

в : Самарское УФАС России

от: ООО "Уральский
Строительно-Промышленный
Центр"

620142, Свердловская обл., г.
Екатеринбург, ул. Степана Разина
д. 79, помещение 4Б

ОГРН 1156658018518582

ИНН6671011700;КПП667101001

Email: uspc@list.ru, Тел.
+7(343)290-40-99

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов при проведении торгов по извещениям

№ 151118/23944774/04 лот № 1 (собственник Люкшин А.В. Марка, модель: TOYOTA LAND CRUISER 100, идентификационный номер (VIN): JTEHC05J704025042, год изготовления ТС: 2004, наименование (тип ТС): легковой, г/н M099AT163, цвет: черный.), опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.11.2018, дата окончания приема заявок на участие 17.12.2018, дата проведения торгов 25.12.2018

№ 151118/23944774/03 лот № 26 (собственник Хусаинов Р.З. Легковой автомобиль Chevrolet KL1J Cruze; VIN: XUFJF686JC3066604; № двигателя: F16D3 2162782; кузов №: XUFJF686JC3066604; 2012 г/в; г/н C081BC163; цвет: черный металлик.), опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.11.2018, дата окончания приема заявок на участие 17.12.2018, дата проведения торгов 25.12.2018).

Организатор торгов по обоим лотам ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАНТ-ГРУПП" (23944774), ИНН: 6321208474, ОГРН: 1086320007476, адрес регистрации: 445030, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, д. 50Б, кв. 12, местоположение: 445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, номер контактного телефона: 89277087385.

1. Фактические обстоятельства дела:

18.11.2018г. в Газете «Волжская коммуна» № 305 (30540) от 15 Ноября 2018 года, а также на сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № 151118/23944774/04 о проведении Торгов (далее – **торги**) в отношении имущества TOYOTA LAND CRUISER 100, идентификационный номер (VIN): JTEHC05J704025042 лот №1, (далее имущество – «**Лот1**») и извещение №151118/23944774/03 лот №26 (собственник Хусаинов Р.З. Легковой автомобиль Chevrolet KL1J Cruze; VIN: XUFJF686JC3066604; № двигателя: F16D3 2162782; кузов №: XUFJF686JC3066604; 2012 г/в; г/н C081BC163; цвет: черный металлик.) (далее имущество – «**лот26**»), организатором торгов выступило **ООО "АТЛАНТ-ГРУПП" 6321208474, ОГРН: 1086320007476**

13.12.2018г. нашей организацией были в полном объеме оплачены задатки для участия в торгах проводимых 25.12.2018г. на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и

реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области, для лотов:

- №1 изв. №№ 151118/23944774/04 в размере 262 713 (двести шестьдесят две тысячи семьсот тринадцать) рублей 33 копейки (платежное поручение №1075 от 13.12.2018г.)

- №26 изв. 151118/23944774/03 в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение №1076 от 13.12.2018г.)

17.12.2018г. в соответствии с требованиями до 14:00 поданы и зарегистрированы в журнале организатора торгов две заявки на участие в торгах.

25.12.2018г. в 12:30 прибыв по адресу, указанному в извещениях (торги по обоим лотам проходили в одно время и одном месте по адресу г. Самара, пр-т Волжский, д. 29, конференц-зал «Жигули», Организатор Торгов в лице директора ООО "АТЛАНТ-ГРУПП" Жилиной Елены Сергеевны пояснила, что т.к. наши заявки единственные по данным лотам – торгов не будет и они будут признаны не состоявшимися. На устную просьбу сделать нам предложение о заключении Договора Купли-Продажи, ответили, что раз Ваша заявка одна, то они ее даже не рассматривали и соответственно с нами, как с Единственным участником – заключать договор купли-продажи не намерены.

