



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЭГИДА»**  
610017, город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 43Б, оф.101  
e-mail: [vdgo-egida@mail.ru](mailto:vdgo-egida@mail.ru), <http://эгида43.рф>  
Телефон/факс: + 7 (8332) 64 47 70  
Р/сч.: 40702810400130100022 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров  
Корр. /счет: 3010181010000000711 БИК 043304711  
ИНН 4345246242 КПП 434501001 ОГРН 1084345141825

От 09.01.2019 № б/н  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

### ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.12.2018 на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) в сети Интернет (далее - официальный сайт) было опубликовано Извещение № 31807383054 о проведении открытого конкурса на право заключить договор на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, включая Документацию о закупке (далее - Документация).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (ИНН 7814409740 \ КПП 781401001\ ОГРН 1089847225170), адрес места нахождения организации: 197372, г Санкт-Петербург, пр-кт Авиаконструкторов, дом 11, корпус 2.

Заявитель: ООО «Эгида», ИНН: 4345246242. Адрес: 610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 43-Б, офис 101; телефон: 8(800) 250-93-88; e-mail: [89123384189@mail.ru](mailto:89123384189@mail.ru); контактное лицо: Урсакий Мария Александровна.

Закупка проводится в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ), Положением о закупках товаров, работ, услуг ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее - Положение о закупках) в редакции от 26.12.2018 г., Документацией о закупке.

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Начальная (максимальная) цена	724 930,67 Российский рубль
2.	Дата публикации извещения (по местному времени заказчика)	28.12.2018 (МСК)
3.	Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени заказчика)	18.01.2019 в 10:30 (МСК)
4.	Дата и время вскрытия заявок	18.01.2019 в 10:30 (МСК)

5.	Место и дата рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, подведения итогов	18.01.2019 в 16:00 (МСК) по адресу: 97372, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, к.2
----	---	--

Заинтересовавшись заказом, изучили всю имеющуюся на электронной площадке информацию, касающуюся закупки, включая прикрепленную документацию.

Предметом закупки является заключение договора на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.

Неправомерные действия Организатора торгов выразились в выдвигании требований, не соответствующих нормам действующего законодательства, в частности неправомерно установление в Закупочной документации следующих требований к участникам Закупки:

1. В пункте 3.3.2 Раздела 1 Конкурсной документации, в котором идет речь о предоставлении документов для оценки предложения по критерию «Квалификация Участника размещения заказа» в подпункте «г» где указан «документы, подтверждающие наличие трудовых ресурсов (наличие работников, обладающих инженерно-технической специальностью), а именно не менее 2-х сотрудников, обладающих инженерно-технической специальностью:» последним подпунктом указано требование о **копии документов, подтверждающих наличие материально-технических ресурсов у участника конкурса офисных помещений на территории г. Санкт-Петербурга для размещения работников участника конкурса на период оказания услуг в соответствии с настоящей документацией для проведения конкурса (подтверждается копиями договоров купли-продажи, аренды и т.п.)**.

Предъявление к участникам закупки требований о наличии офисных помещений на территории г. Санкт-Петербурга влечет за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, тем самым нарушается действующее законодательство, а именно ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее — запрос котировок), запроса предложений **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений **преимущественных условий** участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Кроме того, сама работа по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования подразумевает под собой непосредственно выход на объект диагностирования (многоквартирный дом), а не нахождение в офисном помещении. Уже после проведения всех технических работ на объекте, исполнитель готовит заключение, которое может быть выполнено в любом оборудованном для этих целей помещении.

2. В Разделе 4 конкурсной документации в Техническом задании имеется пункт **9.1.1. Наличие документации, необходимой в соответствии с положениями действующего**

законодательства и в пп. 9.1.1.1. указано уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, направленное в Федеральную службу по технологическому, экологическому и атомному надзору.

Требование о наличии данного уведомления противоречит действующему законодательству, а именно:

На основании Постановления Правительства РФ от 29.08.2018 № 1023 в Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» были внесены изменения и введен пункт 5(9) в котором указано, что Заявитель, предполагающий выполнение работ (оказание услуг), указанных в пункте 88 перечня работ и услуг, представляет уведомление в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора. Таким образом организация при осуществлении работ и услуг по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования (пункт 88 Перечня), обязана с 01 сентября 2018 года направить уведомление только в орган государственного жилищного надзора. Таким образом действующее законодательство не содержит требования о направлении уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, в Федеральную службу по технологическому, экологическому и атомному надзору.

Кроме того, требование о наличии данного уведомления указано только в Техническом задании, в Разделе 1 в пункте **3. ПОДГОТОВКА И ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ,** требование о наличии данного уведомления отсутствует.

3. В пункте 9.1.1.5 Технического задания имеется ссылка на пункт 8.1.1.3 технического задания («9.1.1.5. производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения. Соответствие требованиям, указанным в п. 8.1.1.3. может быть подтверждено путем представления договора с юридическим лицом (иным лицом), соответствующим таким требованиям»), при этом пункт 8.1.1.3 отсутствует в Техническом задании.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Действия (бездействие) заказчиков, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки в соответствии Законом № 223-ФЗ обжалуются в порядке, предусмотренном в ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3 Закона № 223-ФЗ обжалование действий (бездействия) заказчика в антимонопольный орган осуществляется, в том числе, по основанию проведения закупки с нарушением требований Закона о закупках № 223-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о закупках № 223-ФЗ **при закупке** товаров, работ, услуг **заказчики руководствуются** Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, **другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила.

Организатором при организации и проведении процедуры Закупки допущены нарушения требований ч.1 ст. 2, п. п. 2, 4 ч. 1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОСИМ:

1. Приостановить проведение закупки № 31807383054 от 28.12.2018 до вынесения решения по настоящей жалобе;
2. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения законодательства РФ;
3. Выдать организатору закупки обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора.

#### Приложения:

1. Извещение по закупке № 31807383054;
2. Конкурсная документация;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Эгида»;
4. Протокол № 37 от 25.07.2018 г.;
5. Договор управления от 25.07.2018 г.

Генеральный директор  
управляющей компании  
ООО «Бизнес Эдвайзер»

М.А. Урсакий