



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель
Леженин М.В.

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов
Администрация Миллеровского
городского поселения
ул.Ленина,6, г. Миллерово,
Миллеровский район, 346130
gp22458@donpac.ru

10.01.19 № 83/04

На № _____ от _____

**Уведомление №02/04 о поступлении жалобы Леженина М.В. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.12.2018г. (вх. №19393) в Ростовское УФАС России жалобы Леженина М.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Миллеровского городского поселения (далее - Администрация), допущенные при размещении на сайте www.torgi.gov.ru извещения №211118/1071943/01 (6 лотов) о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **17.01.2019г. в 09 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 14.01.2019г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для публикации извещения №211118/1071943/01 (6 лотов).
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение торгов, указанных в п.1), а также право распоряжаться земельными участками, выставленными на торги.
- 3) Отзыв на заявление Леженина М.В.
- 4) Извещение №211118/1071943/01, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением всех сопутствующих документов, в том числе документов, указывающих на дату

их опубликования), заявки, поданные в соответствии с извещением (со всеми приложениями), протоколы составленные в ходе торгов со всеми изменениями.

5) В случае заключения договоров аренды земельных участков с победителями торгов №211118/1071943/01, представить копии таких договоров.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Исп.: Шолохова Валентина Евгеньевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-sholokhova@fas.gov.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис
403, Тел./факс: 8(863)263-31-04/8(863)240-99-59

Заявитель: Лс М В
место жительства: 31
адрес: 31
телефон: 8(903)6517202, факс: нет,
e-mail:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:
Администрация Миллеровского городского поселения,
адрес: 346130, Ростовская область, г.Миллерово,
ул.Ленина, 6, тел.: 8(86385)2-86-76,
e-mail: gp22458@donpac.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

21 ноября 2018 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 211118/1071943/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (всего 6 лотов). Извещение было размещено на следующей странице в сети интернет <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=31853048&lotId=31853083&prevPageN=2>. В размещенном на сайте извещении были указаны реквизиты для перечисления задатков и дата окончания приема заявок.

Намереваясь участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды некоторых из выставленных на аукцион участков я заплатил задатки и через своего представителя по доверенности подал заявки в отношении следующих земельных участков:

- лота № 1 - земельного участка площадью 420 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0033901:146 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0033901 с начальной ценой годовой арендной платы 25100 руб.;

- лота № 3 - земельного участка площадью 721 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0000000:7958 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием магазины, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, пер. Карьерный с начальной ценой годовой арендной платы 169900 руб.;

- лота № 4 - земельного участка площадью 136 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0047501:170 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием магазины, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул.Российская с начальной ценой годовой арендной платы 37500 руб.;

- лота № 6 - земельного участка площадью 6355 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0060001:518 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0060001:518 с начальной ценой годовой арендной платы 253000 руб.

К размещенному на сайте извещению были приложены только три документа: образец заявки для юридического лица, образец заявки для физического лица и проект договора аренды земельного участка. Самого текста извещения, содержащего все необходимые по закону данные, приложено не было. Согласно п.19 и п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, т.е. на сайте torgi.gov.ru. Извещение о проведении аукциона должно содержать среди прочей информации сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона. Размещенное на сайте извещение не содержало сведений о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

24.12.2018г организатором аукциона на сайте был размещен протокол от 24.12.2018г № 38 рассмотрения заявок на участие в аукционе, согласно которому я был допущен и признан участником аукциона по лотам №№ 1, 3-4, 6.

DATE 19393
- 29" 12 18

25.12.2018г я прибыл в администрацию Миллеровского городского поселения для участия в аукционе, но мне было сообщено, что аукцион уже завершился и я опоздал. В этот же день на сайте был опубликован протокол от 25.09.2018г № 39 об итогах проведения аукциона, согласно которому аукционы по лотам № 1 и № 6 были признаны несостоявшимися в связи с участием в них только одного заявителя. Аукционы по лотам № 3 и № 4 состоялись, но в них приняли участие только по двое участников. Весь аукцион, согласно размещенного протокола, занял 12 минут и был завершен в 11 час. 12 мин. Итогом всего этого стало неувеличение начальной цены по лотам 1 и 6 и незначительное увеличение начальной цены по лоту № 4. Таким образом, из-за отсутствия в извещении даты и времени проведения аукциона, а также информации о порядке его проведения я не смог принять участие в аукционе, что привело к недопущению конкуренции при проведении аукциона.

Согласно ст.ст. 17,18 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем доступа к информации. Неразмещение организатором торгов в извещении о проведении аукциона информации о дате и времени проведения аукциона и порядке его проведения в данной ситуации привело к ограничению и к недопущению конкуренции. Действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, обжалование допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте, со дня такого размещения. В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, со дня направления такого уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного прошу направить администрации Миллеровского городского поселения уведомление о поступлении настоящей жалобы, признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об отмене протокола об итогах аукциона 25.12.2018г в отношении лотов № 1, № 3, № 4 и № 6 по продаже прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 420 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0033901:146 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0033901;
- земельного участка площадью 721 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0000000:7958 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием магазины, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, пер. Карьерный;
- земельного участка площадью 136 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0047501:170 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием магазины, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул.Российская;
- земельного участка площадью 6355 кв.м. с кадастровым номером 61:54:0060001:518 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0060001:518.

Приложения:

1. Копия протокола от 24.12.2018г № 38 рассмотрения заявок на участие в аукционе.
2. Копия протокола от 25.12.2018г № 39 об итогах проведения аукциона.

26.12.2018г.

М.В.Леженин