28.12.2018г. Нами в адрес организатора торгов были направлены почтой России по адресу: 445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.50Б офис 12, указанному в п. «13. Юридические адреса и реквизиты Сторон» Государственных контрактов №1РА от 25.10.2017 г., № 2РА от 20.09.2018 г., №3РА от 20.09.2018г отраженных, как основание для Организации торгов, а также посредством электронной почты, размещенной на официальном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> в разделе «контакты», **ЗАЯВЛЕНИЯ о готовности купить имущество по начальной (максимальной) цене и предложение заключить Договор купли-продажи по лотам «№1» и «№26».**

2. Доводы жалобы:

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. ...»

Кроме того, Организатор Торгов обязан действовать добросовестно и разумно - в интересах должника и его кредиторов в целях получения максимальной выручки от продажи предмета торгов в наиболее короткие сроки - в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, желающих принять участие в торгах, в данном случае Организатор Торгов ущемляет интересы, как Заказчика торгов, Должника, так и права Единственного Участника торгов ООО «УСПЦ» заявки на участие в торгах которого даже не стали рассматривать. Заявки должны быть рассмотрены, участник ООО «УСПЦ» допущен и признан победителем торгов, как единственный участник торгов, представившее в установленный в извещении о проведении торгов срок (в период

времени с 9.00 ч. 21.09.2015 г. до 9.00 ч. 26.09.2015 г.) заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, т.е. максимальная, при отсутствии предложений других участников торгов по приобретению имущества, Доводы настоящей жалобы в данной части подтверждаются правовой позицией выраженной решениями Судов РФ. Таким образом, жалоба ООО «УСПЦ» является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции». 2.3. Доводы по вынесению предписания и его содержанию: Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона». Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: ... выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов»

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее. Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции. Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме. Таким образом,

предписание антимонопольного органа должно обладать праввосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права. Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» (Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.07.2013 по делу № А58- 6782/2012, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2015 № Ф10-2201/2015 по делу № А54-4220/2014). На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «УСПЦ» на действия организатора торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении торгов 25.12.2018 по лотам №1, №26, выразившиеся в неправомерном ограничении заявок на участие ООО «УСПЦ»

2. Выдать организатору торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. Обязать организатора торгов рассмотреть заявки ООО «УСПЦ» на участие по лотам №1, №26. Отменить итоговый протокол.

2.2. Повторно провести процедуру определения победителя торгов;

2.3. Обязать организатора торгов признать ООО «УСПЦ» единственным участником и предложить заключить Договора купли-продажи с последующим формированием нового итогового протокола, предварительно направив официальное письмо в адрес Росимущества по Самарской Области;

2.4. выполнить данное предписание по пунктам 2.1 – 2.3 в срок 3 (три) дня с даты его вынесения;

2.5. опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках средств массовой информации в порядке и в сроки согласно законодательству;

2.6. по итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в УФАС России по Самарской области о результатах выполнения предписания с приложением подтверждающих документов;

2.7. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области обеспечить возможность исполнения организатором торгов данного предписания.

3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты:

3.1. заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, УФССП России по Самарской области – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;

3.2. организатору торгов, заказчику торгов, УФССП России по Самарской области – уведомление о необходимости представления документации о торгах, изменениях, внесенных в документацию о торгах, журнал организатора торгов о регистрации заявок участников, заявки на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, итогового протокола определения победителя торгов, иных документов и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов.

4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения в сканированных в расширении .pdf файлах – для жалобы, направляемой по электронной почте

1. Выписка из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС России в отношении заявителя ООО «УСПЦ» .
2. Извещение о проведении торгов от 15.11.2018 года.
3. Заявления исх № 0002-04-28 и исх № 0002-05-28 ООО «УСПЦ» организатору торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» о готовности купить имущество по начальной (максимальной) цене.
4. Опись отправленного ООО «УСПЦ» в адрес организатора торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» заказного ценного отправления.
5. Описи поданных заявок на участие в торгах по лотам №1, №26.
6. Решение №4 единственного участника о продлении полномочий единоличного исполнительного органа (директора) от 23 апреля 2018г.
7. Платежные поручения № 1075, 1076 от 13.12.2018г.

Директор ООО «УСПЦ»

/С.Е.Школьников/

29.12.2018 г.

Исп. Иванова Т.Н. +7 (343) 290-40-99

