 2018 г. 17 часов 00 минут.

Документация по предварительному отбору подрядных организаций должна соответствовать Положению «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденному постановлением Правительства РФ от 1 июля № 615 (далее – Положение).

Включение в Документацию требований, не установленных Положением и ограничивающих конкуренцию, недопустимо.

Однако опубликованная Документация содержит требования, не соответствующие нормам действующего законодательства о проведении предварительных отборов.

Согласно пп. «л» раздела 5 Документации к участнику предварительного отбора установлено следующее требование:

«наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом необходимо учитывать, что для разработки каждого раздела проектной документации необходимо наличие следующих специалистов:

- главный инженер проекта – 1;
- инженер-конструктор – 1;
- специалист по обследованию и обмерным работам – 1;
- инженер-сметчик – 1.

Минимальное количество квалифицированного персонала при этом рассчитывается в зависимости от предполагаемых объемов работ на разработку проектно-сметной документации, а также с учетом того, что один сотрудник может обладать несколькими квалификациями».

Данное требование не соответствует законодательным нормам о требованиях к штатному составу участника предварительного отбора. В изложенных условиях требования первого абзаца, до слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и далее требования после указанных слов противоречат друг другу. В Градостроительном кодексе РФ (в том числе в указанной в требованиях статье) закреплены иные требования к специалистам нежели те, что далее даны в Документации в расшифровке к штатному составу.

Согласно пп. «о» п. 23 Положения к участнику предварительного отбора должно устанавливаться следующее требование касательно персонала:

«наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На этом дословная формулировка требования в Положении заканчивается. В таком же виде она должна быть перенесена и в Документацию (согласно п. 24 Положения).

Расшифровка требования может приводиться только согласно условиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, где закреплено следующее.

В ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ указано:

«1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы».

Детальные квалификационные требования к специалистам изложены в ч. 6 ст. 55.5-1 ГрК РФ:

«наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан)».

Таким образом, в настоящий момент в Документации изложены требования к специалистам, не соответствующие Положению и Градостроительному кодексу Российской Федерации. Некорректно установлено определение минимального количества квалифицированного персонала, некорректно указаны виды специалистов (в том числе требуются специалисты, не заявляемые ни Положением, ни Градостроительным кодексом Российской Федерации), не отражены надлежащие требования по трудовому стажу, повышению квалификации, а также условия о включении специалистов в соответствующий национальный реестр (из заявленных в Документации видов специалистов только один может состоять в национальном реестре, что грубо нарушает положения действующего законодательства).

В соответствии с п. 24 Положения орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения. Данное требование нарушено.

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций по предмету: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования № 3.ПО.ТСП.18.

2. Выдать органу по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций предписание привести конкурсную документацию в соответствие действующему законодательству.

Приложения:

1. Документация о проведении предварительного отбора № 3.ПО.ТСП.18
2. Копии документов о назначении исполнительного органа.

Директор
ООО «ПроектСервис»

