

Обращение с ЕПГУ № 431223714 от 28.12.2018

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **431223714** Дата исх. ЕПГУ: **28.12.2018 12:57**
Регистрационный номер: **3928Э** Дата регистрации: **28.12.2018 13:59**
Срок исполнения: **26.01.2019** Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Пензенское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Пензенское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Юридическое лицо**

Заявитель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"**

ИНН: **5838011377**

ОГРН: **1165835055022**

Адрес электронной почты: **vozrogdenie-penza@mail.ru**

Фактический адрес заявителя: **442961, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Индустриальная, стр. 61**

Адрес регистрации заявителя: **442961, обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Индустриальная, стр. 61**

Пензенское УФАС России
№ 3928Э 28.12.18

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>442960, обл. Пензенская, г. Заречный, пр-кт. 30-летия Победы, д. 27</p>	<p>5838000015, 1025801500350</p>		<p>на проведение конкурса по извещению № 271118/2853123/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 27.11.2018, дата окончания приема заявок на участие 27.12.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (2853123), ИНН: 5838000015, ОГРН: 1025801500350, адрес регистрации: 442960, Пензенская обл, г Заречный, пр-кт 30-летия Победы, д. 27, местоположение: проспект 30-летия Победы, дом 27, г.Заречный, Пензенская область, 442960, номер контактного телефона: (8412) 60-33-18</p> <p>Инициатор конкурса отменил данный конкурс на основании предоставления в их адрес протокола общего собрания по данному дому. Документов подтверждающих реализацию данного решения, предоставлено не было. Исходя из протокола общего собрания следует, что принимали участие в голосовании 8332,03 м2 т.е. 62,78%; от 13271,8 м2.- что исходя из протокола общего собрания является общей площадью жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Исходя из Извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Заводской площадь жилых помещений: 14392,6 м2, а нежилых – 3319,3 м2, таким образом общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 17711,90 м2.</p> <p>Соответственно, чтобы собственникам принять решение о способе управления им необходимо согласно ЖК РФ набрать 8855,95 (=17711,90/2) + 1 голос.</p> <p>На основании вышеизложенного, протокол общего собрания по дому, являющегося предметом конкурса, не несет</p>

юридической силы, так как решение не принято и наличие протокола общего собрания не говорит о реализации данного решения.

Данный факт ведет к ограничению конкуренции (ч.1 ст.15 ФЗ-135 «О защите конкуренции»), так и прямому нарушению законодательства РФ.

На основании вышеизложенного просим Вас принять меры к устранению нарушений действующего законодательства РФ.