

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области**
620014 Свердловская обл., Екатеринбург, ул.
Московская, 11

Заявитель: ООО «Мега Трак Урал»
ИНН 6671006548, ОГРН 1156671005292
620144, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 98, оф. 1
Для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 689
vt@tlps.ru, 89068000904

Лица, чьи действия обжалуются:
Конкурсный управляющий ООО «Частный интерес»
Прокофьев Кирилл Александрович
ИНН 771301924523
119048, г. Москва, а/я 126

Организатор торгов ООО «Агора»
ИНН 7733795079, ОГРН 1127746155745
121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12
стр. 1, пом. 1, комн. 15

ЖАЛОБА

ООО «Мега Трак Урал», ознакомившись с объявлением в газете «Коммерсантъ» № 34030197010 от 10.11.2018 г. (номер газеты - 207(6445) от 10.11.2018 г., стр. 93) и публикацией на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) №3200406 от 09.11.2018 г. о проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Частный интерес», приняло решение об участии в торгах в форме публичного предложения №4559-ОТПП на электронной торговой площадке (ЭТП) АО «Новые информационные сервисы» в сети Интернет по адресу <http://nistr.ru/>.

06.12.2018 г. ООО «Мега Трак Урал» была подана заявка № 4559-ОТПП-2-1 на участие по продаже лота №2: дебиторская задолженность ООО «Буровая компания «Урал-Восток» (ИНН 7703696916) по Договору № 03-15юр от 05.08.2015 г., по Соглашению № 01/2016 от 04.05.2016 г., в размере 402 629,00 руб.; дебиторская задолженность ООО «СибНИИИП-инжиниринг» (ИНН 6672280800) по Соглашению № 10/2016 от 02.08.2016 г., в размере 81 851,20 руб., дебиторская задолженность ООО «ПроЭксперт» (ИНН 6671074315) по Договору купли-продажи недвижимости от 24.08.2018 г., в размере 9 409 831,72 руб.

Заявка была подана на предпоследнем (восьмом) интервале снижения цены - с 05.12.2018 г. 00:00 по 07.12.2018 г. 00:00. ООО «Мега Трак Урал» была предложена цена приобретения - 1 250 000,00 руб., к заявке были приложены: заявка на участие в торгах, платежное поручение об оплате задатка, письмо о зачете задатка, решение о создании ООО «Мега Трак Урал», свидетельство о государственной регистрации ООО «Мега Трак Урал», доверенность на представителя Ершова Д.А., выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Мега Трак Урал», паспорт директора Половинкина А.С., паспорт представителя.

Кроме того, в заявке содержались сведения об отсутствии заинтересованности по отношению к ООО «Частный интерес», кредиторам, конкурсному управляющему, а также сведения об отсутствии участия в капитале заявителя конкурсного управляющего или саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка соответствовала требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также сообщению о проведении торгов.

10.12.2018 на ЭТП было опубликовано письмо конкурсного управляющего ООО «Частный интерес» Прокофьева К.А. (датированное 06.12.2018 г.), адресованное организатору торгов ООО «Агора» и оператору ЭТП, об отмене торгов по продаже имущества ООО «Частный интерес» по лоту №2 без указания соответствующей причины. Уведомление об отмене торгов в адрес ООО «Мега Трак Урал» не поступало.

10.12.2018 г. на ЭТП было опубликовано письмо организатора торгов ООО «Агора», адресованное оператору ЭТП, об отмене торгов по лоту №2 в связи с обращением конкурсного управляющего ООО «Частный интерес», торги отменены.

ООО «Мега Трак Урал» считает решение конкурсного управляющего ООО «Частный интерес» Прокофьева Кирилла Александровича об отмене торгов и не размещении в объявлении о проведении

61-17564
10.12.18

торгов необходимой информации, а также действия организатора торгов ООО «Агора» по отмене торгов незаконными по следующим основаниям.

I. Организатором торгов не указана необходимая информация в сообщении о проведении торгов

Согласно ч.10 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. (Закон о банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должника должны содержаться в том числе дата, время, и место проведения результатов торгов.

Вместе с тем в публикации ООО «Агора» в ЕФРСБ №3200406 от 09.11.2018 г. не указаны дата, время и место проведения результатов торгов, что является нарушением норм Закона о банкротстве.

II. Законом о банкротстве не предусмотрена отмена торгов по продаже имущества должника

Правила заключения договора купли-продажи на торгах установлены в Гражданском кодексе РФ (ст.ст. 447-449). Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, **но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.**

Иной срок для отказа от проведения торгов не предусмотрен ни в Законе о банкротстве, ни в публикации о проведении торгов.

Так действия конкурсного управляющего и организатора торгов по отмене торгов являются незаконными, нарушают п. 4 ст. 448 ГК РФ.

Кроме того, письмо конкурсного управляющего Прокофьева К.А. об отмене торгов было опубликовано на ЭТП **10.12.2018 г.**, т.е. уже после регистрации заявки ООО «Мега Трак Урал» на ЭТП (зарегистрирована 06.12.2018 г. в 12:26:20.195), а также окончания периода торгов, на котором данная заявка должна была быть принята и рассмотрена. А так как организатор торгов и конкурсный управляющий имеют общий интерес в проведении торгов, конкурсный управляющий предположительно мог знать о наличии поданной заявки ООО «Мега Трак Урал» на участие в торгах, но проигнорировав ее наличие вынес решение об отмене торгов, а в последствии организатором торгов было отменено проведение торгов.

Также конкурсный управляющий никак не замотивировал свое решение об отмене торгов, в чем прослеживается его личный интерес в факте отмены торгов и не признании ООО «Мега Трак Урал» победителем торгов.

Все указанное свидетельствует о злоупотреблении конкурсным управляющим и организатором торгов своими правами и о нарушении ими действующего законодательства.

III. Организатором торгов не рассмотрена заявка ООО «Мега Трак Урал» и не вынесен протокол об определении участников торгов

Согласно абз. 1 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 5.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2005 г. (Порядок №495) оператор электронной торговой площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки **не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.**

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки **не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.**

Заявка ООО «Мега Трак Урал» была подана в сроки, установленные для приема заявок на участие, соответствует требованиям, установленным законодательством и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Задаток был уплачен ООО «Мега Трак Урал» в сроки и в размере согласно требованиям проведения торгов.

В связи с указанным, ООО «Мега Трак Урал» должно было быть допущено к участию в торгах.

Бездействие организатора торгов, выразившееся в не составлении протокола об определении участников торгов и не допуске ООО «Мега Трак Урал» к участию в торгах является незаконным, нарушает п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве и Порядок №495.

IV. Организатором торгов не определен победитель торгов

В соответствии с абз. 5 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В соответствии с абз. 8 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявка ООО «Мега Трак Урал» по лоту №2 была единственной, предложенная цена в размере 1 250 000,00 руб. была не ниже начальной цены продажи имущества должника - 1 201 861,55 руб., установленной для определенного периода проведения торгов.

Следовательно, ООО «Мега Трак Урал» должно быть признано победителем торгов по лоту № 2.

Бездействие организатора торгов, выразившееся в не составлении протокола об определении победителя торгов является незаконным, нарушает абз. 5 п. 4 ст. 139, п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 4.2. ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей о нарушении процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Касательно вопроса территориальной подведомственности: в соответствии с частью 3 статьи 39 Закона о защите конкуренции дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы. Местом совершения нарушения является Свердловская область, поскольку организатором торгов проводились торги по продаже имущества должника ООО «Частный интерес», ИНН 6674226238 (место нахождения: 620062, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Генеральская, д. 3, 335/3), расположенного на территории Свердловской области. Данный подход был предметом рассмотрения судов разных инстанций и сформирована судебная практика (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 23.01.2018 №Ф10-5399/2017 по делу №А35-3056/2016, Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.11.2018 N 15АП-15814/2018 по делу №А32-5657/2018, Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.08.2018 №17АП-10402/2018-АК по делу N А50-7004/2018).

На основании изложенного, в соответствии с .2 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, п. 4 ст. 448 ГК РФ, п.п. 12, 15 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

прошу:

1. Признать незаконными решение конкурсного управляющего ООО «Частный интерес» Прокофьева Кирилла Александровича, действия организатора торгов ООО «Агора» по отмене торгов № 4559-ОТПП по продаже имущества ООО «Частный интерес» – лота № 2 в форме публичного предложения, размещенных на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу <http://nistp.ru/>.

2. Признать незаконным бездействие организатора торгов ООО «Агора», выразившееся в не составлении протокола об определении участников торгов и не допуске ООО «Мега Трак Урал» к участию в торгах.

3. Признать незаконным бездействие организатора торгов ООО «Агора», выразившееся в не составлении протокола об определении победителя торгов и не признании ООО «Мега Трак Урал» победителем торгов.

4. Обязать организатора торгов ООО «Агора»:

- допустить к участию в торгах ООО «Мега Трак Урал» и составить протокол об определении участников торгов

- составить протокол об определении победителя торгов и признать ООО «Мега Трак Урал» победителем торгов

5. Обязать конкурсного управляющего ООО «Частный интерес» Прокофьева Кирилла Александровича:


- заключить с ООО «Мега Трак Урал» договор купли-продажи имущества ООО «Частный интерес» лота № 2 - дебиторская задолженность ООО «Буровая компания «Урал-Восток» (ИНН 7703696916) по Договору № 03-15юр от 05.08.2015 г., по Соглашению № 01/2016 от 04.05.2016 г., в размере 402 629,00 руб.; дебиторская задолженность ООО «СибНИИ НП-инжиниринг» (ИНН 6672280800) по Соглашению № 10/2016 от 02.08.2016 г., в размере 81 851,20 руб., дебиторская задолженность ООО «ПроЭксперт» (ИНН 6671074315) по Договору купли-продажи недвижимости от 24.08.2018 г., в размере 9 409 831,72 руб., по предложенной ООО «Мега Трак Урал» цене в размере 1 250 000,00 руб.

6. Привлечь организатора торгов ООО «Агора», конкурсного управляющего ООО «Частный интерес» Прокофьева Кирилла Александровича к административной ответственности, предусмотренной ч.ч. 6,7,8 ст. 7.32.4. КоАП РФ.

Приложения:

1. Объявление в газете «Коммерсантъ» № 34030197010 от 10.11.2018 г., номер газеты - 207(6445) от 10.11.2018 г., стр. 93, публикация на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) №3200406 от 09.11.2018 г. о торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «Частный интерес»
2. Заявка ООО «Мега Трак Урал» на участие в торгах, приложения к заявке
3. Письмо конкурсного управляющего от 06.12.2018 г. об отмене торгов
4. Письмо организатора торгов ООО «Агора» от 10.12.2018 г. об отмене торгов
5. Копия доверенности представителя

Представитель ООО «Мега Трак Урал»
по доверенности

 /В.А. Тихомиров